

UMOWA NR/2018

Zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

GMINĄ DOMANIÓW z siedzibą w Urzędzie Gminy w Domaniowie, Domaniów 56, 55-216
Domaniów, NIP: 912-17-16-512, REGON: 931934851

reprezentowaną przez:

Wojciecha Głogulskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Ciecierskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą:

.....,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

do której zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t. ze zm.) stosowanie tej ustawy jest wyłączone.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające
na remoncie dachu zadania inwestycyjnego pn.: „Remont dachu budynku gminnego pod
adresem Polwica 24” zwane dalej robotami lub przedmiotem umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia zawarcia umowy, a jej zakończenie do dnia 31.08.2018 r.
2. Przekazanie terenu wykonywania robót nastąpi protokołarnie następnego dnia od daty zawarcia umowy.
3. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście z materiałów budowlanych przez niego zakupionych.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia oraz uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu umowy, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty,

umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
2. pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
3. odbioru robót zgodnie z postanowieniami umowy,
4. zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należyłą starannością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spełniając wymagania wynikające z norm technicznych, aprobat technicznych, przepisów BHP i p.poż.,

2) wykonywania robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 j. t.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 j.t. ze zm.),

3) delegowania do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji zamówień o podobnym charakterze i zakresie,

4) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót oraz przywrócenia terenu robót do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu jego przejęcia. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego oraz kosztami poniesionymi za naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót,

5) urządzenia, ogrodzenia i organizacji terenu robót oraz ich koordynowanie,

6) zabezpieczenia terenu robót przed uszkodzeniem oraz przed wstępem osób nieuprawnionych. Za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem odpowiada Wykonawca,

7) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r., poz. 992), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą,

8) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym,

9) pokrycia w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych przy wykonywaniu umowy w czasie jej trwania, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

10) wykonania na własny koszt robót wynikłych z wszelkich zawinionych przez siebie uszkodzeń i wad powstałych w trakcie trwania robót.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 5

1. Zgłoszenie robót do odbioru końcowego zostanie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót objętych umową, wykonanych należycie i zgodnie z jej postanowieniami w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich do odbioru.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania przedmiotu umowy uznają dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót. W razie odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień tego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, bezpośrednio po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady robót, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia istnienia wad przez Zamawiającego albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

4. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający ma prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: złotych) wynikające ze złożonej oferty.

2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu umownym ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.

4. Strony umowy ustalają, iż faktura będzie wystawiona na Nabywcę:

Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów NIP: 912-17-16-512

Fakturę należy dostarczyć do Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

nr w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy do dnia jego wykonania, ustalonego na podstawie § 5 ust. 2 umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, gdyby kary umowne nie zrekompensowały poniesionej szkody.

3. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca nie może pomniejszyć należnego wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar na wystawianej fakturze

4. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

§ 8

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:

1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót,

2) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 3 kolejnych dni,

3) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z: niniejszą umową, wskazaniem Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i technologicznymi,

4) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającego 3 dni w stosunku do terminu umownego.

Odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny wymienionej w pkt 1-4.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania i wypłaty za nie wynagrodzenia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu prowadzonych robót wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu prowadzonych robót.

5. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat.

2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.

4. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru naprawy.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Jeżeli Wykonawca nie wykonał obowiązków z gwarancji jakości i termin tej gwarancji upłynął, Zamawiający ma prawo do skorzystania z uprawnień w ramach rękojmi za wady, jeżeli roszczenia te zostaną zgłoszone w terminie do 60 dni od upływu okresu gwarancji jakości.

6. Wykonawca usunie, stwierdzone przez Zamawiającego, wady w okresie rękojmi bez względu na koszty z tym związane.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, postanowienia dotyczące rękojmi za wady i gwarancji jakości pozostają w mocy w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

§ 10

Wersja dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 j.t. ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 (ew. i ust. 3).

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą).

lub

Wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w

rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 j.t. ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(podpisy i pieczęć)

.....
(data, podpisy i pieczęć)