

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Domaniów ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Domaniów, stanowiących własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie, nr kw	Tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania gminy dla miejscowości Domaniów	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadum w zł
1.	Gmina Domaniów obręb Domaniów, ul. Wiśniowa , księga wieczysta WR1O/0002 4121/2	przetarg ustny nieograniczony	146/18	966 m ²	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania wsi Domaniów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLVIII/319/14 z dnia 30 września 2014 r. teren działki 146/18 położonej w Domaniowie znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 27 MN ,działka kształtem zbliżona do kwadratu, działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi	40570,00 zł + VAT art. 5 ust. 1, pkt 1-ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1221)	4057,00 zł
2.	Gmina Domaniów obręb Domaniów, ul. Wiśniowa; księga wieczysta WR1O/0002 4121/2	przetarg ustny nieograniczony	146/24	934 m ²	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania wsi Domaniów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLVIII/319/14 z dnia 30 września 2014 r. teren działki 146/24 położonej w Domaniowie znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 27 MN ,działka kształtem zbliżona do kwadratu, działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi	39220,00 zł + VAT art. 5 ust. 1, pkt 1-ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221)	3922,00 zł

1. Drugi przetarg odbył się **16.02.2018 r.**, trzeci przetarg nieograniczony na działkę nr **146/18 i 146/24** odbędzie się dnia **16.04.2018r.** o godz. **10:00 według kolejności ogłoszenia** w pokoju nr **3** Urzędu Gminy w Domaniowie.

2. Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej na daną nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia **11.04.2018r.** na konto Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030030005500030** ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi..
6. Kwota osiągnięta w przetargu powinna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż działki odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości jest objęta należnym podatkiem VAT (23% wartości netto).
13. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminadomaniow.pl.
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w pokoju nr 3, tel. 71 301 73 72 w godz. 8.00 – 14.00**

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski