UMOWA NR …/2018

Zawarta w dniu ……..……….…. pomiędzy:

GMINĄ DOMANIÓW, 55-216 Domaniów

REGON 931934851, NIP 912-17-16-512 zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Wojciecha Głogulskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Ciecierskiej – Skarbnika Gminy

a

……………………………………….

reprezentowaną przez:

……………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie zapytania ofertowego dla zadania pn. ,,Wykonanie miejsc postojowych z kostki betonowej przy świetlicy wiejskiej w Goszczynie’’ – numer postępowania RIR.271.27.2018 – zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm) i na podstawie regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy Domaniów zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.00 euro (zarządzenie nr 172/2016 Wójta Gminy Domaniów z dnia 27 stycznia 2016 roku) została zawarta umowa następującej treści

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu miejsc postojowych z kostki betonowej przy świetlicy wiejskiej w Goszczynie na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym oznaczonym sygn. RIR.271.27.2018 oraz ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W zakres robót wchodzi:

**Wariant 1:**

- korytowanie i profilowanie gruntu na powierzchni ok. 115 m2,

- utylizacja urobku,

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0,31, gr. warstwy po zagęszczeniu: 25 cm na pow. ok. 115 m2,

- wykonanie podsypki pod kostkę z piasku granitowego 0-2 mm, gr. warstwy: 5 cm na pow. ok. 115 m2,

- ułożenie kostki betonowej, kolor szary, gr. 8 cm na pow. 115 m2.

- ułożenie obrzeży betonowych 8x30x100 na ławie betonowej na długości ok. 15 mb.,

- ułożenie krawężnika betonowego drogowego na długości ok. 19 m.

lub

**Wariant 2:**

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0,31, gr. warstwy po zagęszczeniu: 25 cm na pow. ok. 115 m2 w przygotowanym przez Zamawiającego wykopie,

- wykonanie podsypki pod kostkę z piasku granitowego 0-2 mm, gr. warstwy: 5 cm na pow. ok. 115 m2,

- ułożenie kostki betonowej, kolor szary, gr. 8 cm na pow. 115 m2.

- ułożenie obrzeży betonowych 8x30x100 na ławie betonowej na długości ok. 15 mb.,

- ułożenie krawężnika betonowego drogowego na długości ok. 19 m.

2. Materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostaną zapewnione przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2.**

**Termin wykonania zamówienia**

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na 21 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy

a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy

b) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania

c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt oraz zapewnienie mediów koniecznych do realizacji zadania własnym staraniem i na własny koszt.
3. wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów zakupionych przez Wykonawcę, nowych i dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 j. t.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 j.t. ze zm.)
4. wykonywanie robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót,
6. terminowe wykonanie przedmiotu umowy
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
8. zabezpieczenie urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
9. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku,
10. uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
11. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
13. protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót,

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.

4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………….. brutto (słownie: ………………………………………).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Zapłata należności za wykonane roboty, obejmujące swym zakresem realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.
6. Faktura VAT za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5.**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w dniu zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy wskazane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca usunie wady w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. Po usunięciu wad strony ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru poprawionego przedmiotu Umowy na zasadach i warunkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku gdy Wykonawca mimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej Umowy),

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi zadania - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za realizację zadania.

**§ 7.**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 7 dni.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie.

**§ 8.**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1, na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady. Strony umowy ustalają, że okres rękojmi za wady jest zgodny z postanowieniami kodeksu cywilnego.
2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
3. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Jeżeli wada nie zostanie usunięta Zamawiający ma prawo do powierzenia jej usunięcia na koszt Wykonawcy, który w takim przypadku będzie zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwań.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wady zgłoszonej w ramach gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo w odniesieniu do tej samej wady dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, pomimo upływu terminu rękojmi za wady, jeżeli roszczenie z tytułu rękojmi zostało zgłoszone w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu usunięcia wady w ramach gwarancji jakości.

**§ 9.**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest Sebastian Sowiński – referent ds. inwestycji i remontów, tel. 71 301 77 35, fax 71 301 78 70, e-mail: s.sowinski@gminadomaniow.pl
2. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest: ……………………………………………………………………………………………………………..

**§ 10.**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: