

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56, 55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Budowa:
▪ budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Teodorów
▪ wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego wlv
▪ szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. V=10m³
z przykanalikiem

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021502_2, DOMANIÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: Nr 0015, TEODORÓW
DZIAŁKA NR 28/6, AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl e-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:

Branża architektura:
mgr inż. arch. Krzysztof Łannik upr. bud. nr 03/02/OOIA

Pozostałe osoby biorące udział w procesie projektowym:

Sprawdzający - branża architektura:
mgr inż. arch. Grażyna Rajewska upr. bud. nr 04/04/DOIA

Projektant - branża konstrukcyjna
inż. Tomasz Butwicki upr. bud. nr 124/DOŚ/03

Sprawdzający - branża konstrukcyjna
mgr inż. Jerzy Pawlak upr. bud. nr 35/DOŚ/05

Projektant - branża elektryczna
mgr inż. Roman Jaworski upr. bud. nr 274/79/WBPP

Sprawdzający - branża elektryczna
mgr inż. Zbigniew Kowalik upr. nr 155/77/Wwm

Projektant - branża sanitarna
mgr inż. Paweł Tkaczyński upr. bud. nr OPL/0240/POOS/06

Sprawdzający - branża sanitarna:
mgr inż. Zbigniew Kasprzyk upr. bud. nr 318/98/UW

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Projekt zagospodarowania terenu	str.3
▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.4-10
▪ Projekt zagospodarowania terenu – Rys. nr 1	str.11
▪ Obszar oddziaływania – Rys. nr 1A	str.12
▪ Doświetlenie w dniach 21III/21IX – Rys. nr 1B	str.13
II. Załączniki	
Nr 1 – Decyzja nr 8/2017 i 14/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.14-25
Nr 2 – Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz brak sieci kanalizacji sanitarnej	str.26-27
Nr 3 – Zapewnienie odbioru nieczystości płynnych	str.28
Nr 4 – Pismo w sprawie braku kanalizacji deszczowej	str.29
Nr 5 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	str.30-32
Nr 6 – Opinia Konserwatora Zabytków	str. 33-34
Nr 7 – Decyzja nr 288/2017 - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	str.35-36
Nr 8 – Zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie do Izby	str.37-44
Nr 9 – Decyzje o nadaniu uprawnień	str.45-56
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.57-60
IV. Część architektoniczno – budowlana	str.61
▪ Opis techniczny	str. 62-73
▪ Część rysunkowa	
Rys. nr 2 – Rzut parteru	str.74
Rys. nr 3 – Rzut więźby dachowej	str.75
Rys. nr 4 – Rzut połaci dachowej	str.76
Rys. nr 5 – Przekrój A-A	str.77
Rys. nr 6 – Elewacje	str.78
Rys. nr 7 – Zestawienie stolarki okien i drzwi	str.79
Rys. nr 1K – Rzut ław i stóp fundamentowych	str.80
Rys. nr 2K – Schemat konstrukcji parteru	str.81
▪ Instalacje elektryczne	str.82-87
▪ Opis techniczny	str.84-85
▪ Część rysunkowa	
Rzut parteru – instalacja oświetleniowa, Instalacja gniazd wtykowych - Rys. nr 1E	str.86
Instalacja odgromowa – Rys. nr 2E	str.87
▪ Część instalacje sanitarne	str.88-101
▪ Opis techniczny	str.90-98
▪ Część rysunkowa	
Rzut świetlicy – kanalizacja sanitarna – Rys. nr S-1	str.99
Rzut świetlicy – inst. wodna i c.o. grzejnikowe – Rys. nr. S-2	str.100
Rzut świetlicy – inst. grzewczo – wentylacyjna – Rys. nr S-3	str.101
V. Projekt zbiornika na ścieki sanitarne	str.102-105
VI. Charakterystyka energetyczna budynku	str.106-114

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56, 55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Budowa:
▪ budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Teodorów
▪ wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego wlvz
▪ szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne V=10m³
z przykanalikiem

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021502_2, DOMANIÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: Nr 0021, TEODORÓW
DZIAŁKA NR 28/6, AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl
e-mail: abt_olawa@o2.pl

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 28/6 AM-1 w miejscowości Teodorów, w gminie Domaniów pod lokalizację budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącego z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną (WLZ) od szafki do budynku, przyłączem wodociągowym, szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ z przykanalikiem. W budynku świetlicy będzie mogło przebywać jednocześnie max. 50 osób.

Przyłącze wodociągowe będzie realizowane odrębnym opracowaniem.

2. Zgodność inwestycji z decyzją nr 14/2017, 8/2017 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa – usługi kultury, sportu i rekreacji – **spełnia założenia decyzji**
- Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: obiekt mający służyć prowadzeniu działalności kulturalnej - **spełnia założenia decyzji;**
- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: $\max. 0,4 > 0,046$ warunek spełniony - **spełnia założenia decyzji;**
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni terenu – min. $20\% < 77,70\%$ warunek spełniony - **spełnia założenia decyzji;**
- Linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 8,00m od granicy działki nr 28/6 i działki nr 49/2 (stanowiącej drogę powiatową nr 1593D) oraz 6,00m od granicy działki nr 28/6 i działki nr 28/5 (stanowiącej drogę wewnętrzną); rozumiana jako nieprzekraczalna granica od strony pasa drogowego, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku. Budynek zlokalizowany ścianą frontową w odległości od granicy z działką nr 49/2 – 31,70m. Budynek nie przekracza ścianą frontową nieprzekraczalnej linii zabudowy - **spełnia założenia decyzji;**
- Szerokość elewacji frontowej planowanego budynku: 5-15m. Zaprojektowano budynek o szerokości elewacji frontowej 13,79m - **spełnia założenia decyzji;**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku: 2,5m – 6,00m. Projektowana wysokość attyki wynosi 5,825m - **spełnia założenia decyzji;**
- Geometria dachu planowanego budynku:
Wysokość głównej kalenicy: do 9,00m. Zaprojektowano budynek o wysokości do głównej kalenicy 7,97m - **spełnia założenia decyzji;**
- Kąt nachylenia: $30^\circ - 38^\circ$. Zaprojektowano budynek o kącie nachylenia połaci 38° - **spełnia założenia decyzji**
- Układ połaci dachowych: dwuspadowy. Zaprojektowano budynek o układzie połaci dachowych – dwuspadowym - **spełnia założenia decyzji;**
- Minimalna liczba miejsc do parkowania : 2 na każde 100m^2 powierzchni całkowitej budynku usługowego, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne – czyli pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową. Budynek o powierzchni całkowitej $123,53\text{m}^2$, zaprojektowano cztery miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne – czyli pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową - **spełnia założenia decyzji;**
- Sposób urządzenia miejsc parkingowych: usytuowanie na działce budowlanej. Miejsca parkingowe zaprojektowano na działce budowlanej. - **spełnia założenia decyzji;**
- Sposób zaopatrzenia w środki łączności: budynek będzie posiadał na wyposażeniu telefon sieci komórkowej z zasięgiem dostępu na dany teren - **spełnia założenia decyzji;**

3. Bilans terenu objętego zakresem opracowania

Powierzchnia działki	- 2 784,00m ²
Powierzchnia zabudowy	- 130,59m ²
Powierzchnia utwardzona razem	- 453,99m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	- 182,43m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	- 271,56m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 2 163,42m ²

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: **max.0,4 > 0,046 warunek spełniony;**

Powierzchnia biologicznie czynna: min.20% powierzchni terenu: **min.20% < 77,70% warunek spełniony;**

4. Opinia geotechniczna

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Teodorów, gmina Domaniów.

Jest to działka zagospodarowana: wiatą przystankową oraz częściowo utwardzona, na planie wieloboku, w sąsiedztwie innych, podobnych działek, częściowo zabudowanych, a częściowo niezabudowanych.

Na podstawie odkrywek i zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012r., poz. nr 463) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

Obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Teren lokalizacji obiektu na działce rzędnych terenu 132,80m – 133,20m n.p.m.

Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia istniejącego obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

5. Ochrona konserwatorska

W sprawie przedmiotowej inwestycji uzyskano pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – załącznik w projekcie budowlanym.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Teodorów - znajdującego się w wykazie zabytków nieruchomości Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek zaprojektowano w sposób nienaruszający ustalonego ładu przestrzennego, kolorystyka obiektu uwzględnia walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi. Zaprojektowano pokrycie dachowe planowanego budynku jako dachówkę ceramiczną, w kolorze ceglanym, o matowym wykończeniu powierzchni.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

Uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne - załącznik w projekcie budowlanym.

6. Ustalenia dotyczące terenów szkód górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym na osuwanie się mas ziemnych

Projektowany budynek nie jest przystosowany do lokalizacji na terenach szkód górniczych. Dla takich warunków lokalizacyjnych należy wykonać odrębne opracowanie adaptacyjne.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowy lub naturalnym wysokim

brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Z tych powodów teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

7.0. Kolizje z sieciami

Nie występują kolizje z sieciami uzbrojenia terenu.

Przez teren działki przebiega linia napowietrzna. Najbliższe ściany budynku położone są w odległości 7,25m w poziomie. Bezpieczna odległość przewodów linii średniego napięcia powinna wynosić min. 2,025 m. Projektowana rzeczywista odległość minimalna wynosi 7,25m.

Zgodnie z PN-E-05100 przebiegająca linia energetyczna przez teren inwestycji będzie zachowywać wymagane odległości.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie terenu składa się:

▪ Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano:

- w odległości 31,70m od granicy z działką nr 49/2dr(działka drogowa);
- w odległości 27,05m od granicy z działką nr 28/8;
- w odległości 5,00m od granicy z działką nr 47;
- w odległości 4,5m od granicy z działką nr 28/7;
- w odległości 26,00m od granicy z działką nr 28/5;
- odległość budynku od budynku na działce sąsiedniej (działka nr 28/7) wynosi 15,75m
- Budynek nie przekracza ścianą frontową nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Dla budynku przyjęto poziom $\pm 0,00 = 133,27\text{m n.p.m}$ (47 cm powyżej poziomu przyległego terenu).

▪ **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - nieprzekraczalna w odległości 8,00m od granicy działki nr 28/6 i działki nr 49/2 (stanowiącej drogę powiatową nr 1593D) oraz 6,00m od granicy działki nr 28/6 i działki nr 28/5 (stanowiącej drogę wewnętrzną); rozumiana jako nieprzekraczalna granica od strony pasa drogowego, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku. Budynek zlokalizowany ścianą frontową w odległości od granicy z działką nr 49/2 – 31,70m. Budynek nie przekracza ścianą frontową nieprzekraczalnej linii zabudowy.

▪ **Przyłącze wodociągowe** - poprowadzone do istniejącej sieci wodociągowej PCV $\varnothing$ 160, znajdujące się w działce nr 8/8 lub 8/9 lub 8/10 obręb Teodorów, Gmina Domaniów.

▪ **Bezodpływowy szczelny zbiornik na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ wraz z przykanalikiem – zlokalizowany w odległościach :**

- 14,90m od granicy z działką nr 49/2dr,
- 20,80 od granicy z działką nr 28/5.

Odpowietrzenie szamba zlokalizowane w odległości 15,40m od najbliższych otworów okiennych lub drzwiowych zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Od pomieszczeń 1.4, 1.5, 1.6 nie zachowano odległości 15m, ponieważ nie są na pobyt ludzi.

▪ **Przyłącze wewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej WLZ** – od projektowanej szafki złączowo - pomiarowej nN typu ZK2a-1P zlokalizowanej na działce nr 28/6.

▪ **Pojemniki PVC 120L na odpadki stałe** - zlokalizowany na działce nr 28/6:

- w odległości od okien i drzwi z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi 17,05m
- w odległości 16,55m od granicy z działką nr 28/5dr
- w odległości 12,40m od granicy z działką nr 49/2dr.

Odpady stałe składowane w pojemnikach w osłonie wywożone przez odpowiednią służbę komunalną.

▪ **Obsługa komunikacyjna** – dostęp do drogi publicznej: za pośrednictwem istniejącego indywidualnego zjazdu z drogi powiatowej nr 1593D (działka nr 49/2dr). Do budynku zapewniony jest dojazd oraz dojście zgodnie z §14 warunków technicznych.

▪ Miejsca postojowe – zaprojektowano ^{cztery} dwa miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsce postojowe o wymiarze 2,5x5,0m oraz o wymiarze 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zlokalizowane na terenie działki. Miejsca postojowe na stabilizacji gruntowej.

▪ Powierzchnia utwardzona to:

- dojście, pochylnia dla niepełnosprawnych do budynku oraz schody zewnętrzne. Ciągi piesze wykonać z kostki betonowej na podbudowie piaskowo – tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym 6x30x60cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 2% , wody opadowej z tej powierzchni, zostanie przejęta przez tereny zielone. Przy ustaleniu powierzchni utwardzonej należy przewidzieć dostosowanie poziomu wjazdu do niwelety drogi. Pozostały teren działki zagospodarowany w postaci zieleni urządzonej.

▪ Drzewa do usunięcia:

W przypadku, gdy konieczna jest wycinka drzew można przeprowadzić po uzyskaniu wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzgodnień.

▪ Dostęp do budynku dla niepełnosprawnych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. Z 2015r, poz. 1422 ze zm.) dojście do budynku osobom niepełnosprawnym jest zapewnione, zastosowano drzwi wejściowe o szerokości 90cm, z progiem nie większym niż 2cm oraz pochylnie dla niepełnosprawnych.

9. Najbliższe sieci zewnętrzne

W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- sieć wodociągowa wo160;
- sieć elektroenergetyczna eNA;
- sieć telekomunikacyjna t;

10. Przyłącza instalacyjne

▪ Zaopatrzenie w wodę - poprowadzone do istniejącej sieci wodociągowej PCVØ90, znajdujące się w działce nr 8/8 lub 8/9 lub 8/10 obręb Teodorów, Gmina Domaniów, przyłączem z rur PEHD PN 10 Ø32.

Przyłącze wodociągowe realizowane oddzielnym opracowaniem.

▪ Odprowadzanie ścieków - przykanalikiem do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. $V=10m^3$.

Obliczenie ilości ścieków. Przyjęto ilość osób – 45

Ilość wody na osobę na dzień: 5 l/dobę.

Ilość ścieków: $Q=n \times 5=45 \times 5=225l=0,225m^3/dobę$.

▪ Zaopatrzenie gazu ziemnego – brak.

▪ Zaopatrzenie w energię elektryczną - na podstawie technicznych warunków przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. oddział we Wrocławiu, Wydział przyłączy Strzelin.

Zaprojektowano miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej: złącze kablowo– pomiarowe nN w szafce elektroenergetycznej z tworzywa sztucznego, usytuowanej w linii ogrodzenia, zlokalizowanej na działce 28/6. Z szafki pomiarowej należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą WLZ do budynku biurowego kablem YKY 5x10mm².

▪ Wody opadowe i roztopowe- z uwagi na brak w granicach działki kanalizacji deszczowej, zgodnie z § 29 Prawo wodne, wody opadowe oraz roztopowe rozprowadzane będą powierzchniowo na teren działki Inwestycji. Ukształtowanie terenu uniemożliwia wpłynięcie wód opadowych na teren działek sąsiednich.

Inwestycja nie spowoduje zmiany stanu wód na gruncie, nie zmieni kierunku spływu wód i nie kieruje

spadków wód na działki sąsiednie

- **Czynnik grzewczy** – energia elektryczna,
- **Kuchenka** – energia elektryczna,

11. Opis techniczny kotłowni

Centrala nawiewno – wywiewna wraz z pojemnościowym ogrzewaczem wody pojemności 150l będzie znajdować się w pomieszczeniu gospodarczym.

12. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

13. Charakterystyka ekologiczna budynku

Dane techniczne obiektu:

- Jakość wody używanej do obiektu jest zagwarantowana poprzez przyłącze i instalację wodną.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Czynnik grzewczy – energia elektryczna.
- Nie emitowane są zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.
- Wytwarzane odpady mają charakter socjalno - bytowy.
- Emisja hałasu – nie dotyczy.
- Projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

14. Oświetlenie, nasłonecznienie, przesłanianie

Projekt spełnia wymogi określone w paragrafie 13 stosownie do paragrafu 4 i 5 oraz w rozdziale 2 (paragraf 57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawieniem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

PRZESŁANIANIE:

Projektowany budynek nie jest przesłaniany oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić czas nasłonecznienia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00, w co najmniej jednym

pomieszczeniu na pobyt stały ludzi – warunek został spełniony dla wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

OŚWIETLENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi. Projektuje się okna w ścianach zewnętrznych spełniające wymóg.

15. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza granicę działki nr 28/6 AM-1, obręb Teodorów i oddziałuje na działki sąsiednie:

- działka nr 28/7 AM-1:

- poprzez oddziaływanie od zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe do ujęcia wody pitnej (15m);
- oddziaływanie od budynku murowanego (8m) wg usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271pkt.9, odległość między budynkami murowanymi 12,0m
- oddziaływanie od budynku drewnianego (12m) wg usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271pkt.1 odległość między budynkiem murowanym a drewnianym 12m ,
- Przy projektowaniu na przewody izolowane odległość pozioma budynku od przebiegającej nad działką linii napowietrznej elektroenergetycznej będzie wynosić 7,25m.

Zgodnie z PN-E-05100 przebiegająca linia energetyczna przez teren inwestycji będzie zachowywać wymagane odległości.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 28/6	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 z późn. zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr75,poz.690 z późniejszymi zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek– brak oddziaływania Miejsce postojowe; w odległości od okien i drzwi na stały pobyt ludzi w budynku – 18,25m– brak oddziaływania Miejsca gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano min.17,05m od okien i drzwi oraz min.12,40m od granic z działkami- brak oddziaływania Nie przewiduje się na działce budowy studni – brak oddziaływania Bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości płynne w odległości od granicy sąsiednich działek min.13,45m oraz 15,65m od okien i drzwi zew. w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi– oddziaływanie na działkę nr 28/7 Budynek mieszkalny usytuowany od granicy działek sąsiednich min.4,5m. Oddziaływanie na działkę nr 28/7
działka nr 28/6	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2015 r poz. 460) , art.1	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek– brak oddziaływania
działka nr 28/6	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Z 2006r, nr 123, poz.858, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji - brak oddziaływania

działka nr 28/6	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Z dnia 2012r, poz.1059, ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. Z 2007r. Nr 133, poz.924)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej - brak oddziaływania
działka nr 28/6	Ustawa z dnia 16lipca 2004r – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Z 2014r, poz.243, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności- brak oddziaływania
działka nr 28/6	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2013r. Poz.1232, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczoną - brak oddziaływania
działka nr 28/6	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. W sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Z 2007r. Nr 93, poz.623)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji- brak oddziaływania
działka nr 28/6	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych niż określone w rozporządzeniu - brak oddziaływania
działka nr 28/6	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpień 2012r. W sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczonych dla nich poziomów - brak oddziaływania
działka nr 28/6	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. Poz. 145, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody - brak oddziaływania
działka nr 28/6	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. z 2002r, nr 165, poz.1359)	Planowana inwestycja nie pogarsza jakości gleby - brak oddziaływania
działka nr 28/6	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne(Dz.U.z 2015rr, poz.469) zgodnie z art.29, w nawiązaniu do art.9 ust.2	Planowana inwestycja nie zmienia stan wody w gruncie, a zwłaszcza odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie odprowadza wód oraz ścieków na grunty sąsiednie - brak oddziaływania

Opracował:

inż. TOMASZ BUTWICKI
 uprawnienia do projektowania
 i kierowania zespołami projektowymi
 w specjalności: inżynieria budowlana
 oraz do projektowania w poszczególnych zakresach
 w specjalności: architektura
 UPR BUD nr ew 124/DQS/03

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: OŁAWSKI
Jednostka ewidencyjna: 021502_2, DOMANIÓW
Obręb: 0021, TEODORÓW
Arkusz: 1
Działka: 28/6

Konos
55-200 Oława, ul. Brzeska 26
NIP 892-11-10 14 1000 1240-10035

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.145.13.14.1.3; 6.145.13.14.1.4

Układ wsp. płaskich: PL 2000, układ odn.: Kronsztadt 86
GK.6640.2426.2015

27 GRU. 2016

mgr inż. Zdzisław Chudziński
CENOTY - MAPY I RYSY
ul. Brzeska 26, 55-200 Oława

Wydział Geodezji i Kartografii Powiatowego
Ośrodka Kartograficznego
inż. inż. Marek Konęcki
NACZELNIK

Z up. STARSOSTY

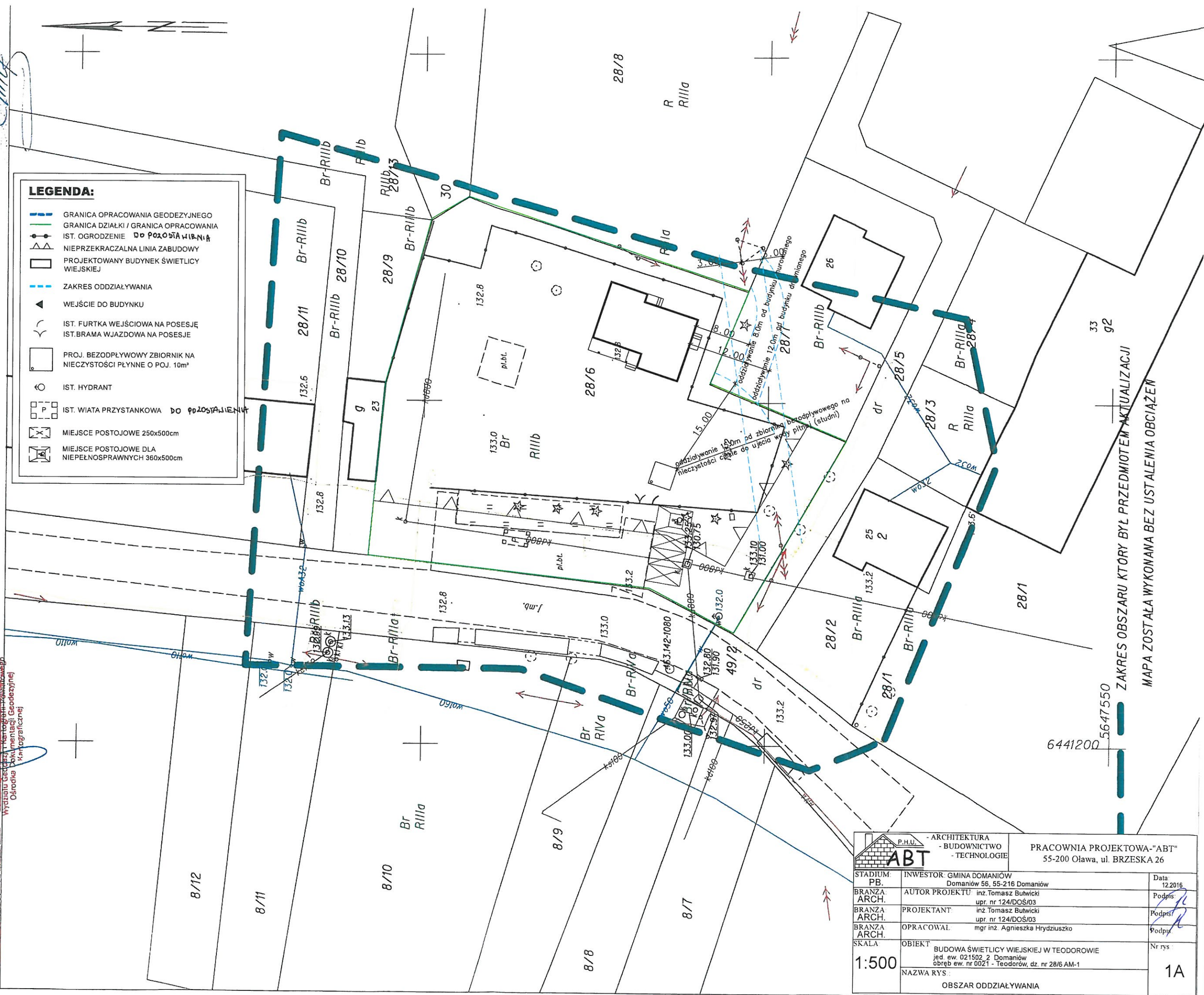
02.15.2016.2017

27 GRU. 2016

Organ prowadzący państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA
OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu - operatu technicznego
Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu
Inne, na wniosek i podpis osoby
reprezentującej organ

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
- GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA
- IST. OGRODZENIE DO POZOSTAWIENIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
- ZAKRES ODDZIAŁYWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- IST. FURTKA WEJŚCIOWA NA POSESJE
- IST. BRAMA WJAZDOWA NA POSESJE
- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJ. 10m³
- IST. HYDRANT
- IST. WIATA PRZYSTANKOWA DO POZOSTAWIENIA
- MIEJSCE POSTOJOWE 250x500cm
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 360x500cm



P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 12.2016	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hrydziusko	Podpis:	
SKALA: 1:500	OBIEKT: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TEODOROWIE jed. ew. 021502_2 Domaniów obręb ew. nr 0021 - Teodorów, dz. nr 28/6 AM-1	Nr rys:	1A
NAZWA RYS: OBSZAR ODDZIAŁYWANIA			

ZAKRES OBSZARU KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM AKTUALIZACJI

MAPA ZOSTAŁA WYKONANA BEZ USTALENIA OBCIĄŻEN

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.145.13.14.1.3; 6.145.13.14.1.4

Układ wsp. płaskich: PL 2000, układ odn.: Kronsztadt 86
GK.6640.2426.2015

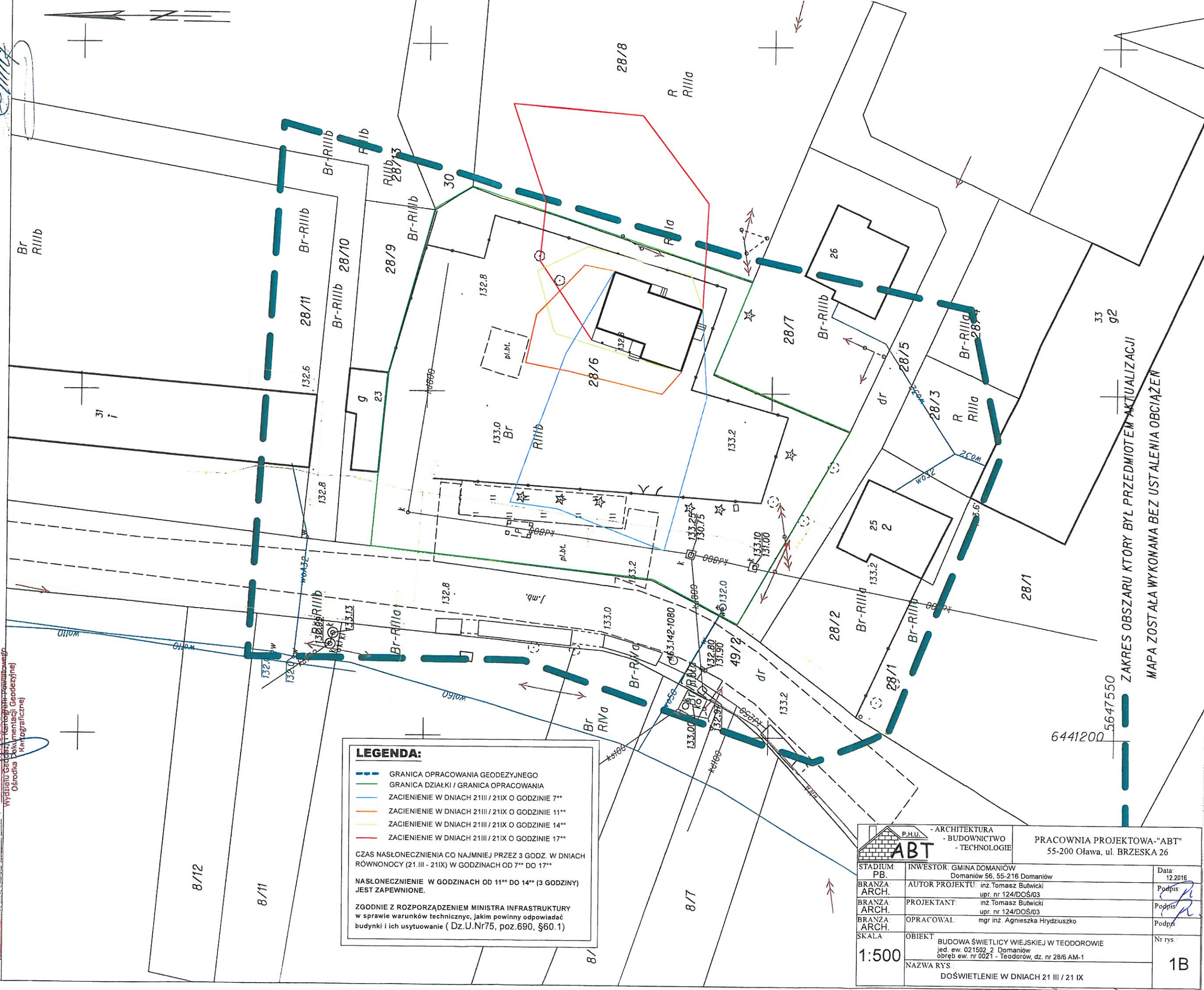
21.03.2016

mgr inż. Zdzisław Chudziński
Geodeta i Kartograf
ul. ... 10
tel. ...

emil

Posiada się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	0215.2016.2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	27 GRU. 2016
Imię, na wisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z u p. STAROSTY

mgr inż. Marek Konefal
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Kartografii Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
- GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA
- ZACIENIENIE W DNIACH 21.III / 21.IX O GODZINIE 7**
- ZACIENIENIE W DNIACH 21.III / 21.IX O GODZINIE 11**
- ZACIENIENIE W DNIACH 21.III / 21.IX O GODZINIE 14**
- ZACIENIENIE W DNIACH 21.III / 21.IX O GODZINIE 17**

CZAS NASŁONECZNIE NIA CO NAJMNIEJ PRZEZ 3 GODZ. W DNIACH RÓWNONOCY (21.III - 21.IX) W GODZINACH OD 7** DO 17**

NASŁONECZNIE NIE W GODZINACH OD 11** DO 14** (3 GODZINY) JEST ZAPEWNIONE.

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75, poz.690, §60.1)

 - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM PB.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów		Data: 12.2016
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03		Podpis 
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03		Podpis 
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hrydziusko		Podpis
SKALA	OBIEKT: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TEODOROWIE jed. ew. 021502_2 Domaniów obręb ew. nr 0021 - Teodorów, dz. nr 28/6 AM-1		Nr rys.:
1:500	NAZWA RYS.: DOŚWIECZENIE W DNIACH 21 III / 21 IX		1B

ZAKRES OBSZARU KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM AKTUALIZACJI
MAPA ZOSTAŁA WYKONANA BEZ USTALENIA OBCIĄŻEN

Domaniów, dnia 1 marca 2017 r.

Decyzja nr 8/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(zmieniająca decyzję nr 14/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 listopada 2016 r.)

Na podstawie przepisów art. 104 i 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), w związku z art. 4 pkt 2 i art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Butwickiego działającego w imieniu Gminy Domaniów, który wpłynął w dniu 12 stycznia 2017 r.,

ustalam
na rzecz Gminy Domaniów
z siedzibą Domaniów 56, 55-216 Domaniów

zmianę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

ustalonych w decyzji nr 14/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 listopada 2016 roku – sygn. akt RIR.6733.15.2016 – dla przedsięwzięcia obejmującego **budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, oraz doposażenie istniejącego placu zabaw o urządzenia fitness, planowanej do realizacji na działce nr 28/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0021_Teodorów w gminie Domaniów,**

w następujący sposób:

- 1) zapis w ust. 3 pkt 1 lit. e o brzmieniu:
„**Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku: 2,5 – 5 m;**”
zmienia się na zapis o brzmieniu:
„**Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku: 2,5 – 6,0 m;**”
- 2) zapis w ust. 3 pkt 1 lit. f tir. jeden o brzmieniu:
„**wysokość głównej kalenicy: do 7 m,**”
zmienia się na zapis o brzmieniu:
„**wysokość głównej kalenicy: do 9,0 m,**”
- 3) pozostałe ustalenia decyzji, w tym załączniki, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 12 stycznia 2016 roku Pan Tomasz Butwicki z „Pracowni Projektowej ABT” z siedzibą : ul. Brzeska 26/9 w Oławie – pełnomocnik Gminy Domaniów – wniósł o zmianę decyzji nr 14/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 listopada 2017 r. – sygn. akt: RIR.6730.15.2016 – ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego obejmującej budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, oraz doposażenie istniejącego placu zabaw o urządzenia fitness, planowanej do realizacji na działce nr 28/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0021_Teodorów w gminie Domaniów. Wniosek zawierał prośbę o zmianę zapisów ust. 3 pkt. 1 lit. e – określających wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku (z „2,5 – 5 m” na „2,5 – 6,0 m”), oraz zapisów ust. 3 pkt. 1 lit. f tir. jeden – określających wysokość głównej kalenicy (z „do 7 m” na „do 9,0 m”).

W uzasadnieniu wniosku wnioskodawca wskazał, że Inwestor podjął decyzję o budowanie nieco innego budynku świetlicy niż przedstawionego w koncepcji załączonej do wniosku o wydanie decyzji dla tej inwestycji, natomiast podczas sporządzania projektu budowlanego okazało się, że ustalone parametry nie pozwalają na zaprojektowanie obiektu zgodnie z założeniami i zaistniała konieczność wystąpienia o zmianę dwóch zapisów decyzji nr 14/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 listopada 2017 r. Do wniosku dołączono rysunki przedstawiające gabaryty planowanego obecnie do budowy budynku oraz rysunki przedstawiające widoki jego elewacji frontowej, tylnej i bocznych.

Dokonana ponowne analiza zagospodarowania terenu wykazała, że obecnie planowany budynek świetlicy wiejskiej nie będzie stanowił elementu dysharmonijnego we wsi, a wręcz przeciwnie – wpisze się w istniejącą zabudowę miejscowości i będzie nawiązywał do występującej tu zabudowy historycznej.

Zmiana przedmiotowych zapisów nie wpłynie negatywnie na ustalenia decyzji.

Zauważyć należy jednocześnie, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, gdyż w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1409, z późn. zm.) decyzją administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy

lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego jest decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana przez starostę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pizp, nie powoduje nabycia praw, a jedynie wskazuje możliwości zabudowy i zagospodarowania danego terenu.

Wobec powyższego dopuszczalna jest wnioskowana zmiana zapisów przedmiotowej decyzji, na podstawie art. 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), zgodnie z którym decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy pizp: „O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.”

Wobec powyższego w przypadku procedury zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyżej wymieniony przepis należy stosować odpowiednio.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 27 stycznia 2017 roku, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Domaniowie oraz w miejscowości Teodorów, a także na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów pod adresem http://ug_domaniow.bipgmina.pl/. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podczas prowadzenia postępowania administracyjnego – sygn. akt: RIR.6733.15.2016 – w sprawie wydania decyzji będącej przedmiotem zmiany ustalono, że właścicielem działki nr 28/6, na której jest planowana inwestycja, jest Gmina Domaniów. Właściciela nieruchomości ustalono na podstawie danych z rejestru gruntów i budynków – udostępnionych Gminie Domaniów przez Starostę Oławskiego, poprzez platformę WebEWID (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stroną postępowania w niniejszej sprawie jest więc wyłącznie Gmina Domaniów, będąca wnioskodawcą i jednocześnie właścicielem działki, na której planowana jest inwestycja.

Synteza przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwoliła na stwierdzenie, iż żaden przepis w niej zawarty nie zabrania zmiany wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego..

Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia, czy żaden z nich nie zabrania zmiany przedmiotowej decyzji.

Stwierdzono więc, że możliwa jest zmiana przedmiotowej decyzji w żądanym zakresie, gdyż słuszny interes strony przemawia za zmianą decyzji.

Jednocześnie ustalono, że do tej pory nie została założona gminna ewidencja zabytków gminy Domaniów, natomiast, jak ustalono podczas wydawania decyzji będącej przedmiotem zmiany, teren objęty wnioskiem leży w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Teodorów, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych – o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474) – przekazany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474) do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Podczas analizy przeprowadzanej podczas wydawania decyzji, będącej przedmiotem zmiany, stwierdzono również, że teren inwestycji przylega do drogi powiatowej nr 1593D (zlokalizowanej na działce nr 49/2, obręb ewid. 0021_Teodorów), której właścicielem jest Powiat Oławski, a zarządcą Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy pizp, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Wyżej wymieniony przepis należy zatem stosować odpowiednio przy zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niezbędne jest zatem uzyskania uzgodnień następujących organów:

- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy pizp,
- właściwego zarządcy drogi – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy pizp.

Stwierdzono brak konieczności dokonywania uzgodnień z innymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy pizp, ponieważ:

- inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej,
- teren, którego dotyczy wniosek nie znajduje się w granicach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- teren nie stanowi terenów górniczych,
- inwestycja nie jest planowana w granicach udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- teren inwestycji leży poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- grunty, na których ma zostać zrealizowana inwestycja, nie stanowią gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Oławskiego: działka nr 28/6 w obrębie ewid. 0021_Teodorów oznaczona została jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (symbol Bz) – stanowiące grunty zabudowane i zurbanizowane, a zatem nieruchomość nie stanowi gruntu rolnego),
- obszar nie jest położony w granicach parku i jego otuliny oraz objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- teren inwestycji przylega do drogi wewnętrznej (oprócz drogi powiatowej nr 1593D), zlokalizowanej na działce nr 28/5, której właścicielem jest Gmina Domaniów, a obowiązki zarządcy wykonuje Wójt Gminy Domaniów jako właściwy organ,
- teren inwestycji w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1, nie był przeznaczony na cele realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 i art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- teren nie znajduje się w granicach obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., po. 469, z późn. zm.).

Wobec powyższego przed wydaniem niniejszej decyzji wystąpiono o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do:

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zwanego dalej DWKZ,
- Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie, zwanego dalej PZD.

Wystąpienie o uzgodnienie projektu decyzji wyżej wymienione organy otrzymały:

- DWKZ: w dniu 2 lutego 2017 roku,
- PZD: w dniu 31 stycznia 2017 roku.

W aktach sprawy znajdują się potwierdzenia odbioru odbiór przesyłek zawierających pismo z dnia 27 stycznia 2017 r., stanowiące wystąpienie o uzgodnienie.

W myśl zapisów art. 53 ust 5 ustawy pizp "...W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane."

Zgodnie z art. 57 § 2 KPA „terminy określone w tygodniach kończą się z upływem tego dnia w ostatnim tygodniu, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu."

Termin na dokonanie uzgodnień upłynął zatem:

- DWKZ: w dniu 16 lutego 2017 roku,
- PZD: w dniu 14 lutego 2017 roku.

Do dnia wydania niniejszej decyzji wyżej wymienione organy współdziałające nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie, a zatem zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami uzgodnienie uznano za dokonane.

Na podstawie przepisów art. 10 § 1 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) strony zostały również zawiadomione o wystąpieniu o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do właściwych organów oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym projektem decyzji, oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, a także o zamiarze wydania decyzji po uzyskaniu stosownych uzgodnień lub w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Strony postępowania nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień.

W myśl art. 55 ustawy pizp decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 ustawy pizp nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymagania wynikające z art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy pizp.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Domaniów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. WÓJTA

[Signature]
mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki
(pełnomocnik Gminy Domaniów).
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zm.) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest od opłaty skarbowej.

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Witkowski
uprawniony do sporządzania projektów
na podst. art. 5 ust. 4 ustawy pizp

[Signature]

DECYZJA OSTATECZNA

dnia 16.03.2017

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Witkowski

Domanów, dnia 8 listopada 2016 r.

Decyzja Nr 14/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Butwickiego działającego w imieniu Gminy Domanów, który wpłynął w dniu 11 października 2016 r.,

ustalam

na rzecz Gminy Domanów
z siedzibą Domanów 56, 55-216 Domanów

lokalizację inwestycji celu publicznego

obejmującej

budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, oraz doposażenie istniejącego placu zabaw o urządzenia fitness, planowanej do realizacji na działce nr 28/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0021_Teodorów w gminie Domanów,

i określam:

1. **Rodzaj inwestycji (zabudowy):** zabudowa usługowa – usługi kultury, sportu i rekreacji.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** obiekt mający służyć prowadzeniu działalności kulturalnej oraz obiekty sportowe, obiekty małej architektury i urządzenia/obiekty sportowe służące rekreacji codziennej.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie:
 - 1) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 0,4 ;
 - b) Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni terenu;
 - c) Linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 8 m od granicy działki nr 28/6 i działki nr 49/2 (stanowiącej drogę powiatową nr 1593D) oraz 6 m od granicy działki nr 28/6 i działki nr 28/5 (stanowiącej drogę wewnętrzną); rozumiana jako nieprzekraczalna granica od strony pasa drogowego, której nie mogą przekroczyć ściany frontowe budynków i obiektów małej architektury; przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji;
 - d) Szerokość elewacji frontowej planowanego budynku: 5 – 15 m;
 - e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku: 2,5 – 5 m;
 - f) Geometria dachu planowanego budynku:
 - wysokość głównej kalenicy: do 7 m,
 - kąt nachylenia: 30° - 38°,
 - układ połaci dachowych: dwuspadowy.
 - g) Maksymalna wysokość obiektów małej architektury: do 3,5 m.
 - 2) **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).
 - b) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze – zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909, z późn. zm.).
 - c) Odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - d) Planowana inwestycja nie stanowi żadnego z przedsięwzięć, o którym mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.), w związku z w rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 71).

3) Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren inwestycji zlokalizowany jest w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Teodorów – znajdującego się w wykazie zabytków nieruchomych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474).

W związku z powyższym, na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446, z późn. zm.), ustala się, że:

- inwestycję należy projektować w sposób nie naruszający ustalonego ładu przestrzennego,
- wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- kolorystyka obiektu winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
- wymagane pokrycie dachu planowanego budynku to dachówka lub blachodachówka, w kolorze ceglastym, o matowym wykończeniu powierzchni,
- wymagane jest uzgodnienie inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290, z późn. zm.),
- w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia (przy użyciu dostępnych środków) tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Domaniów.

4) Obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- a) Sposób zaopatrzenia w wodę: projektowanym przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: projektowanym przyłączem do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) Sposób zaopatrzenia w środki łączności: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) Sposób odprowadzania ścieków: wobec braku sieci kanalizacyjnej w miejscowości Teodorów – do projektowanego w ramach inwestycji szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) Sposób odprowadzania wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) Sposób gospodarowania odpadami: do pojemników służących do pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych na terenie posesji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) Dostęp do drogi publicznej: za pośrednictwem istniejącego indywidualnego bezpośredniego zjazdu z drogi powiatowej nr 1593D (dz. nr 49/2, obręb ewid. 0021_Teodorów);
- i) Wymagana dotyczące miejsc postojowych:
- minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 na każde na każde 100 m² powierzchni całkowitej budynku usługowego, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne – czyli pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób ich urządzenia: usytuowane na działce budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
- planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej – zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.) z drogi publicznej może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych;
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji:
- zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym zasady działalności przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, zasady tworzenia warunków do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody, niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków określa ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 20015r., poz. 139, z późn. zm.);
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej:

- zasady i warunki zaopatrzenia i użytkowania paliw i energii, w tym ciepła określa ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz. U. z 2007r., Nr 133, poz. 924);
 - d) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania ze środków łączności:
 - warunki ochrony użytkowników usług regulują przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 243, z późn. zm.);
 - e) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
 - f) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - inwestycja nie może wprowadzać bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi, emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne ponad wielkości dopuszczalne – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.),
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r., Nr 93, poz. 623),
 - inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
 - g) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
 - inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.),
 - inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r., Nr 165, poz. 1359).
- 6) Granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach terenów górniczych – uwzględnionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów na podstawie art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015r., po. 196, z późn. zm.);
 - b) teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych – ujętych w rejestrach, o których mowa w przepisach art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.);
 - c) teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469, z późn. zm.);

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki graficzny do niniejszej decyzji.

5. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, oraz doposażenie istniejącego placu zabaw o urządzenia fitness, planowanej do realizacji na działce nr 28/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0021_Teodorów w gminie Domaniów, wystąpił w dniu 11 października 2016 roku Pan Tomasz Butwicki pełnomocnik Gminy Domaniów.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pizp, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 13 października 2016 roku, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Domaniowie oraz w miejscowości Teodorów, a także na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów pod adresem http://ug_domaniow.bipgmina.pl/. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Właścicieli nieruchomości ustalono na podstawie danych z rejestru gruntów i budynków – udostępnionych Gminie Domaniów przez Starostę Oławskiego, poprzez platformę WebEWID (odpowiednie wydruki w aktach sprawy). Ustalono, że właścicielem działki nr 28/6 w obrębie ewid. 0021_Teodorów, na której jest planowana inwestycja, jest Gmina Domaniów.

Stroną postępowania w niniejszej sprawie jest więc wnioskodawca, będący jednocześnie właścicielem działki, na których planowana jest inwestycja (tzn. Gmina Domaniów).

W myśl art. 53 ust. 3 ustawy pizp dokonano analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzone analizy wykazały, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie ustalono, iż do dnia wydania niniejszej decyzji nie została założona gminna ewidencja zabytków gminy Domaniów, natomiast teren objęty wnioskiem leży w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Teodorów, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych – o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474) – przekazany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474) do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Podczas analizy stwierdzono również, że teren inwestycji przylega do drogi powiatowej nr 1593D (zlokalizowanej na działce nr 49/2 w obrębie ewid. 0021_Teodorów), której właścicielem jest Powiat Oławski, a zarządcą Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy pizp, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Przeprowadzona analiza wykazała konieczność uzyskania uzgodnień następujących organów:

- wojewódzkiego konserwatora zabytków – na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474),
- właściwym zarządcą drogi przyległej – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy pizp.

Stwierdzono brak konieczności dokonywania uzgodnień w innym zakresie ponieważ:

- inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej,
- teren, którego dotyczy wniosek nie znajduje się w granicach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- teren nie stanowi terenów górniczych,
- inwestycja nie jest planowana w granicach udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- teren inwestycji leży poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- grunty, na których ma zostać zrealizowana inwestycja, nie stanowią gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Oławskiego: działka nr 28/6 w obrębie ewid. 0021_Teodorów oznaczona została jako tereny

- rekreacyjno-wypoczynkowe (symbol Bz) – stanowiące grunty zabudowane i zurbanizowane, a zatem nieruchomość nie stanowi gruntu rolnego),
- obszar nie jest położony w granicach parku i jego otuliny oraz objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- teren inwestycji przylega do drogi wewnętrznej (oprócz drogi powiatowej nr 1593D), zlokalizowanej na działce nr 28/5, której właścicielem jest Gmina Domaniów, a obowiązki zarządcy wykonuje Wójt Gminy Domaniów jako właściwy organ,
- teren inwestycji w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1, nie był przeznaczony na cele realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 i art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- teren nie znajduje się w granicach obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., po. 469, z późn. zm.).

Wobec powyższego przed wydaniem niniejszej decyzji wystąpiono o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do:

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zwanego dalej DWKZ,
- Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie, zwanego dalej PZD.

Wystąpienie o uzgodnienie projektu decyzji wyżej wymienione organy otrzymały:

- DWKZ: w dniu 20 października 2016 roku,
- PZD: w dniu 17 października 2016 roku.

W aktach sprawy znajdują się potwierdzenia odbioru odbiór przesyłek zawierających pismo z dnia 13 października 2016 roku, stanowiące wystąpienie o uzgodnienie.

W myśl zapisów art. 53 ust 5 ustawy pizp "...W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane."

Zgodnie z art. 57 § 2 KPA „terminy określone w tygodniach kończą się z upływem tego dnia w ostatnim tygodniu, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu."

Termin na dokonanie uzgodnień upłynął zatem:

- DWKZ: w dniu 3 listopada 2016 roku,
- PZD: w dniu 31 października 2016 roku.

Do dnia wydania niniejszej decyzji wyżej wymienione organy współdziałające nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie, a zatem zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami uzgodnienie uznano za dokonane.

Na podstawie przepisów art. 10 § 1 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) strony zostały również zawiadomione o wystąpieniu o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do właściwych organów oraz o możliwości wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań.

Strona postępowania nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień.

W myśl art. 55 ustawy pizp decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 ustawy pizp nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymagania wynikające z art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy pizp.

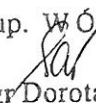
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Domaniów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. WÓJTA


mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 – przedstawiający linie rozgraniczające teren inwestycji – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki (pełnomocnik Gminy Domaniów).
2. A/a.

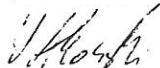
Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest od opłaty skarbowej.

Sporządził:

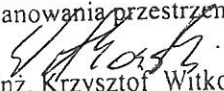
mgr inż. Krzysztof Witkowski
uprawniony do sporządzania projektów
na podst. art. 5 ust. 4 ustawy pizp



DECYZJA OSTATECZNA

dnia 23.11.2016.....

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego



mgr inż. Krzysztof Witkowski

W. O. J. T.
GRZYSZ DOMANIÓW
55-213 DOMANIÓW 56
ul. 1000 Głuskie

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: 021502_2, Domanów
Obręb: 0021, Teodorów

linia zabudowy

linie rozgraniczające teren inwestycji

Sporządził: mgr inż. Krzysztof Witkowski

Z up. WÓJTA
mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

Imię, nazwisko i podpis osoby

Sporządził(a) wydruk: Monika Wedzinowska

TEREN, KÓRÉGO DOZY WYŁOŻEN

RIR.6733.15.2016

Załącznik nr 2
do decyzji nr 14/2016
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego,
z dnia 8 listopada 2016 roku

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

[sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.)].

1. Rodzaj inwestycji (zabudowy): zabudowa usługowa – usługi kultury, sportu i rekreacji.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekt mający służyć prowadzeniu działalności kulturalnej oraz obiekty sportowe, obiekty małej architektury i urządzenia/obiekty sportowe służące rekreacji codziennej.

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

L.p.	Obręb	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający	Powierzchnia działki	Powierzchnia terenu inwestycji
1.	Teodorów	28/6	Bz	Gmina Domaniów	0,2784 ha	0,2784 ha

- 1) Użytkowanie terenu: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, obecnie na terenie znajdują się obiekty małej architektury – urządzenia służące dzieciom do uprawiania sportów ruchowych poprzez zabawę (plac zabaw), a także zieleń niska i wysoka, cały teren jest zagospodarowany.
 - 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
 - 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego.
 - 4) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu zagrożonego powodzią.
 - 5) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - 6) Teren objęty wnioskiem leży w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Teodorów, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych – o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474) – przekazany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
- 1) Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 909, z późn. zm.).

Sporządził:
mgr inż. Krzysztof Witkowski
uprawniony do sporządzania projektów
na podst. art. 5 ust. 4 ustawy pizp



Z up. W O J T A

mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

L.dz.1059/2016

Domaniów, dnia 23 grudnia 2016 r.

Pełnomocnik:

Gminna Domaniów
Domaniów 56
55 – 216 Domaniów
Tomasz Butwicki
Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9
55 – 200 Oława

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 28/6 AM-1 obręb Teodorów, gmina Domaniów.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.11.2016 r. (data wpływu: 06.12.2016 r.), Spółka: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Domaniowie, jako właściciel i zarządca sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miejscowości Teodorów, Gmina Domaniów, zapewnia dostawę wody na potrzeby świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 28/6 AM-1 obręb Teodorów, gmina Domaniów

Jednocześnie informuję, że warunkiem wydania pozwolenia na wpięcie do wodociągu jest dostarczenie 2 – egz. projektu technicznego przyłącza, wykonanego w oparciu o geodezyjny plan sytuacyjny w skali 1 : 500 lub 1 : 1000.

Projekt musi spełniać następujące warunki techniczne:

1. wpięcie należy zaprojektować od istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø 160, znajdującej się w działce nr 8/8 lub 8/9 lub 8/10 obręb Teodorów, Gmina Domaniów.
2. Przyłącze wodociągowe należy projektować na podstawie obliczeń hydraulicznych zgodnie z normą PN-B-01706:1992 z rur polietylenowych PE100, SDR 11, PN 10 o średnicach nominalnych do 63 mm i SDR 17, PN 10 przy średnicach nominalnych 90 mm i powyżej.
3. średnicę przyłącza wodociągowego należy dobierać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody dla obiektu, wynikający ze standardu wyposażenia obiektu w urządzenia i przybory sanitarne. W przypadku, gdy z przyłącza wodociągowego zasilana jest instalacja wodociągowa wody przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe to średnicę przyłącza należy dobrać w oparciu o przepływ większy. Minimalna średnica nominalna przyłącza nie może być mniejsza niż DN = 40 mm,
4. Przyłącza na terenie nieruchomości (poza liniami rozgraniczającymi ulic) należy prowadzić z zachowaniem przykrycia min. 1,2 m.
5. Przyłącze wodociągowe należy projektować w miarę możliwości ze spadkiem w kierunku rurociągu sieci wodociągowej. W przypadku konieczności prowadzenia przyłącza z dużym spadkiem należy zwrócić uwagę, aby zasuwki montowane były na odcinkach poziomych.
6. Sposób włączenia do sieci wodociągowej:
 - 6.1. Włączenia do rurociągów PVC wykonywane pod ciśnieniem sieci dla średnic nominalnych przyłączy w zakresie 40÷50 mm należy projektować i wykonywać poprzez odpowiednie dla danego materiału rurociągu nasady rurowe kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego oraz zasuwki DN 50 mm typoszereg F5, osiowe, bezdławikowe z elastycznym zamknięciem, emaliowane lub epoksydowane wewnątrz.
 - 6.2. Dla przyłączy o średnicach DN>50mm należy wykonywać (dla wodociągów z PVC) włączenia poprzez trójnik z żeliwa sferoidalnego kołnierzowy lub boso-kołnierzowy, łączony poprzez nasuwki PVC i FW. Średnice zasuwki należy dobrać do średnicy rurociągu.
7. Na każdym połączeniu instalacji wodociągowej z przyłączem wodociągowym należy projektować wodomierz główny,

8. W przypadku wyposażenia budynku w instalację p.poż. wymagane jest przygotowanie instalacji z obejściem p.poż.
9. wpięcie do sieci wodociągowej wykonać na zlecenie Inwestora przez uprawnionego wykonawcę pod nadzorem Konserwatora wodociągu.

Warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania. Po upływie tego terminu osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości zobowiązana jest ponownie wystąpić o wydanie aktualnych warunków przyłączenia.

Na terenie miejscowości Teodorów brak jest sieci kanalizacji sanitarnej i w chwili obecnej nie ma możliwości wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Ścieki należy odprowadzić do lokalnej oczyszczalni ścieków lub gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku i okresowo opróżniać.

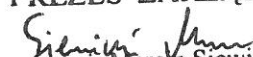
Otrzymują:

1. Adresat (za pośrednictwem Pełnomocnika)
2. a/a ZGK

Sporządził:

Marcin Siewicki
tel. 71 382 81 39

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marcin Siewicki

odbiór i transport
odpadów ciekłych i stałych,
oczyszczanie separatorów, odstożników,
piaskowników, kanalizacji sanitarnych i burzowych

FEB-EKO
Sp. z o.o.

P.U.K. FEB-EKO Sp. z o.o.
ul. Olchowa 1, 55-200 Stanowice
tel. +48 (71) 723 20 53, fax +48 (71) 723 22 53
e-mail: biuro@febeko.pl, <http://www.febeko.pl>

Stanowice, dnia 16.01.2017 r.

Pełnomocnik:

Tomasz Butwicki

Pracownia Projektowa ABT

ul. Brzeska 26/9

55-200 Olawa

Inwestor:

Gmina Domaniów 56

55-216 Domaniów

Dot.: zapewnienia odbioru nieczystości płynnych

Spółka FEB-EKO z siedzibą w Stanowicach przy ulicy Olchowej 1, 55-200 Olawa, NIP 912-181-32-73, informuje, iż zapewnia odbiór nieczystości płynnych socjalno-bytowych ze zbiorników służących do obsługi świetlic wiejskich, których budowa planowana jest w miejscowościach:

- Gęsice, gmina Domaniów, działka nr 106/35 AM-1,
- Piskorzówek, gmina Domaniów, działka nr 62/1 AM-1,
- Wyszkowice, gmina Domaniów, działka nr 84 AM-1,
- Grodziszowice, gmina Domaniów, działka nr 37 AM-1,
- Teodorów, gmina Domaniów, działka nr 28/6 AM-1.

Odbiór odbywać się będzie po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym (tel. 508 094 019).
Koszt usługi – według aktualnie obowiązującego cennika.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Grabowski

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x a/a

RIR.7021.32.2016

Domaniów, 27.12.2016 r.

Pełnomocnik:

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów
Tomasz Butwicki
ABT PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej działki nr 28/6 AM-1 obręb Teodorów, gmina Domaniów na której projektowana jest świetlica wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29 listopada 2016 r. informuję, że w zakresie odprowadzania wód opadowych brak jest możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej z uwagi na jej brak. Inwestor może odprowadzić wody w następujący sposób:

- rozprowadzić powierzchniowo na terenie działki/działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzić do gruntu na terenie działki/działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzić do zbiornika odparowująco - retencyjnego z zachowaniem zasady niepogarszania stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Otrzymują:

1. adresat, za pośrednictwem pełnomocnika
2. a/a

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

Sporządził:
Sebastian Sowiński
Referent ds. inwestycji i remontów
Tel. 71/382-81-23
e-mail: remonty@gminadomaniow.pl

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2016-12-20

Nr warunków: **WP/083035/2016/O05R04**

BC 1009552943



ABT PROJEKT Sp. z o.o.
Tomasz Butwicki
ul. Brzeska 26/9
55-200 OŁAWA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 DOMANIÓW

Obiekt:

Świetlica wiejska

Adres przyłączanego obiektu:

Teodorów
55-216 Domaniów
numery działek: 28/6

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-12-09. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-12-09, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **17,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr 6, obwód nN kier. Wieś nr WRS2712/1, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN R-2712.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - odcinek kablowy nN YAKXS 4x120 mm², 3 m, Projektowany,
 - złącze kablowo-pomiarowe nN typu ZK2a-1P na dz. nr 28/6, 1 szt., Projektowany,
 - b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednio do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne,
 - instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni - trójfazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) trasę przebiegu linii energetycznej nN,
 - b) układ elektryczny sieci,
 - c) układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej określony w niniejszych warunkach przyłączenia.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.

9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłóczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Pawlik Damian
Grupa: O05R04

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń
Elżbieta Wojtyła

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław / Wydział Przyłączeń
53-314 Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 20

Dane kontaktowe:

Damian Pawlik, tel. 71 889 4471, e-mail: damian.pawlik@tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
50-242 Wrocław, ul. Władysława Ciołka 11
tel. (71) 3 344-85-01, 344-35-02, fax 344-14-40



ZAŁĄCZNIK NR 6

Wrocław, dnia 19.01.2017 r.

WZN.5183.2871.2016.MK
l.dz. RKP-48096-2016

Pan Tomasz Butwicki
ABT PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

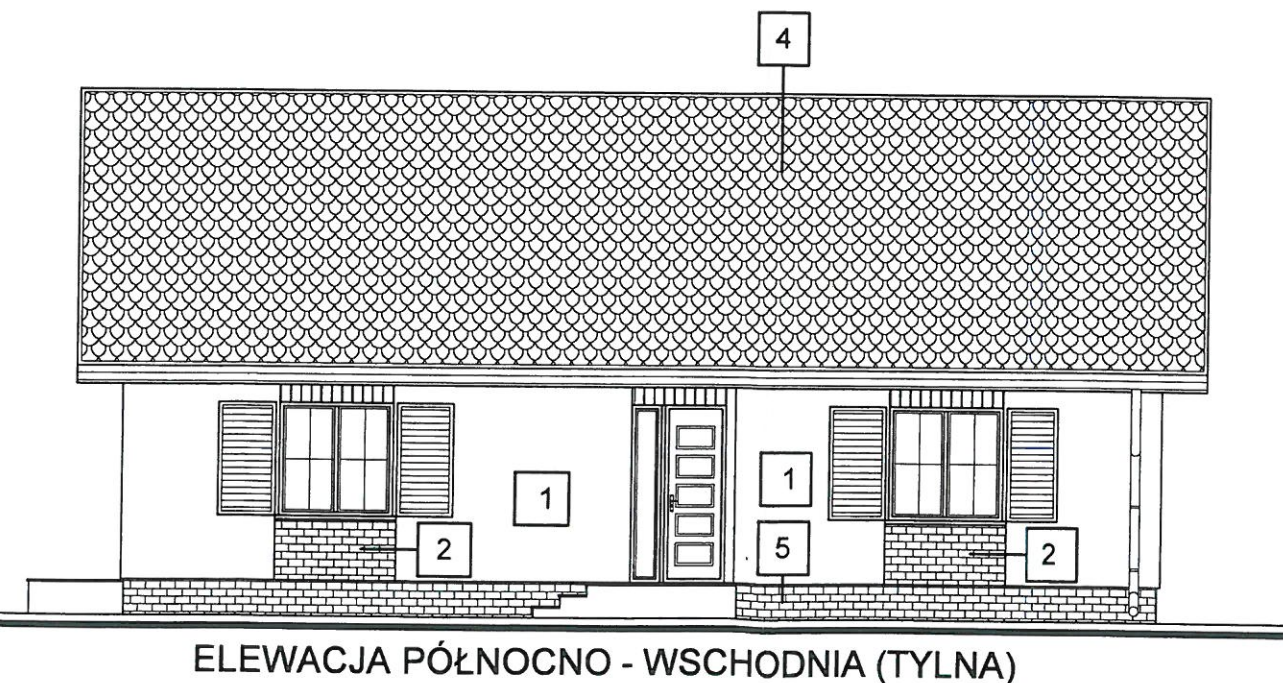
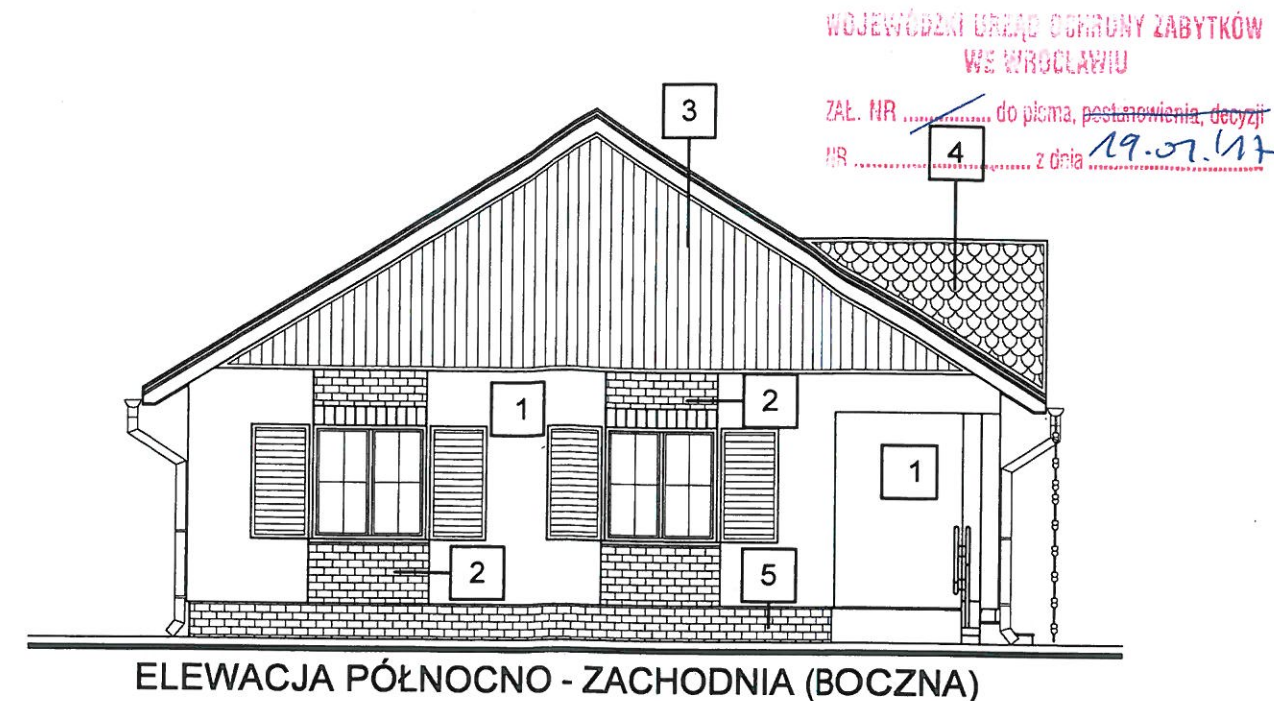
Dot.: opinii do planowanej budowy świetlicy wiejskiej na **działce nr 28/6 AM-1 we wsi Teodorów, gmina Domaniów.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.12.2016 r., który wpłynął dnia 19.12.2016 r. w powyższej sprawie - uprzejmie informuję, że przedmiotowe zamierzenie, które będzie realizowane na podstawie załączonych rysunków projektowych opiniuję pozytywnie.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych: obowiązuje wymóg uzyskania decyzji pozwolenia na badania archeologiczne.

a/a - Teodorów, gm. Domaniów
MK/PO

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda



KOLORYSTYKA I MATERIAŁ ELEWACJI:

Kolorystyka oraz materiał ścian:

- 1 tynk cementowo - wapienny, pokryty farbą elewacyjną w kolorze SAH 0034 (wg kolornika firmy ATLAS)
- 2 opierzenie części elewacji - cegła klinkierowa o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)
- 3 deski sosnowe powleczone bejcą Nitro zewnętrzną w kolorze palisander N-01 (wg kolornika firmy SANBEJ)

Kolorystyka i materiał poszycia dachu:

- 4 drobnoformatowa dachówka ceramiczna o płaskim profilu (karpówka lub zakładkowa nie przypominająca esówki) w kolorze ceglanym, o matowym wykończeniu.

Kolorystyka oraz materiał na cokół:

- 5 cegła klinkierowa o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)

Kolorystyka i materiał obróbki blacharskiej:

- Obróbka blacharska - blacha ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze brązowym RAL 8028

Kolorystyka i materiał systemu odprowadzania wody deszczowej:

- System rynnowy stalowy powlekany (ocynkowane malowane proszkowo) w kolorze brązowym RAL 8028
- Łańcuch rynnowy wykonany z miedzi patynowej.

Kolorystyka oraz materiał stolarki drzwi, okien:

- Stolarka okienna: drewniana, w kolorze palisander WP 560
- Okiennice: drewniana, w kolorze palisander WP 560
- Stolarka drzwi: drewniana, w kolorze palisander WP 560

Kolorystyka oraz materiał na parapety:

- kształtki z cegły klinkierowej o strukturze lica gładkim, matowym w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)

WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 6,99 m
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHU: 32°

P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PW.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 12.2016	
BRANZA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Bułwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis: [Signature]	
BRANZA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Bułwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis: [Signature]	
SKALA: 1:100	OBJEKT: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TEODOROWIE jed. ew. 021502-2 Domaniów obręb ew. nr 0021 - Teodorów, dz. nr 28/6 AM-1	Nr rys. 2	
NAZWA RYS.: ELEWACJE			