

### Ogłoszenie o przetargu

**Wójt Gminy Domaniów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Domaniów, stanowiących własność Gminy Domaniów.**

| Lp. | Położenie,<br>nr kw                                                                                        | Tryb<br>sprzedaży                       | Nr<br>działki | Pow.<br>działki<br>m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w planie<br>zagospodarowania gminy dla<br>miejscowości Domaniów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena<br>wywoławcza<br>netto w zł                                                                            | Wysokość<br>wadum w<br>zł |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Gmina<br>Domaniów<br>obręb<br>Domaniów,<br>ul.<br>Wiśniowa ,<br>księga<br>wieczysta<br>WR1O/0002<br>4121/2 | przetarg<br>ustny<br>nieogranic<br>zony | 146/19        | 952 m <sup>2</sup>                | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania wsi Domaniów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLVIII/319/14 z dnia 30 września 2014 r. teren działki 146/19 położonej w Domaniowie znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 27 MN ,działka kształtem zbliżona do prostokąta, działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi ,wodociągu nad terenem działki od strony północnej przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Nie można zabudować działki w strefie ochronnej, która wynosi około 7,5 m od linii napowietrznej. Po uwzględnieniu wymaganych odległości od granicy działek sąsiednich teren działki ostatecznie można zabudować budynkiem w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta | 34180,00 zł + VAT art. 5 ust. 1, pkt 1-ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1221)   | 4000,00 zł                |
| 2.  | Gmina<br>Domaniów<br>obręb<br>Domaniów,<br>ul.<br>Wiśniowa;<br>księga<br>wieczysta<br>WR1O/0002<br>4121/2  | przetarg<br>ustny<br>nieogranic<br>zony | 146/20        | 1263 m <sup>2</sup>               | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania wsi Domaniów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLVIII/319/14 z dnia 30 września 2014 r. teren działki 146/20 położonej w Domaniowie znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 27 MN ,działka kształtem zbliżona do kwadratu, działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 53230,00 zł + VAT art. 5 ust. 1, pkt 1-ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221) | 5500,00 zł                |

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na działki nr 146/19 i 146/20 odbędzie się dnia 16.10.2019r. o godz. 10:00 według kolejności ogłoszenia w pokoju nr 2A Urzędu Gminy w Domaniowie.**

**2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na daną nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia 11.10.2019r. na konto Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr 35958500070030030005500030 ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy. Przy wpłacie wadium**

należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi..

6. Kwota osiągnięta w przetargu powinna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż działki odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

9. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

10. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

12. Sprzedaż nieruchomości jest objęta należnym podatkiem VAT (23% wartości netto).

13. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

[www.bip.gminadomaniow.pl](http://www.bip.gminadomaniow.pl).

**Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w pokoju nr 2a, tel. 71 301 73 72 w godz. 8.00 – 14.00**

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Wojciech Głogulski**