

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56, 55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Budowa:
▪ budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodziszowice
▪ wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego wlvz
▪ szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. V=10m³
z przykanalikiem

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021502_2, Domaniów
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0008, Grodziszowice
DZIAŁKA NR 37, AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl e-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:

Branża architektura:
mgr inż. arch. Krzysztof Łannik upr. bud. nr 03/02/OOIA

Pozostałe osoby biorące udział w procesie projektowym:

Sprawdzający - branża architektura:
mgr inż. arch. Grażyna Rajewska upr. bud. nr 04/04/DOIA

Projektant - branża konstrukcyjna
inż. Tomasz Butwicki upr. bud. nr 124/DOŚ/03

Sprawdzający - branża konstrukcyjna
mgr inż. Jerzy Pawlak upr. bud. nr 35/DOŚ/05

Projektant - branża elektryczna
mgr inż. Roman Jaworski upr. bud. nr 274/79/WBPP

Sprawdzający - branża elektryczna
mgr inż. Zbigniew Kowaluk upr. nr 155/77/Wwm

Projektant - branża sanitarna
mgr inż. Paweł Tkaczyński upr. bud. nr OPL/0240/POOS/06

Sprawdzający - branża sanitarna:
mgr inż. Zbigniew Kasprzyk upr. bud. nr 318/98/UW

OŁAWA - GRUDZIEŃ, 2016 r.

Wzajemny Nr 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Projekt zagospodarowania terenu	str.3
▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.4-10
▪ Projekt zagospodarowania terenu – Rys. nr 1	str.11
▪ Obszar oddziaływania – Rys. nr 1A	str.12
▪ Doświetlenie w dniach 21III/21IX – Rys. nr 1B	str.13
II. Załączniki	
Nr 1 – Decyzja nr 3/2017 i 16/2015o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.14-26
Nr 2 – Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz brak sieci kanalizacji sanitarnej	str.27-28
Nr 3 – Zapewnienie odbioru nieczystości płynnych	str.29
Nr 4 – Pismo w sprawie braku kanalizacji deszczowej	str.30
Nr 5 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	str.31-33
Nr 6 – Zgoda Wójta Gminy Domaniów na lokalizację zjazdu	str.34-36
Nr 7 – Zgoda Wójta Gminy Domaniów na lokalizację miejsc postojowych	str.37-38
Nr 8 – Opinia Konserwatora Zabytków	str. 39-40
Nr 9 – Decyzja nr 286/2017 - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	str.41-42
Nr 10 – Zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie do Izby	str.43-50
Nr 11 – Decyzje o nadaniu uprawnień	str.51-62
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.63-66
IV. Część architektoniczno – budowlana	str.67
▪ Opis techniczny	str. 68-79
▪ Część rysunkowa	
Rys. nr 2 – Rzut parteru	str.80
Rys. nr 3 – Rzut więźby dachowej	str.81
Rys. nr 4 – Rzut połaci dachowej	str.82
Rys. nr 5 – Przekrój A-A	str.83
Rys. nr 6 – Elewacje	str.84
Rys. nr 7 – Zestawienie stolarki okien i drzwi	str.85
Rys. nr 1K – Rzut ław i stóp fundamentowych	str.86
Rys. nr 2K – Schemat konstrukcji parteru	str.87
▪ Instalacje elektryczne	str. 88-93
▪ Opis techniczny	str.90-91
▪ Część rysunkowa	
Rzut parteru – instalacja oświetleniowa, Instalacja gniazd wtykowych - Rys. nr 1E	str.92
Instalacja odgromowa – Rys. nr 2E	str.93
▪ Część instalacje sanitarne	str. 94-107
▪ Opis techniczny	str.96-104
▪ Część rysunkowa	
Rzut świetlicy – kanalizacja sanitarna – Rys. nr S-1	str.105
Rzut świetlicy – inst. wodna i c.o. grzejnikowe – Rys. nr. S-2	str.106
Rzut świetlicy – inst. grzewczo – wentylacyjna – Rys. nr S-3	str.107
V. Projekt zbiornika na ścieki sanitarne	str.108-111
VI. Charakterystyka energetyczna budynku	str. 112-120

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56, 55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Budowa:
▪ budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodziszowice
▪ wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego w/z
▪ szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne $V=10\text{m}^3$
z przykanalikiem

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021502_2, DOMANIÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: Nr 0008, GRODZISZOWICE
DZIAŁKA NR 37, AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Olawa
tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl e-mail:
abt_olawa@o2.pl

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 37 AM-1 w miejscowości Grodziszowice, w gminie Domaniów pod lokalizację budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącego z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną (WLZ) od szafki do budynku, przyłączem wodociagowym, szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ z przykanalikiem. W budynku świetlicy będzie mogło przebywać jednocześnie max.50 osób.

Przyłącza wodociagowe oraz zjazd na działkę będą realizowane odrębnym opracowaniem.

2. Zgodność inwestycji z decyzją nr 16/2015, 3/2017 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa, obiekty małej architektury i urządzenia/obiekty sportowe służące rekreacji codziennej. Zaprojektowano zabudowę usługową – **spełnia założenia decyzji**;
- Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: świetlica wiejska (tj. obiekt sportowy i pomieszczenia dla urzędu organów władzy), plac zabaw. Zaprojektowano budynek świetlicy wiejskiej - **spełnia założenia decyzji**;
- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: $\text{max.}0,7 > 0,0147$ warunek spełniony - **spełnia założenia decyzji**;
- Obowiązująca linia zabudowy: w odległości 10m od granicy działki nr 37 i działki 81 (drogi wewnętrznej) . Budynek zlokalizowany elewacją frontową w obowiązującej linii zabudowy - **spełnia założenia decyzji**;
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 21m (mierzonej od granicy działki nr 37 i działki nr 84 – drogi powiatowej – do miejsca zetknięcia się jej z obowiązującą linią zabudowy) do 24,5m (mierzonej na granicy działek nr 37 i 35/4 do granicy działki nr 37 i działki nr 81). Zaprojektowany budynek nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy - **spełnia założenia decyzji**;
- Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki: 10-14m. Zaprojektowano budynek o szerokości elewacji frontowej 13,79m - **spełnia założenia decyzji**;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku: do 6,00m. Projektowana wysokość attyki wynosi 5,825m - **spełnia założenia decyzji**;
- Geometria dachu planowanego budynku:
Wysokość głównej kalenicy: do 9,00m. Zaprojektowano budynek o wysokości do głównej kalenicy 7,97m -**spełnia założenia decyzji**;
- Kąt nachylenia: $30^\circ - 40^\circ$. Zaprojektowano budynek o kącie nachylenia połaci 38° - **spełnia założenia decyzji**;
- Układ połaci dachowych: dwuspadowy (dopuszcza się lukarny i naczółki). Zaprojektowano budynek o układzie połaci dachowych – dwuspadowym z naczółkiem w elewacji frontowej- **spełnia założenia decyzji**;
- Kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do frontu działki. Zaprojektowano kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do frontu działki - **spełnia założenia decyzji**;
- Miejsca postojowe: minimalna ilość 2, w tym jedno dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe, w tym jedno dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne - **spełnia założenia decyzji**;
- Sposób urządzenia miejsc postojowych: zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej lub na terenie przyległym do dróg publicznych i wewnętrznych – za zgodą zarządcy. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe na terenie przyległym do drogi wewnętrznej - **spełnia założenia decyzji**;
- Sposób zaopatrzenia w środki łączności: budynek będzie posiadał na wyposażeniu telefon sieci komórkowej z

zasięgiem dostępu na dany teren - **spełnia założenia decyzji;**

3. Bilans terenu objętego zakresem opracowania

Powierzchnia działki - 8 872,00m²

Powierzchnia zabudowy budynku - 130,59m²

Powierzchnia utwardzona - 92,59m²

Powierzchnia biologicznie czynna - 8 648,82m²

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni inwestycji: **max.0,7 > 0,0147**

warunek spełniony;

4. Opinia geotechniczna

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Grodziszowice, gmina Domaniów.

Jest to działka niezagospodarowana, na planie wieloboku, w sąsiedztwie innych, podobnych działek, częściowo zabudowanych, a częściowo niezabudowanych.

Na podstawie odkrywek i zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012r., poz. nr 463) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

Obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Teren lokalizacji obiektu na działce rzędnych terenu 150,40m – 151,00m n.p.m.

Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia istniejącego obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

5. Ochrona konserwatorska

W sprawie przedmiotowej inwestycji uzyskano pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – załącznik w projekcie budowlanym.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Grodziszowice oraz w granicach obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktywów archeologicznych - znajdujących się w ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek zaprojektowano w sposób nienaruszający ustalonego ładu przestrzennego oraz cech stylistycznych tradycyjnej zabudowy wsi. Kolorystyka obiektu uwzględnia walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi. Elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w danej miejscowości budynkach historycznych, o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie kolorystyki użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowe lub ceglane (zakaz stosowania tworzyw sztucznych np. siding, jako materiałów okładzinowych). Zaprojektowano pokrycie dachowe planowanego budynku jako dachówkę ceramiczną, drobnoformatową, w kolorze ceglanym, o matowym wykończeniu.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

Uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne - załącznik w projekcie budowlanym.

6. Ustalenia dotyczące terenów szkód górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym na osuwanie się mas ziemnych

Projektowany budynek nie jest przystosowany do lokalizacji na terenach szkód górniczych. Dla takich warunków lokalizacyjnych należy wykonać odrębne opracowanie adaptacyjne.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowy lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Z tych powodów teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie terenu składa się:

▪ Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano:

- w odległości 10,00m od granicy z działką nr 81(działka drogowa);
- w odległości 5,00m od granicy z działką nr 35/3;
- w odległości 74,65m od granicy z działką nr 35/4;
- w odległości 68,30m od granicy z działką nr 84dr (działka drogowa);
- Budynek zlokalizowany ścianą frontową w obowiązującej linii zabudowy tj. 10,00m od granicy z działką nr 81dr.
- Budynek nie przekracza ścianą nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Dla budynku przyjęto poziom $\pm 0,00 = 151,07\text{m n.p.m}$ (47 cm powyżej poziomu przyległego terenu).

▪ **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - w odległości 21m (mierzonej od granicy działki nr 37 i działki nr 84 – drogi powiatowej – do miejsca zetknięcia się jej z obowiązującą linią zabudowy) do 24,5m (mierzonej na granicy działek nr 37 i 35/4 do granicy działki nr 37 i działki nr 81). Zaprojektowany budynek nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy .

•**Obowiązująca linia zabudowy** - Obowiązująca linia zabudowy: w odległości 10m od granicy działki nr 37 i działki 81 (drogi wewnętrznej) . Budynek zlokalizowany elewacją frontową w obowiązującej linii zabudowy.

▪ **Przyłącze wodociągowe** - poprowadzone do istniejącej sieci wodociągowej PCVØ90, znajdujące się w działce nr 84 obręb Grodziszowice, gmina Domaniów.

•**Bezodpływowy szczelny zbiornik na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ wraz z przykanalikiem – zlokalizowany w odległościach :**

- 13,15m od granicy z działką nr 81(działka drogowa).

Odpowietrzenie szamba zlokalizowane w odległości min. 15,63m od najbliższych otworów okiennych lub drzwiowych zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Od pomieszczeń 1.4, 1.5, 1.6 nie zachowano odległości 15m, ponieważ nie są na pobyt ludzi.

▪ **Przyłącze wewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej WLZ** – od projektowanej szafki złączowo - pomiarowej nN, zlokalizowanej na działce nr 37 przy dz. nr 84, od strony drogi dz. nr 81.

▪ **Pojemniki PVC 120L na odpadki stałe** - zlokalizowany na działce nr 37:

- w odległości od okien i drzwi z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi 15,60m,
- w odległości 3,00m od granicy z działką nr 81.

Odpady stałe składowane w pojemnikach w osłonie wywożone przez odpowiednią służbę komunalną.

▪ **Obsługa komunikacyjna** – dostęp do drogi publicznej: drogi powiatowej nr 3057D (działka nr 84), poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 81), stanowiącą własność gminy Domaniów przez projektowany zjazd. Do budynku zapewniony jest dojazd oraz dojście zgodnie z §14 warunków technicznych.

▪ **Miejsca postojowe** – zaprojektowano dwa miejsca postojowe, w tym jedno dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe na terenie przyległym do drogi wewnętrznej, przy wjeździe na teren posesji. Miejsce postojowe o wymiarze 2,50x6,0m oraz miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarze 3,6x6,0m.

▪ **Powierzchnia utwardzona to:**

- dojście, pochylnia dla niepełnosprawnych do budynku oraz schody zewnętrzne. Ciągi piesze wykonać

z kostki betonowej na podbudowie piaskowo – tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym 6x30x60cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 2% , wody opadowej z tej powierzchni, zostanie przejęta przez tereny zielone. Przy ustaleniu powierzchni utwardzonej należy przewidzieć dostosowanie poziomu wjazdu do niwelety drogi. Pozostały teren działki zagospodarowany w postaci zieleni urządzonej.

▪ **Dostęp do budynku dla niepełnosprawnych:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. Z 2015r, poz. 1422 ze zm.) dojście do budynku osobom niepełnosprawnym jest zapewnione, zastosowano drzwi wejściowe o szerokości 90cm, z progiem nie większym niż 2cm oraz pochylnie dla niepełnosprawnych.

8. Najbliższe sieci zewnętrzne

W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

w drodze powiatowej dz. nr 84dr:

- sieć elektroenergetyczna nN
- sieć kanalizacyjna k300c
- sieć kanalizacji deszczowej kd300d
- sieć telekomunikacyjna tc
- sieć wodociągowa woA90c;

9. Przyłącza instalacyjne

- **Zaopatrzenie w wodę** - poprowadzone do istniejącej sieci wodociągowej PCVØ90, znajdujące się w działce nr 84 obręb Grodziszowice, gmina Domaniów, przyłączem z rur PEHD PN 10 Ø32.

Przyłącze wodociągowe realizowane odrębnym opracowaniem.

- **Odprowadzanie ścieków** - przykanalikiem do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. $V=10m^3$.

Obliczenie ilości ścieków. Przyjęto ilość osób – 45

Ilość wody na osobę na dzień: 5 l/dobę.

Ilość ścieków: $Q=n \times 5=45 \times 5=225l=0,225m^3/dobę$.

- **Zaopatrzenie gazu ziemnego** – brak.

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną** - na podstawie technicznych warunków przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. oddział we Wrocławiu, Wydział przyłączy Strzelin.

Zaprojektowano miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej: złącze kablowo– pomiarowe nN w szafce elektroenergetycznej z tworzywa sztucznego, usytuowanej w linii ogrodzenia, zlokalizowanej na działce nr 37 przy dz. nr 84, od strony drogi dz. nr 81. Z szafki pomiarowej należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą WLZ do budynku biurowego kablem YKY 5x10mm².

- **Wody opadowe i roztopowe**- z uwagi na brak w granicach działki kanalizacji deszczowej, zgodnie z § 29 Prawo wodne, wody opadowe oraz roztopowe rozprowadzane będą powierzchniowo na teren działki Inwestycji. Ukształtowanie terenu uniemożliwia wpłynięcie wód opadowych na teren działek sąsiednich.

Inwestycja nie spowoduje zmiany stanu wód na gruncie, nie zmieni kierunku spływu wód i nie kieruje spadków wód na działki sąsiednie.

- **Czynnik grzewczy** – energia elektryczna.
- **Kuchenka** – energia elektryczna,

10. Opis techniczny kotłowni

Centrala nawiewno – wywiewna wraz z pojemnościowym ogrzewaczem wody pojemności 150l będzie znajdować się w pomieszczeniu gospodarczym.

11. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

12. Charakterystyka ekologiczna budynku

Dane techniczne obiektu:

- Jakość wody używanej do obiektu jest zagwarantowana poprzez przyłącze i instalację wodną.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Czynniki grzewcze – energia elektryczna
- Nie emitowane są zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.
- Wytwarzane odpady mają charakter socjalno - bytowy.
- Emisja hałasu – nie dotyczy.
- Projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

13. Oświetlenie, nasłonecznienie, przesłanianie

Projekt spełnia wymogi określone w paragrafie 13 stosownie do paragrafu 4 i 5 oraz w rozdziale 2 (paragraf 57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawieniem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

PRZESŁANIANIE:

Projektowany budynek nie jest przesłaniany oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić czas nasłonecznienia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00, w co najmniej jednym pomieszczeniu na pobyt stały ludzi – warunek został spełniony dla wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

OŚWIETLENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi. Projektuje się okna w ścianach zewnętrznych spełniające wymóg.

14. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działki nr 37 AM-1, obręb Grodziszowice
i nie oddziałuje na działki sąsiednie:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 37	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 z późn. zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr75,poz.690 z późniejszymi zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek– brak oddziaływania Miejsce postojowe; zlokalizowane na terenie przyległej drogi wewnętrznej - brak oddziaływania Miejsca gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano min.15,60m od okien i drzwi oraz min.3,00m od granic z działkami- brak oddziaływania Nie przewiduje się na działce budowy studni – brak oddziaływania Bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości płynne w odległości od granicy sąsiednich działek min.13,15m oraz 15,15m od okien i drzwi zewnętrznych w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi– brak oddziaływania Budynek mieszkalny usytuowany od granicy działek sąsiednich min.5,0m.
działka nr 37	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2015 r poz. 460) , art.1	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek– brak oddziaływania
działka nr 37	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Z 2006r, nr 123, poz.858, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji - brak oddziaływania
działka nr 37	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Z dnia 2012r, poz.1059, ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. Z 2007r. Nr 133, poz.924)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej - brak oddziaływania
działka nr 37	Ustawa z dnia 16lipca 2004r – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Z 2014r, poz.243, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności- brak oddziaływania
działka nr 37	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2013r. Poz.1232, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczoną - brak oddziaływania

działka nr 37	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. W sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Z 2007r. Nr 93, poz.623)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji- brak oddziaływania
działka nr 37	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych niż określone w rozporządzeniu - brak oddziaływania
działka nr 37	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpień 2012r. W sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczonych dla nich poziomów - brak oddziaływania
działka nr 37	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. Poz. 145, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody - brak oddziaływania
działka nr 37	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. z 2002r, nr 165, poz.1359)	Planowana inwestycja nie pogarsza jakości gleby - brak oddziaływania
działka nr 37	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne(Dz.U.z 2015rr, poz.469) zgodnie z art.29, w nawiązaniu do art.9 ust.2	Planowana inwestycja nie zmienia stan wody w gruncie, a zwłaszcza odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie odprowadza wód oraz ścieków na grunty sąsiednie - brak oddziaływania

Opracował:

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia do projektowania
i kierowania pracami projektowymi
w specjalności inżynierskiej
z zakresu inżynierii wodno-energetycznej
oraz do projektowania i kierowania
w specjalności inżynierskiej
z zakresu inżynierii wodno-energetycznej
UPR. B/17/19/2015/14205/03

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: Domaniów
Obręb: Grodziszowice
Arkusze: 1
Dziłka: 37

ABC GEO Anna Bajko
55-200 Oława, ul. L. Staffa 1
tel. 693 734 474
e-mail: abcgeo@poczta.onet.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odh.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 6.14.3.13.22.3.4; 6.14.3.13.22.4.3

GK.6640.2363.2016

GEODETA UPRAWNIONY
Jarosław Bajko
55-200 Oława, ul. L. Staffa 1
tel. 71/313 81 80, 693 379 762
UPR.G.U.G. Nr. Nr 2531

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Planifikator ewidencji państwowego zasobu - operatu technicznego	1-02.15.2017.10
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu	2017-01-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Marek Koręś

Wydawca: Geodezja i Kartografia
Osłona: Drukarnia Geodezyjna

BILANS TERENU	
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	- 8 872,00m ²
- POW. PROJ. ZABUDOWY BUD.	- 130,59m ²
- POW. PROJ. UTWARDZONA	- 92,59m ²
- POW. PROJ. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 8 648,82m ²
WSKAZNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI NOWEJ ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI INWESTYCJI max. 0,7 > 0,0147 warunek spełniony	

R/II
35/3

38/1

74.05

74.65

Bz

37

STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

- Budynek świetlicy wiejskiej
 - w Anielicach Grodziszowice
 - działka Nr 37 AM-1 w obrębie Grodziszowice
 - Grodziszowice, jednostka ewidencyjna Domaniów
- (tytuł przedsięwzięcia, zadania inwestycyjnego, adres)

ZATWIERDZAM

decyzją Nr 777/2017
wydaną w dniu 11.09.2017
znak sprawy AB. 6740.306.2017

Z up. STAROSTY
Mariusz Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
- GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEMKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ
- PROJ. TERENY UTWARDZONE
- PROJ. PODESTY WEJŚĆ DO BUDYNKU
- PROJ. TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. JAZDZ NA TEREN POSESJI
- PROJ. FURTKA WEJŚCOWA NA POSESJE
- PROJ. BRAMA WJAZDOWA NA POSESJE
- PROJ. OSŁONA ŚWIETNIKA WRAZ Z POJEMNIKAMI NA ŚMIECI
- PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE 250x600cm - WZDLUŻ ULICY DOJAZDOWEJ
- PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 360x600cm WZDLUŻ ULICY DOJAZDOWEJ
- LICZBA KONDYGNACJI (1 KONDYGNACJA)
- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJ. 10m³
- PROJ. PRZYLĄCZKI "WLZ" - YKY 5x10mm²
- PROJ. PRZYLĄCZKI WODOCIĄGOWE - PE Ø32
- PROJ. SZAFKA ENERGETYCZNA TYPU ZK2a-1P
- PRZYLĄCZKI WODOCIĄGOWE BĘDZIE REALIZOWANE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM

28.12.2016

35/4

Uzgodniono pod względem wyłączenia nieruchomości i zadozwolenia bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem)

Data: 9.06.2017
Lp. 6/196/17

mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Kierownik ds. sanitarnohigienicznych
Zaopiniowanie 84-W01 w zakresie bez ograniczeń
adres: ul. Stalowiańska 83/27
53-404 Wrocław tel. 693-527-959

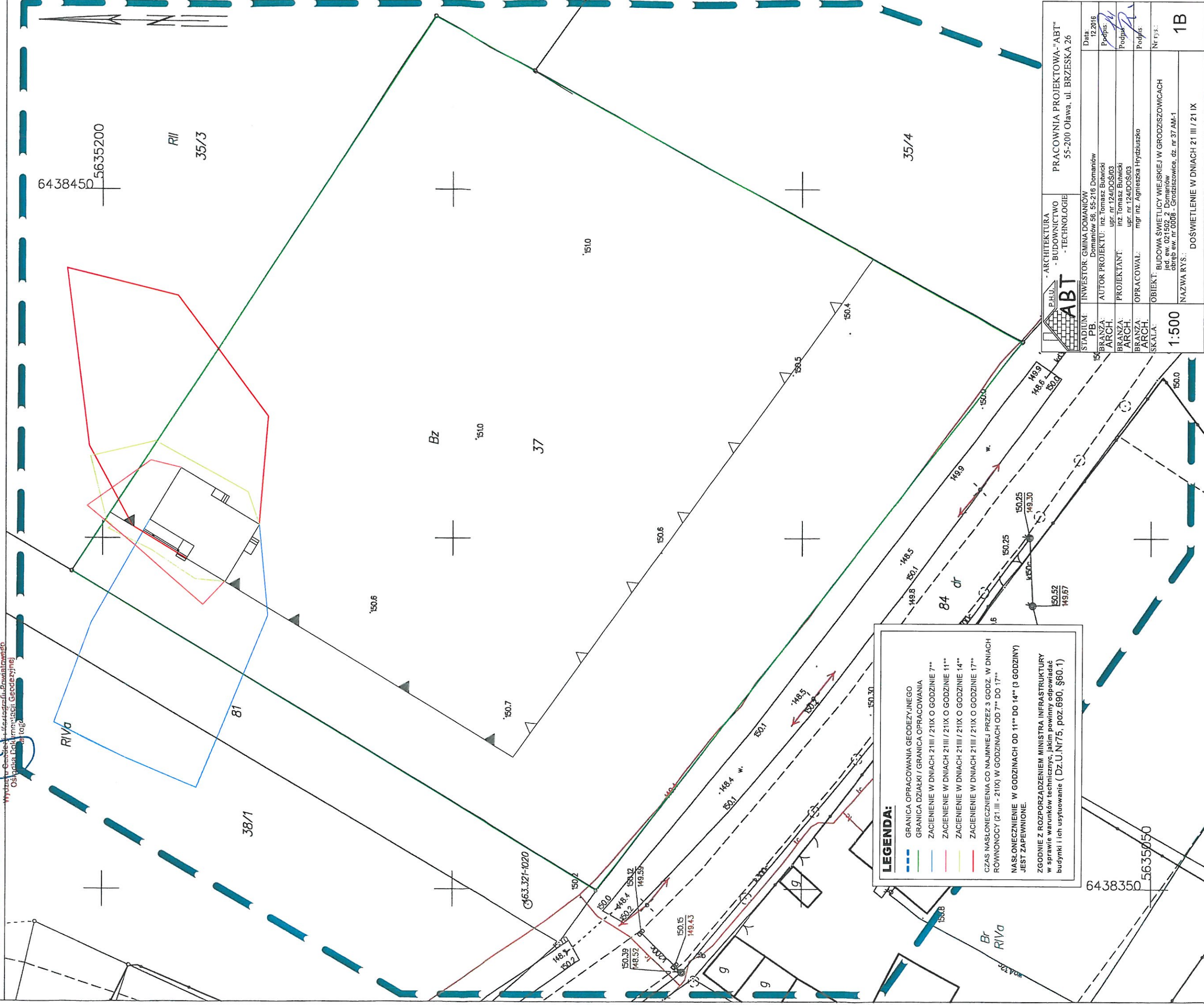
PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT"		55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
ARCHITEKTURA	BUDOWNICTWO	TECHNOLOGIE	
STADIUM:	INWESTOR:	GINA DOMANIÓW	
PB:	Domaniów 56, 55-216 Domaniów		
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	inż. Tomasz Burek	
ARCH.			
BRANŻA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Łanik	
ARCH.			
BRANŻA:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grazyna Rajewska	
ARCH.			
BRANŻA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Roman Jaworski	
ELEKTR.			
BRANŻA:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Zbigniew Kowalik	
ELEKTR.			
BRANŻA:	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Agnieszka Hydziszko	
ARCH.			
SKALA:	OBIEKT:	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRODZISZOWICACH	
1:500		jed. ew. 021502.2 Domaniów	
		obręb ew. nr 0008 - Grodziszowice, dz. nr 37 AM-1	
		NAZWA RYSU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
			1

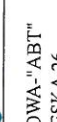
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P-0215-2017.10
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017 -01- 0 4
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej; organ	Z up. STAROSTA mgr inż. Marek Kon

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
Seksje mapy: 6.14.3.13.22.3.4; 6.14.3.13.22.4.3
GK.6640.2363.2016

ingr inż. Marek Konęsał
N. C. E. N. I. A.
Wydział Geodezji i Kartografii - Pomoc
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
a loge

Wydział Geodezji i Kartografii Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej



	- ARCHITEKTURA		PRACOWNIA PROJEKTOWA - "ABT"		Data: 12.2016 Podpis: <i>[Signature]</i> Podpis: <i>[Signature]</i>
	- BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		55-200 Oława, ul. BRZESKA 26		
INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów			Nr rys.: 1B		
AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03			BUDOWA SZKOLY WIEJSKIEJ W GRODZISZOWICACH jed. ew. 021502.2 Domaniów obręb ew. nr 0008 - Grodziszowice, dz. nr 37 AM-1 DOSWIETLENIE W DNIACH 21 III / 21 IX		
PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03					
OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hydziszko					
OBIEKT: BUDOWA SZKOLY WIEJSKIEJ W GRODZISZOWICACH jed. ew. 021502.2 Domaniów obręb ew. nr 0008 - Grodziszowice, dz. nr 37 AM-1					
NAZWA RYS.: DOSWIETLENIE W DNIACH 21 III / 21 IX					
STADIUM: PB.					
BRANŻA: ARCH.					
BRANŻA: ARCH.					
BRANŻA: ARCH.					
SKALA: 1:500					

Domaniów, dnia 27 lutego 2017 r.

Decyzja nr 3/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(zmieniająca decyzję nr 16/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 września 2015 r.)

Na podstawie przepisów art. 104 i 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), w związku z art. 4 pkt 2 i art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Butwickiego działającego w imieniu Gminy Domaniów, który wpłynął w dniu 12 stycznia 2017 r.,

ustalam
na rzecz Gminy Domaniów
z siedzibą Domaniów 56, 55-216 Domaniów

zmianę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
ustalonych w decyzji nr 16/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 września 2015 roku – sygn. akt PP.6733.7.2015 – dla przedsięwzięcia obejmującego **budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowę placu zabaw i miejsc postojowych, na działce nr 37 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów,**

w następujący sposób:

1) zapis w ust. 3 pkt 4 lit. h o brzmieniu:

„wymagana ilość miejsc parkingowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.”

zmienia się na zapis o brzmieniu:

„wymagania dotyczące miejsc postojowych:

- **minimalna ilość: 2, w tym jedno dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne. zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **sposób urządzenia: zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej lub na terenie przyległych dróg publicznych i wewnętrznych – za zgodą ich zarządcy – zgodnie z przepisami odrębnymi.”**

2) pozostałe ustalenia decyzji, w tym załączniki, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 12 stycznia 2016 roku Pan Tomasz Butwicki z „Pracowni Projektowej ABT” z siedzibą: ul. Brzeska 26/9 w Oławie – pełnomocnik Gminy Domaniów – wniósł o zmianę decyzji nr 16/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 września 2015 r. – sygn. akt: PP.6730.7.2015 – ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego obejmującej budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowę placu zabaw i miejsc postojowych, na działce nr 37 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów. Wniosek zawierał prośbę o zmianę zapisów ust. 3 pkt. 4 lit. h – określających wymaganą ilość miejsc parkingowych.

Zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422): „Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne.”

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi jedną z rodzaju decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w myśl przepisów art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778, z późn. zm.)

Zatem w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy również ustalić liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych.

Dokonana ponowna analiza wydanej decyzji, będącej przedmiotem zmiany, wykazała że wprowadzone w niej zapisy w sposób niewyczerpujący ustalają wymogi w zakresie miejsc postojowych. Niezbędne było zatem wprowadzenie zmiany tych zapisów.

Zmiana przedmiotowych zapisów nie wpłynie negatywnie na ustalenia decyzji.

Zauważyć należy jednocześnie, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, gdyż w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1409, z późn. zm.) decyzją administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego jest decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana przez starostę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pizp, nie powoduje nabycia praw, a jedynie wskazuje możliwości zabudowy i zagospodarowania danego terenu.

Wobec powyższego dopuszczalna jest wnioskowana zmiana zapisów przedmiotowej decyzji, na podstawie art. 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), zgodnie z którym decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy pizp: „O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.”

Wobec powyższego w przypadku procedury zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyżej wymieniony przepis należy stosować odpowiednio.

W wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 31 stycznia 2017 roku, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Domaniowie oraz w miejscowości Grodziszowice, a także na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów pod adresem http://ug_domaniow.bipgmina.pl/. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podczas prowadzenia postępowania administracyjnego – sygn. akt: PP.6733.7.2015 – w sprawie wydania decyzji będącej przedmiotem zmiany ustalono, że właścicielem działki nr 37 w obrębie Grodziszowice, na której jest planowana inwestycja, jest Gmina Domaniów. Właścicieli nieruchomości ustalono na podstawie danych z rejestru gruntów i budynków – udostępnionych Gminie Domaniów przez Starostę Oławskiego, poprzez platformę WebEWID (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stroną postępowania w niniejszej sprawie jest więc także wyłącznie Gmina Domaniów, będąca wnioskodawcą i jednocześnie właścicielem działki, na której planowana jest inwestycja.

Synteza przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwoliła na stwierdzenie, iż żaden przepis w niej zawarty nie zabrania zmiany wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego..

Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia, czy żaden z nich nie zabrania zmiany przedmiotowej decyzji.

Stwierdzono więc, że możliwa jest zmiana przedmiotowej decyzji w żądanym zakresie, gdyż słuszny interes strony przemawia za zmianą decyzji.

Jednocześnie ustalono, że do tej pory nie została założona gminna ewidencja zabytków gminy Domaniów, natomiast, jak ustalono podczas wydawania decyzji będącej przedmiotem zmiany, teren objęty wnioskiem leży w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Grodziszowice, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych – o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474) – przekazany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474) do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Podczas analizy przeprowadzanej podczas wydawania decyzji, będącej przedmiotem zmiany, stwierdzono również, że teren inwestycji przylega do drogi powiatowej nr 1598D (zlokalizowanej na działce nr 133/9), której właścicielem jest Powiat Oławski, a zarządcą Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy pizp, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Wyżej wymieniony przepis należy zatem stosować odpowiednio przy zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niezbędne jest zatem uzyskanie uzgodnień następujących organów:

- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy pizp,
- właściwego zarządcy drogi – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy pizp.

Stwierdzono brak konieczności dokonywania uzgodnień z innymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy pizp, ponieważ:

- inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej,
- teren, którego dotyczy wniosek nie znajduje się w granicach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- teren nie stanowi terenów górniczych,
- inwestycja nie jest planowana w granicach udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- teren inwestycji leży poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- grunty, na których ma zostać zrealizowana inwestycja, nie stanowią gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Oławskiego: działka nr 37 oznaczona została jako inne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (symbol Bz), czyli grunt zabudowany i zurbanizowany niestanowiący gruntu rolnego,
- obszar nie jest położony w granicach parku i jego otuliny oraz objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- teren inwestycji przylega do drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 133/10, której właścicielem jest Gmina Domaniów, a obowiązki zarządcy wykonuje Wójt Gminy Domaniów jako właściwy organ,
- teren inwestycji w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1, nie był przeznaczony na cele realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 i art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- teren nie znajduje się w granicach obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., po. 469, z późn. zm.).

Wobec powyższego przed wydaniem niniejszej decyzji wystąpiono o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do:

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zwanego dalej DWKZ,
- Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie, zwanego dalej PZD,

Wystąpienie o uzgodnienie projektu decyzji wyżej wymienione organy otrzymały:

- DWKZ: w dniu 8 lutego 2017 roku,
- PZD: w dniu 6 lutego 2017 roku.

W aktach sprawy znajdują się potwierdzenia odbioru odbiór przesyłek zawierających pismo z dnia 31 stycznia 2017 r., stanowiące wystąpienie o uzgodnienie.

W myśl zapisów art. 53 ust 5 ustawy pizp "...W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane."

Zgodnie z art. 57 § 2 KPA „terminy określone w tygodniach kończą się z upływem tego dnia w ostatnim tygodniu, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu."

Termin na dokonanie uzgodnień upłynął zatem:

- DWKZ: w dniu 22 lutego 2017 roku,
- PZD: w dniu 20 lutego 2017 roku.

Do dnia wydania niniejszej decyzji wyżej wymienione organy współdziałające nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie, a zatem zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami uzgodnienie uznano za dokonane.

Na podstawie przepisów art. 10 § 1 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) strona została również zawiadomiona o wystąpieniu o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do właściwych organów oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym projektem decyzji, oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, a także o zamiarze wydania decyzji po uzyskaniu stosownych uzgodnień.

Strona postępowania nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień.

W myśl art. 55 ustawy pizp decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 ustawy pizp nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymagania wynikające z art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy pizp.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Domaniów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. WÓJTA
mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki
(pełnomocnik Gminy Domaniów).
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zm.) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest od opłaty skarbowej.

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Witkowski
uprawniony do sporządzania projektów
na podst. art. 5 ust. 4 ustawy pizp

DECYZJA OSTATECZNA

dnia15.03.2017.....

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Krzysztof Witkowski
mgr inż. Krzysztof Witkowski

RIR.6733.7.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

postanawiam

sprostować z urzędu oczywiste omyłki w decyzji nr 16/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 września 2015 r. – sygn. akt PP.6733.7.2015 – wydanej dla przedsięwzięcia obejmującego budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowę placu zabaw i miejsc postojowych, na działce nr 37 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów, zmienionej decyzją nr 3/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 lutego 2017 r., w następujących sposób:

- 1) w wierszu 35 na stronie 1 decyzji (tj. w ust. 3 pkt 1 lit. c) usuwa się literę „w” przed wyrazem „miejsca”,
- 2) w wierszu 36 na stronie 1 decyzji (tj. w ust. 3 pkt 1 lit. c) cyfrę „81” zastępuje się cyfrą „84”,

gdyż zapis ust. 3 pkt 1 lit. c. powinien brzmieć:

„nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości od 21 m (mierzonej od granicy działki 37 i działki nr 84 – drogi powiatowej – do miejsca zetknięcia się jej z obowiązującą linią zabudowy) do 24,5 m (mierzonej na granicy działek nr 37 i 35/4 od granicy działki nr 37 i działki nr 84),”.

Uzasadnienie

Analiza zapisów przedmiotowej decyzji przeprowadzana w związku z zamiarem realizacji jej ustaleń (tj. pracami mającymi na celu opracowanie dokumentacji w celu uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych) wykazała błędy w zapisach ust. 3 pkt 1 lit. c, które należało sprostować.

Sprostowanie nie wpłynie w żaden sposób na zakres ustaleń przedmiotowej decyzji, a jedynie wyprostuje oczywistą omyłkę.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z siedzibą: pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Wójta Gminy Domaniów, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki (pełnomocnik Gminy Domaniów).
2. A/a.

Z up. WÓJTA

mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław.

Sporządził:
mgr inż. Krzysztof Witkowski
inspektor ds. planowania przestrzennego
tel. 71/382-81-23
e-mail: k.witkowski@gminadomaniow.pl

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.*)

postanawiam

sprostować z urzędu oczywiste omyłki w wydanej w dniu 27 lutego 2017 r. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zmieniającej decyzję nr 16/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 września 2015 r. – sygn. akt PP.6733.7.2015 – dla przedsięwzięcia obejmującego *budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowę placu zabaw i miejsc postojowych, na działce nr 37 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów.*)

, w następujących sposób:

- 1) w wierszu 2 na stronie 1 decyzji zapisy:

„RIR.6730.2.2017”

zastępuje się zapisami:

„RIR.6733.2.2017” ;

- 2) w wierszu 3 na stronie 1 decyzji zapisy:

„Decyzja nr 3/2017”

zastępuje się zapisami:

„Decyzja nr 7/2017” ;

Uzasadnienie

Podczas wydawania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zmieniającej decyzję nr 16/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 września 2015 r. – sygn. akt PP.6733.7.2015 – dla przedsięwzięcia obejmującego budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowę placu zabaw i miejsc postojowych, na działce nr 37 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów) – sygn. akt: RIR.6733.2.2017 – nastąpiła oczywista omyłka w postaci wpisania niewłaściwej sygnatury akt sprawy oraz błędnego numeru wydawanej decyzji.

Błędy wkradł się w momencie wydania decyzji poprzez wprowadzenie błędnego oznaczenia sygnatury akt oraz niewłaściwego numeru decyzji, niezgodnie z rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – wydanych w 2017 r. Sprostowanie nie wpłynie w żaden sposób na zakres ustaleń przedmiotowej decyzji, a jedynie wyprostuje oczywistą omyłkę.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.*), należało sprostować treść decyzji i postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z siedzibą: pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Wójta Gminy Domaniów, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki (pełnomocnik Gminy Domaniów).
2. A/a.

Z up. WÓJTA

mgr Dorota Salska
PREZES GMINY

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław.

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Witkowski

inspektor ds. planowania przestrzennego

tel. 71/ 382-81-23

e-mail: k.witkowski@gminadomaniow.pl

Domanów, dnia 18 września 2015 r.

Decyzja Nr 16/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Domanów z siedzibą Domanów 56, 55-216 Domanów, działającej przez pełnomocnika Pana Tomasza Butwickiego, ul. Brzeska 26/9 55-200 Oława, który wpłynął w dniu 31 lipca 2015 r.,

ustalam
na rzecz Gminy Domanów
z siedzibą Domanów 56, 55-216 Domanów
lokalizację inwestycji celu publicznego
obejmującej

budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowę placu zabaw i miejsc postojowych, na działce nr 37 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domanów,

i określam:

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa, obiekty małej architektury i urządzenia/obiekty sportowe służące rekreacji codziennej.
2. **Funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu:** świetlica wiejska (tj. obiekt sportowy i pomieszczenia dla urzędu organów władzy) oraz plac zabaw.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie:
 - 1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – maksymalnie 0,7,
 - b) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 10 m od granicy działki nr 37 i działki nr 81 (drogi wewnętrznej); przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji; stanowiąca nieprzekraczalną linię zabudowy dla urządzeń/obiektów sportowych służących rekreacji codziennej.
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości od 21 m (mierzonej od granicy działki 37 i działki nr 84 – drogi powiatowej – do w miejsca zetknięcia się jej z obowiązującą linią zabudowy) do 24,5 m (mierzonej na granicy działek nr 37 i 35/4 od granicy działki nr 37 i działki nr 81),
 - d) szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki: 10 – 14 m,
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 3 – 6 m,
 - f) geometria dachu:
 - wysokość głównej kalenicy: do 9 m,
 - kąt nachylenia: 30° – 40°,
 - układ połaci dachowych: dwuspadowy (dopuszcza się lukarny i naczółki),
 - kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do frontu działki,
 - g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, w tym urządzeń/obiektów sportowych służących rekreacji codziennej: 4 m.
 - 2) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zmianami),

- b) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze – zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1205, ze zmianami),
- c) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) planowana inwestycja nie stanowi żadnego z przedsięwzięć, o którym mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), w związku z w rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Grodziszowice oraz w granicach obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych – znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.
W związku z powyższym ustala się, że:
 - inwestycję należy projektować w sposób nie naruszający ustalonego ładu przestrzennego oraz cech stylistycznych tradycyjnej zabudowy wsi,
 - wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
 - kolorystyka obiektu winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi (np. biel, rozbielone beże, piaski),
 - elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w danej miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane (zakaz stosowania tworzyw sztucznych, np. siding, jako materiałów okładzinowych),
 - pokrycie dachu należy wykonać z dachówki lub blachy imitującej dachówkę, w kolorze ceglastym,
 - wymagane jest uzgodnienie inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - należy wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o której mowa w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

4) obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci;
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci;
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła;
- d) sposób zaopatrzenia w środki łączności: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) sposób odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych: zgodnie przepisami odrębnymi;
- f) sposób gospodarowania odpadami: odpady stałe powstałe podczas budowy należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji, które powinny zostać przekazywane na komunalne wysypisko śmieci;
- g) dostęp do drogi publicznej: drogi powiatowej nr 3057D (działka nr 84) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 81) stanowiącą własność Gminy Domaniów;
- h) wymagana ilość miejsc parkingowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej – zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460) z drogi publicznej może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych.
 - inwestycja powinna być realizowana zgodnie z wymogami dotyczącymi dróg, inwestowania w pasie drogowym i jego sąsiedztwie, określonymi w wyżej wymienionej ustawie o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych lub innych przepisach szczególnych.
- b) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji:

- zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym zasady działalności przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, zasady tworzenia warunków do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody, niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków określa ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858, ze zmianami),
 - c) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej:
 - zasady i warunki zaopatrzenia i użytkowania paliw i energii, w tym ciepła określa ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz. U. z 2007r., Nr 133, poz. 924),
 - d) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania ze środków łączności:
 - warunki ochrony użytkowników usług regulują przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 243, ze zmianami),
 - e) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690),
 - f) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - inwestycja nie może wprowadzać bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi, emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne ponad wielkości dopuszczalne – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zmianami),
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r., Nr 93, poz. 623),
 - inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
 - g) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
 - inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145, ze zmianami),
 - inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r., Nr 165, poz. 1359)
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach terenów górniczych – uwzględnionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów na podstawie art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2014r., poz 613, ze zmianami)

- b) teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych – ujętych w rejestrach, o których mowa w przepisach art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zmianami),
- c) teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145, ze zmianami).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

5. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym placem zabaw i miejscami postojowymi, na działce nr 37 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów, wystąpił w dniu 31 lipca 2015 roku Pan Tomasz Butwicki pełnomocnik Gminy Domaniów.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Domaniowie oraz w miejscowości Grodziszowice, a także na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów pod adresem http://ug_domaniow.bipgmina.pl/. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Właściciela nieruchomości ustalono na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

W myśl art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu dokonano analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzone analizy wykazały, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Niniejszą decyzję, przed jej wydaniem uzgodniono na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 2 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- 1) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zwanym dalej DWKZ – w zakresie ochrony zabytków.
- 2) Powiatowym Zarządem Drogowym w Oławie, zwanym dalej PZD – w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego.

Wystąpienie o uzgodnienie projektu decyzji wyżej wymienione organy otrzymały:

- DWKZ – w dniu 27 sierpnia 2015r.
- Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie – w dniu 27 sierpnia 2015r.

W aktach sprawy znajdują się potwierdzenia odbioru odbiór przesyłek zawierających pismo z dnia 25 sierpnia 2015r. stanowiące wystąpienie o uzgodnienie.

W myśl zapisów art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "...W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane."

Zgodnie z art. 57 § 2 KPA „terminy określone w tygodniach kończą się z upływem tego dnia w ostatnim tygodniu, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu."

Termin na dokonanie uzgodnień przez w/w organy uzgadniające upłynął zatem w dniu 10 sierpnia 2015r.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęło stanowisko w/w organów.

Stwierdzono brak konieczności dokonywania uzgodnień w innym zakresie ponieważ:

- działka nr 37, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Oławskiego, oznaczona została jako inne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, (symbol Bz), czyli grunt zabudowany i zurbanizowany niestanowiący gruntu rolnego,
- teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- teren inwestycji w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1, nie był przeznaczony na cele realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 i art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie przepisów art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zmianami) strony zostały zawiadomione, przed wydaniem decyzji, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień.

W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymagania wynikające z art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Domaniów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

WÓJT


mgr inż. Wojciech Głogulski

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 – przedstawiający linie rozgraniczające teren inwestycji – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki (pełnomocnik Gminy Domaniów).
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest od opłaty skarbowej.

Sporządził:

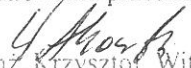
mgr inż. Krzysztof Witkowski



DECYZJA OSTATECZNA

dnia06.10.2015.....

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego


mgr inż. Krzysztof Witkowski
06.10.2015

Załącznik nr 1 do decyzji nr 16/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 18 września 2015 r.

Skala 1:1000

WYDAJENIE 56
CZERWIEC 1980
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 60

Legenda:

- Legenda:**
- | | |
|---|--|
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | obowiązuja linia zabudowy |
|  | linie rozgraniczające teren inwestycji |

Sporządził: mgr inż. Krzysztof Witkowski

11/11/11

W O J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

Sporządził(a) wydruk: Renata Bator

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		STAROSTA OŁAWSKI	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		MAPA ZASADNICZA	
Nazwa materiału zasobu		P. 0215.2013.1925	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu		L.O. STAROSTA	
Data wykonania kopii		2015.07.07	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		Wydział Geodezji i Kartografii - Działowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

[sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)].

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty małej architektury i obiekty sportowe służące rekreacji codziennej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** plac zabaw.

3. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

L.p.	Obręb	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	Grodziszowice	37	Bz	Gmina Domaniów

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego;
 - 3) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu zagrożonego powodzią;
 - 4) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
 - 5) teren inwestycji w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1, nie był przeznaczony na cele realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 i art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 6) użytkowanie działki: zgodnie z ewidencją gruntów.
4. **Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
- 1) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013, poz. 1205 z późn. zm.);
 - 2) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

Sporządził:
mgr inż. Krzysztof Witkowski

K. Witkowski

WÓJT
Wojciech Głogulski
mgr inż. Wojciech Głogulski

L.dz.1058/2016

Domaniów, dnia 23 grudnia 2016 r.

Pełnomocnik:

Gminna Domaniów
Domaniów 56
55 – 216 Domaniów
Tomasz Butwicki
Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9
55 – 200 Oława

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 37 AM-1 obręb Grodziszowice, gmina Domaniów.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.11.2016 r. (data wpływu: 06.12.2016 r.), Spółka: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Domaniowie, jako właściciel i zarządca sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miejscowości Grodziszowice, Gmina Domaniów, zapewnia dostawę wody na potrzeby świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 37 AM-1 obręb Grodziszowice, gmina Domaniów

Jednocześnie informuję, że warunkiem wydania pozwolenia na wpięcie do wodociągu jest dostarczenie 2 – egz. projektu technicznego przyłącza, wykonanego w oparciu o geodezyjny plan sytuacyjny w skali 1 : 500 lub 1 : 1000.

Projekt musi spełniać następujące warunki techniczne:

1. wpięcie należy zaprojektować od istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø 110, znajdującej się w działce nr 67 obręb Grodziszowice, Gmina Domaniów lub do istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø 90, znajdującej się w działce nr 84 obręb Grodziszowice, Gmina Domaniów
2. Przyłącze wodociągowe należy projektować na podstawie obliczeń hydraulicznych zgodnie z normą PN-B-01706:1992 z rur polietylenowych PE100, SDR 11, PN 10 o średnicach nominalnych do 63 mm i SDR 17, PN 10 przy średnicach nominalnych 90 mm i powyżej.
3. średnicę przyłącza wodociągowego należy dobierać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody dla obiektu, wynikający ze standardu wyposażenia obiektu w urządzenia i przybory sanitarne. W przypadku, gdy z przyłącza wodociągowego zasilana jest instalacja wodociągowa wody przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe to średnicę przyłącza należy dobrać w oparciu o przepływ większy. Minimalna średnica nominalna przyłącza nie może być mniejsza niż DN = 40 mm,
4. Przyłącza na terenie nieruchomości (poza liniami rozgraniczającymi ulic) należy prowadzić z zachowaniem przykrycia min. 1,2 m.
5. Przyłącze wodociągowe należy projektować w miarę możliwości ze spadkiem w kierunku rurociągu sieci wodociągowej. W przypadku konieczności prowadzenia przyłącza z dużym spadkiem należy zwrócić uwagę, aby zasuwy montowane były na odcinkach poziomych.
6. Sposób włączenia do sieci wodociągowej:
 - 6.1. Włączenia do rurociągów PVC wykonywane pod ciśnieniem sieci dla średnic nominalnych przyłączy w zakresie 40÷50 mm należy projektować i wykonywać poprzez odpowiednie dla danego materiału rurociągu nasady rurowe kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego oraz zasuwy DN 50 mm typoszereg F5, osiowe, bezdławikowe z elastycznym zamknięciem, emaliowane lub epoksydowane wewnątrz.
 - 6.2. Dla przyłączy o średnicach DN>50mm należy wykonywać (dla wodociągów z PVC) włączenia poprzez trójnik z żeliwa sferoidalnego kołnierzowy lub boso-kołnierzowy, łączony poprzez nasuwki PVC i FW. Średnice zasuwy należy dobrać do średnicy rurociągu.
7. Na każdym połączeniu instalacji wodociągowej z przyłączem wodociągowym należy projektować wodomierz główny,

8. W przypadku wyposażenia budynku w instalację p.poż. wymagane jest przygotowanie instalacji z obejściem p.poż.
9. wpięcie do sieci wodociągowej wykonać na zlecenie Inwestora przez uprawnionego wykonawcę pod nadzorem Konserwatora wodociągu.

Warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania. Po upływie tego terminu osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości zobowiązana jest ponownie wystąpić o wydanie aktualnych warunków przyłączenia.

Na terenie miejscowości Grodziszowice brak jest sieci kanalizacji sanitarnej i w chwili obecnej nie ma możliwości wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Ścieki należy odprowadzić do lokalnej oczyszczalni ścieków lub gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku i okresowo opróżniać.

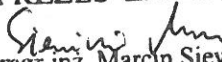
Otrzymują:

1. Adresat (za pośrednictwem Pełnomocnika)
2. a/a ZGK

Sporządził:

Marcin Siewicki
tel. 71 382 81 39

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marcin Siewicki

odbiór i transport
odpadów ciekłych i stałych,
oczyszczanie separatorów, odстойników,
płaskowników, kanalizacji sanitarnych i burzowych

FEB-EKO
Sp. z o.o.

P.U.K. FEB-EKO Sp. z o.o.
ul. Olchowa 1, 55-200 Stanowice
tel. +48 (71) 723 20 53, fax +48 (71) 723 22 53
e-mail: biuro@febeko.pl, <http://www.febeko.pl>

Stanowice, dnia 16.01.2017 r.

Pełnomocnik:

Tomasz Butwicki

Pracownia Projektowa ABT

ul. Brzeska 26/9

55-200 Olawa

Inwestor:

Gmina Domaniów 56

55-216 Domaniów

Dot.: zapewnienia odbioru nieczystości płynnych

Spółka FEB-EKO z siedzibą w Stanowicach przy ulicy Olchowej 1, 55-200 Olawa, NIP 912-181-32-73, informuje, iż zapewnia odbiór nieczystości płynnych socjalno-bytowych ze zbiorników służących do obsługi świetlic wiejskich, których budowa planowana jest w miejscowościach:

- Gęsice, gmina Domaniów, działka nr 106/35 AM-1,
- Piskorzówek, gmina Domaniów, działka nr 62/1 AM-1,
- Wyszkowice, gmina Domaniów, działka nr 84 AM-1,
- Grodziszowice, gmina Domaniów, działka nr 37 AM-1,
- Teodorów, gmina Domaniów, działka nr 28/6 AM-1.

Odbiór odbywać się będzie po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym (tel. 508 094 019).
Koszt usługi – według aktualnie obowiązującego cennika.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Grabowski

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x a/a

RIR.7021.31.2016

Domaniów, 27.12.2016 r.

Pełnomocnik:

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów
Tomasz Butwicki
ABT PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej działki nr 37 AM-1 obręb Grodziszowice, gmina Domaniów na której projektowana jest świetlica wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29 listopada 2016 r. informuję, że w zakresie odprowadzania wód opadowych brak jest możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej z uwagi na jej brak. Inwestor może odprowadzić wody w następujący sposób:

- rozprowadzić powierzchniowo na terenie działki/działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzić do gruntu na terenie działki/działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzić do zbiornika odparowująco - retencyjnego z zachowaniem zasady niepogarszania stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Otrzymują:

1. adresat, za pośrednictwem pełnomocnika
2. a/a

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

Sporządził:
Sebastian Sowiński
Referent ds. inwestycji i remontów
Tel. 71/382-81-23
e-mail: remonty@gminadomaniow.pl

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2016-12-20

Nr warunków: **WP/083062/2016/O05R04**

BC 1009552918

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 DOMANIÓW

Obiekt:

Świetlica wiejska

Adres przyłączanego obiektu:

Grodziszowice
55-216 Domaniów
numery działek: 37



ABT PROJEK Sp. z o.o.
Tomasz Butwicki
ul. Brzeska 26/9
55-200 OŁAWA

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-12-09. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-12-09, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **17,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr 22, obwód nN kier. L1 wieś nr WRS4041/1, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN R-4041.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - odcinek kablowy nN YAKXS 4x120 mm², 14 m, Projektowany,
 - złącze kablowo-pomiarowe nN typu ZK2a-1P na dz. nr 37 przy dz. nr 84 od strony drogi dz. nr 81, 1 szt., Projektowany,
 - b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednio do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne,
 - instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni - trójfazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) trasę przebiegu linii energetycznej nN,
 - b) układ elektryczny sieci,
 - c) układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej określony w niniejszych warunkach przyłączenia.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.

8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Pawlik Damian
Grupa: O05R04

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Starszy specjalista ds. przyłączeń
Witold Rój

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław / Wydział Przyłączeń
53-314 Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 20

Dane kontaktowe:

Damian Pawlik, tel. 71 889 4471, e-mail: damian.pawlik@tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

Domaniów, dnia 12.01.2017 r.

RIR.7230.1.2017

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów
Pełnomocnik: Tomasz Butwicki
Pracownika Projektowa ABT
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.01.2017 r. Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów złożony za pośrednictwem Pana Tomasza Butwickiego z Pracowni Projektowej ABT, ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej (dz. nr 81 obręb Grodziszowice) do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 37 w miejscowości Grodziszowice informuję, że

wyrażam zgodę

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi wewnętrznej znajdującej się w zarządzie Gminy Domaniów (dz. nr 81 obręb Grodziszowice) na dz. nr 37 obręb Grodziszowice na poniższych warunkach:

1. Projektowany zjazd indywidualny zlokalizować zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.
2. Zjazd indywidualny powinien mieć:
 - szerokość nie mniejszą niż 4.5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3.0 m,
 - nawierzchnię co najmniej twardą w granicach działki drogowej,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3.0 m, lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 5.0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%.
3. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania stosownych dokumentów wydanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Zezwolenie na wnioskowaną lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że niniejsza zgoda wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

8

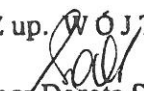
34

5. Niniejsze pismo jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane do dysponowania częścią działki drogowej nr 81 ob. Grodziszowice, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym piśmie.
6. Utrzymanie zjazdu wraz ze znajdującymi się pod nim przepustami należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości nr 37 obręb Grodziszowice, odbywać się będzie z drogi wewnętrznej będącej w zarządzie Gminy Domaniów (dz. nr 81 obręb Grodziszowice), posiadającej połączenie z drogą powiatową nr 3057D (dz. 84 obręb Grodziszowice).

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500

Z up. WÓJTA

mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Sprawę prowadzi:

Sebastian Sowiński

Referent ds. inwestycji i remontów

tel. 71/ 382-81-23

e-mail: remonty@gminadomaniow.pl

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: Domaniów
Obręb: Grodziszowice
Arkusze: 1
Dziłka: 37

ABCTO Anna Bajko
55-200 Oława, ul. L. Staffa 1
tel: 663 734 474
REGON 022065293

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

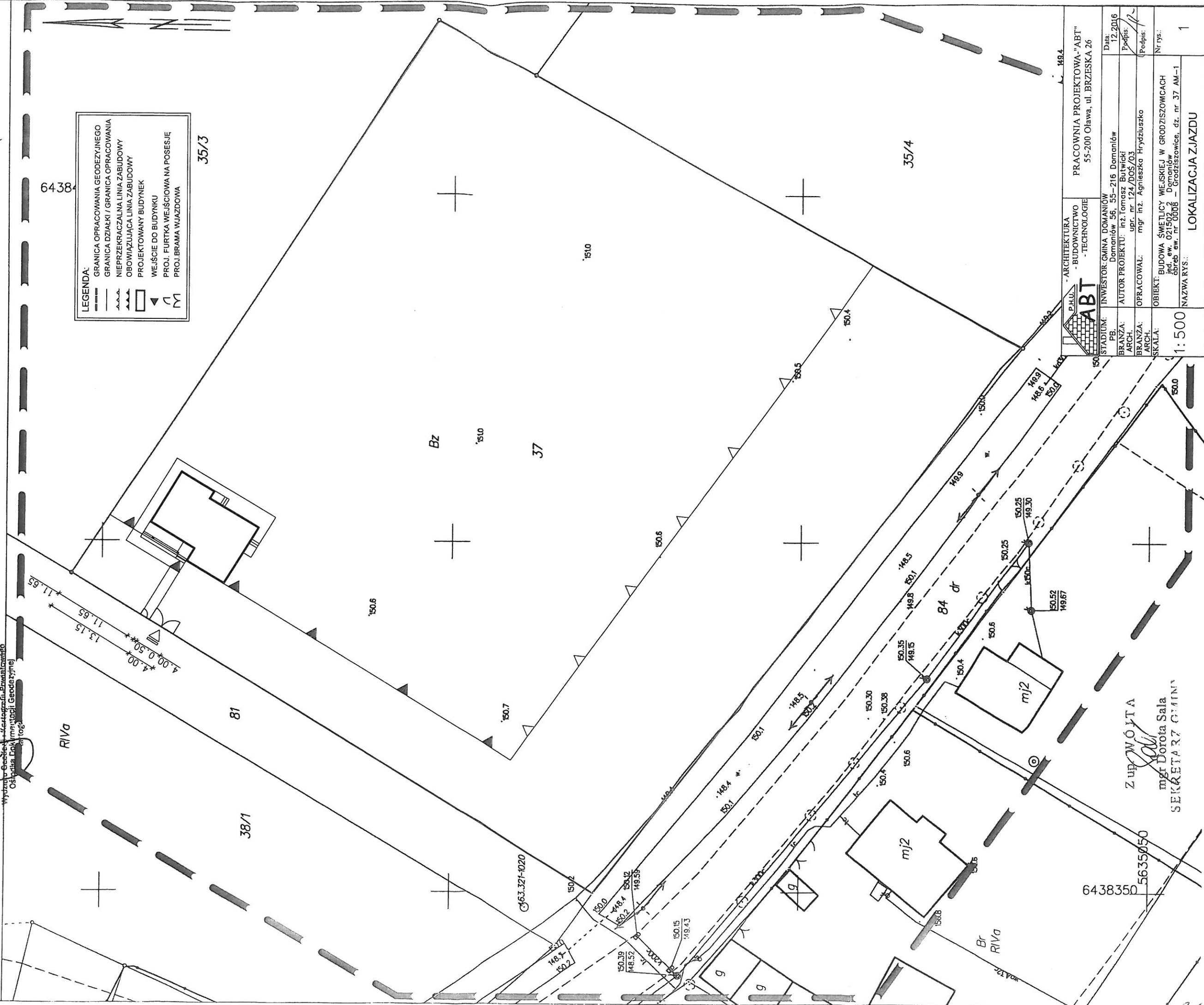
SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odh.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.143.13.22.3.4; 6.143.13.22.4.3
GK.6640.2363.2016

GEODETA UPRAWNIONY
Jarosław Bajko
55-200 Oława, ul. Staffa 1
tel. 71/313 81 80 / 603 379 762
UPR.G.U.G. KK. Nr 2531

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P-0215-2017-10
Data wydania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-01-04
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za wydanie	Z upr. STAROSTY

mgr inż. Marek Konefał
Wydział Geodezji i Kartografii
Ośrodek Lokalizacji Geodezyjnej



PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów
STADIUM: PB.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hrydziszko
BRANŻA: ARCH.	OBJEKT: BUDOWA ŚWIETLICY WEJŚKIEJ W GRODZISZOWICACH
SKALA: 1:500	jed. ew. 021502.2 Domaniów
NAZWA RYS.: LOKALIZACJA ZJAZDU	
1	

Z upr. WÓJTA
mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

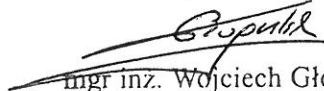
Domaniów, dnia 15.02.2017 r.

RIR.7230.4.2017

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów
Pełnomocnik: Tomasz Butwicki
Pracownia Projektowa ABT
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.02.2017 r. Gminy Domaniów złożony za pośrednictwem Pana Tomasza Butwickiego z Pracowni Projektowej ABT, ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława, informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację miejsca postojowego o wymiarach 2,60 x 5,00 m oraz miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m na działce nr 81 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice, zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Załącznik: Plan sytuacyjny w skali 1:500

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki (pełnomocnik wnioskodawcy).
2. A/a.

Sprawę prowadzi:
Sebastian Sowiński
Referent ds. inwestycji i remontów
tel. 71/ 382-81-23
e-mail: remonty@gminadomaniow.pl

Województwo: dolnośląskie
Powiat: otawski
Jednostka ewidencyjna: Domaniów
Obręb: Grodziszowice
Arkusz: 1
Dziłka: 37

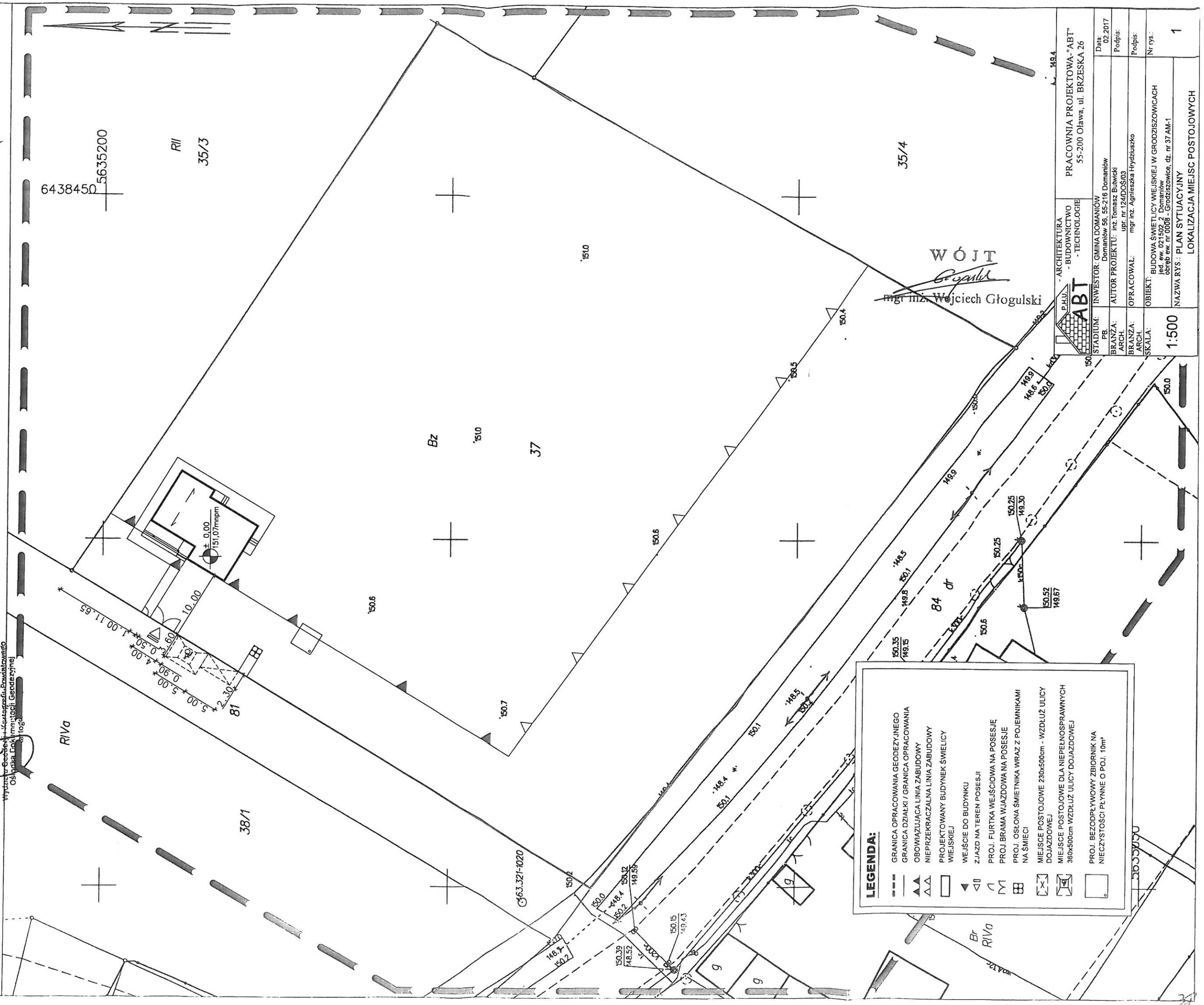
GEODETA UPRAWNIENY
Jarosław Bajko
55-200 Oława, ul. Staffa 1
tel. 71/313 81 80, 603 379 762
UPR.G.U.G. PK. Nr 2531

ABGEO Anna Bajko
55-200 Oława, ul. L. Staffa 1
tel: 663 734 474
REGON 022065293

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odh.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.143.13.22.3.4; 6.143.13.22.4.3
GK.6640.2363.2016

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Instytucja: ewidencyjny materiał zasobu - operatu technicznego	1-0215-AD17.10
Data w przekazaniu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-01-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upr. STAROSTY mgr inż. Marek Kompała inż. inż. CZELIŃSKI Ośrodek Kartograficzny i Geodezyjny Urząd Gminy Oława

Wydanie Geodezyjne i Kartograficzne
Ośrodek Kartograficzny i Geodezyjny
Urząd Gminy Oława



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
- GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA
- ▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ
- ◀ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ◀ ZŁAZD NA TEREN POSESJI
- ∩ PROJ. FURTKA WEJŚCIOWA NA POSESJĘ
- ∩ PROJ. BRAMA WJAZDOWA NA POSESJĘ
- ▤ PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA WRAZ Z POJEMNIKAMI NA ŚMIECI
- ⊗ MIEJSCE POSTOJOWE 230x500cm - WZDŁUŻ ULICY DOJAZDOWEJ
- ⊗ MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 350x500cm WZDŁUŻ ULICY DOJAZDOWEJ
- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJ. 10m³

		- ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		- ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE	
STADIUM: PB.		INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów		Data: 02.2017	
BRANŻA: ARCH.		AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Bułwicki upr. nr 124/DOŚ03		Podpis:	
BRANŻA: ARCH.		OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hydziszko		Podpis:	
SKALA:		OBIEKT: BUDOWA ŚWIELICY WIEJSKIEJ W GRODZISZOWICACH jed. ew. 021502.2 Domaniów obręb ew. nr 0008 - Grodziszowice, dz. nr 37 AM-1		Nr rys.: 1	
1:500		NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY		LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH	

Wrocław, dnia 19.01.2017 r.

WZN.5183.2875.2016.MK
l.dz. RKP-48100-2016

Pan Tomasz Butwicki
ABT PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

Dot.: opinii do planowanej budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 37 AM-1 we wsi Grodziszowice,
gmina Domaniów.

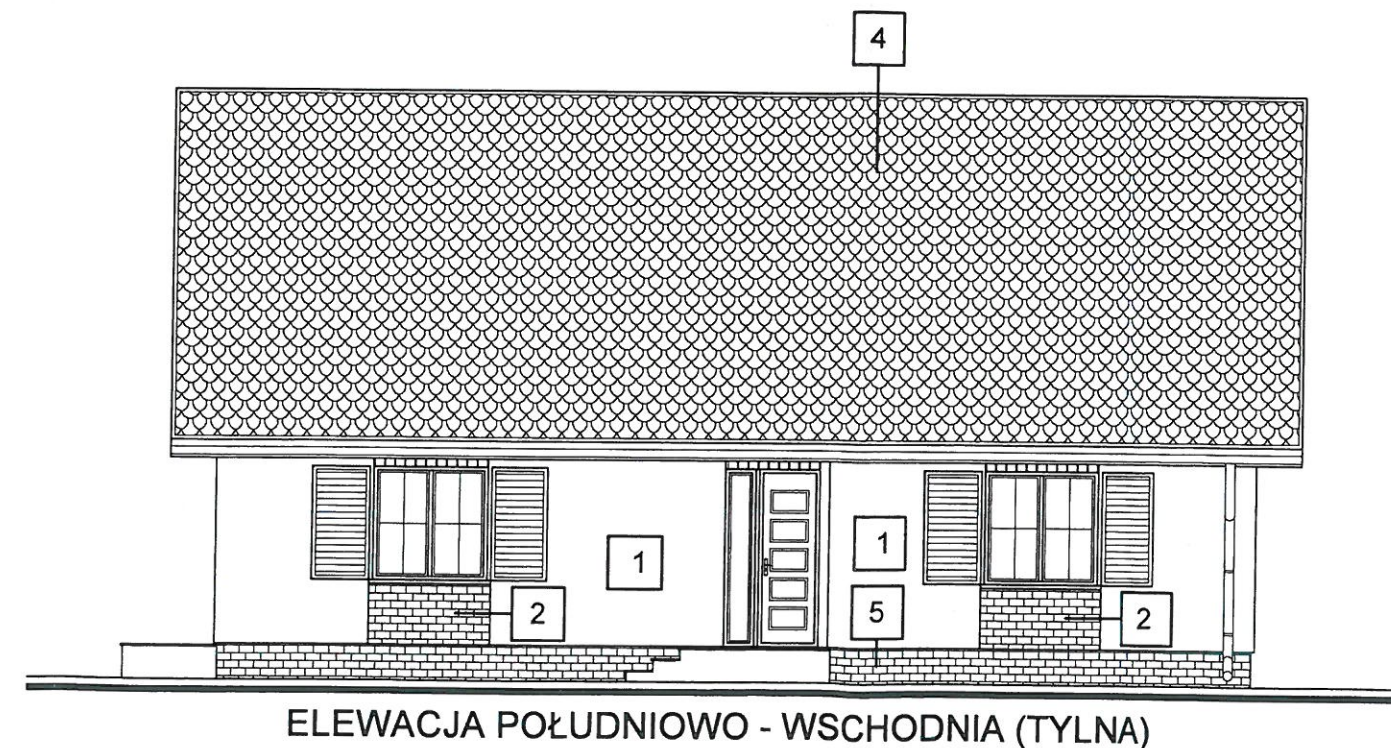
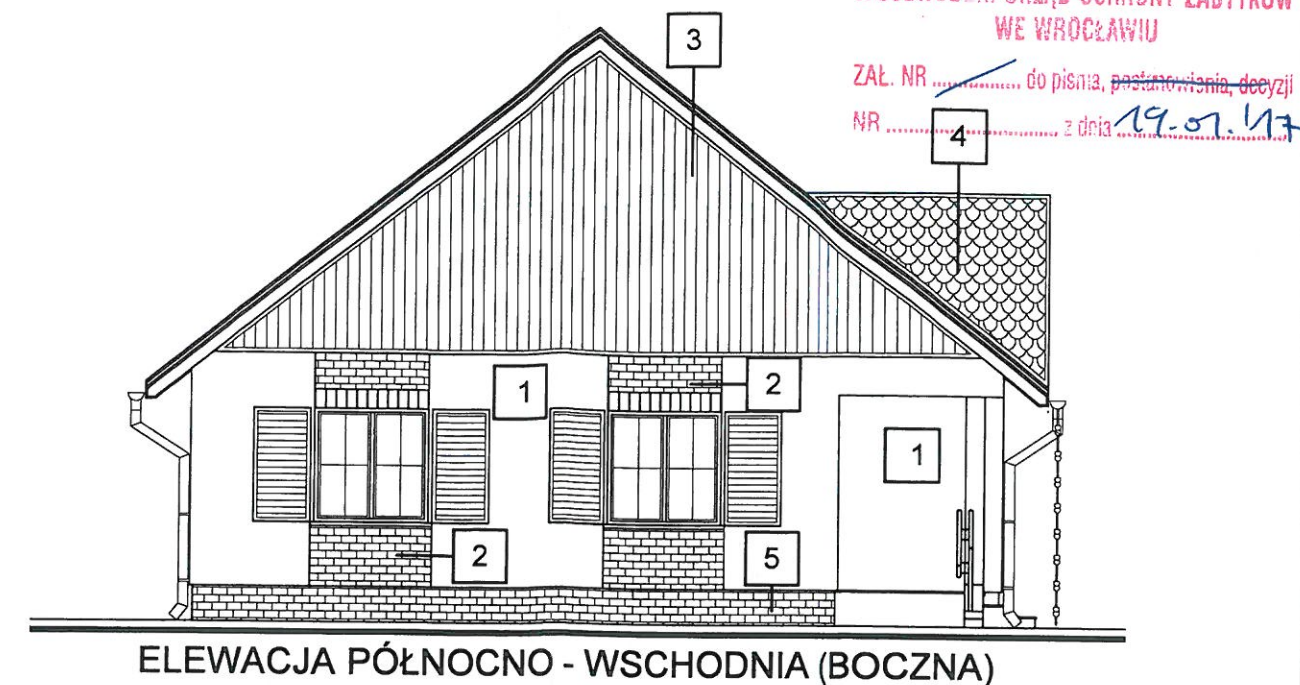
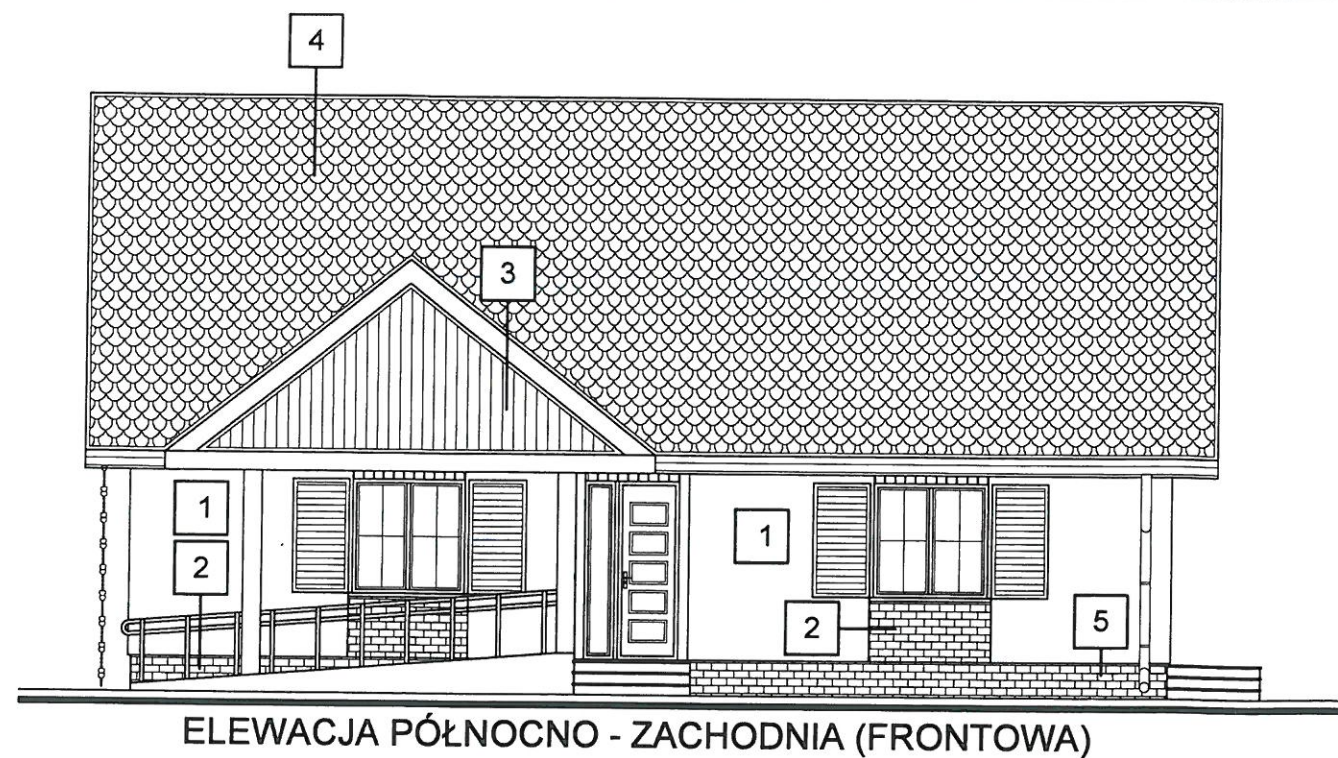
W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.12.2016 r., który wpłynął dnia 19.12.2016 r. w powyższej sprawie - uprzejmie informuję, że przedmiotowe zamierzenie, które będzie realizowane na podstawie załączonych rysunków projektowych opiniuję pozytywnie.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych: obowiązuje wymóg uzyskania decyzji pozwolenia na badania archeologiczne.

a/a - Grodziszowice, gm. Domaniów
MK/PO

Dolnośląski
Wojewódzki Konsultor Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda



KOLORYSTYKA I MATERIAŁ ELEWACJI:

Kolorystyka oraz materiał ścian:

- 1 tynk cementowo - wapienny, pokryty farbą elewacyjną w kolorze SAH 0034 (wg kolornika firmy ATLAS)
- 2 opierzenie części elewacji - cegła klinkierowa o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)
- 3 deski sosnowe powleczone bejcą Nitro zewnętrzną w kolorze palisander N-01 (wg kolornika firmy SANBEJ)

Kolorystyka i materiał poszycia dachu:

- 4 drobnoformatowa dachówka ceramiczna o płaskim profilu (karpówka lub zakładkowa nie przypominająca esówki) w kolorze ceglanym, o matowym wykończeniu.

Kolorystyka oraz materiał na cokół:

- 5 cegła klinkierowa o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)

Kolorystyka i materiał obróbki blacharskiej:

- Obróbka blacharska - blacha ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze brązowym RAL 8028

Kolorystyka i materiał systemu odprowadzania wody deszczowej:

- System rynnowy stalowy powlekany (ocynkowane malowane proszkowo) w kolorze brązowym RAL 8028
- Łańcuch rynnowy wykonany z miedzi patynowej.

Kolorystyka oraz materiał stolarki drzwi, okien:

- Stolarka okienna: drewniana, w kolorze polisander WP 560
- Okienne: drewniana, w kolorze polisander WP 560
- Stolarka drzwi: drewniana, w kolorze polisander WP 560

Kolorystyka oraz materiał na parapety:

- kształtki z cegły klinkierowej o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)

WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 4,85 m
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHU: 38°

P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PW.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 12.2016	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis:	
SKALA:	OBIEKT: BUDOWA ŚWIECICY WIEJSKIEJ W GRODZISZOWICACH jed. ew. 021502, 2 Domaniów obręb ew. nr 0008 - Grodziszowice, dz. nr 37 AM-1	Nr rys:	2
1:100	NAZWA RYS.: ELEWACJE		