

Nr postępowania: RIR.271.3.2018

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 1

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą:

**Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Piskorzówek
w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą
„BUDOWA ŚWIETLIC WIEJSKICH NA TERENIE GMINY DOMANIÓW”**

Gmina Domaniów jako Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ i udziela na nie odpowiedzi w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) oraz zmienia treść SIWZ w trybie art. 38 ust. 4:

Pytanie nr 1

Czy można zamienić ścianę zewnętrzną trójwarstwową na ścianę dwuwarstwową?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie zamienne ścianę dwuwarstwową ze styropianem o grubości 20 cm z zachowaniem zewnętrznych wymiarów budynku oraz kolorystyki elewacji i zastosowaniem od zewnątrz tynku strukturalnego silikonowego na siatce z włókna szklanego oraz płytek klinkierowych na fragmentach elewacji przewidzianych do wykończenia klinkierem.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie grubości podbudowy pod parking i ciągi piesze?

Odpowiedź

Należy wykonać podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm pod ciągi piesze i 25 cm pod parking.

Pytanie nr 3

Czy zamawiający dopuszcza końcowa fakturę w wysokości 10% wartości zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, na zasadach określonych we wzorze umowy, do wysokości 90% wartości umowy. W związku z tym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający zmienia zapisy we wzorze umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) w § 5 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie: „Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu i nie może przekroczyć 90% wartości Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę jest kompletnie wykonane zadanie częściowe wyszczególnione w harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2 Umowy.”

Pytanie nr 4

Czy zamawiający dopuszcza zmniejszenia zabezpieczenia dot. należytego wykonania umowy na 5%?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że postanawia obniżyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wartości umowy (brutto). Wobec powyższego w myśl zasady wynikającej z dyspozycji art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie zapisów zawartych w rozdz. XVII SIWZ oraz pkt. III formularza oferty i § 12 ust. 1 wzoru umowy w następujący sposób:

- rozdz. XVII, pkt 1 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie: „Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto.”,
- pkt. III formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) otrzymuje następujące brzmienie: „Oświadczam/y, że akceptuję/emy bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w SIWZ, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję/emy się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję/emy się wnieść zabezpieczenie umowy zgodnie z treścią SIWZ w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.”,

- § 12 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) otrzymuje następujące brzmienie:
„Zamawiający żąda, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w wysokości 5% kwoty brutto podanej w § 3 ust. 1 ...”.

Pytanie nr 5

W części opisowej projektu izolację ścian warstwowych należy wykonać ze styropianu gr. 10 cm, natomiast na rzucie parteru jest styropian gr. 12 cm. W przedmiarze robót jest wełna mineralna z nieokreśloną grubością. Jaki materiał ma być użyty do ocieplenia ścian warstwowych i jakie ma mieć parametry?

Odpowiedź

Ścianę trójwarstwową należy wykonać zgodnie rysunkiem: rzut parteru. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza jako rozwiązanie zamienne ścianę dwuwarstwową ze styropianem o grubości 20 cm z zachowaniem zewnętrznych wymiarów budynku oraz kolorystyki elewacji i zastosowaniem od zewnątrz tynku strukturalnego silikonowego na siatce z włókna szklanego oraz płytek klinkierowych na fragmentach elewacji przewidzianych do wykończenia klinkierem.

Pytanie nr 6

Pozycja 49 przedmiaru robót – pokrycie dachu dachówką karpiówką w łuskę, a w pozycji 43 jest łączenie o rozstawie łąt 35 cm? Do pokrycia dachu dachówką karpiówką w łuskę rozstaw łąt powinien wynosić 15 cm. Jaki rozstaw łąt przyjąć w ofercie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do pokrycia dachu należy zastosować drobnoformatową dachówkę ceramiczną o płaskim profilu (karpiówka lub zakładkowa nie przypominająca esówki w kolorze ceglanym, o matowym wykończeniu. Rozstaw łąt zgodnie z wytycznymi producenta dachówki.

Pytanie nr 7

Na rzucie parteru na podjeździe dla niepełnosprawnych jest pochwyt i barierka tylko z jednej strony. Czy takie rozwiązanie jest prawidłowe?

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obustronne poręcze.

Pytanie nr 8

Brak w projekcie schematu tablicy bezpiecznikowej TB co uniemożliwia jej wycenę?

Odpowiedź

Zamawiający przekazuje w załączeniu schemat tablicy bezpiecznikowej TB.

Pytanie nr 9

Brak w przedmiarze robót pisuaru i zaworu spłukującego do pisuaru, w projekcie pisuar jest?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić zastosowanie pisuaru i zaworu spłukującego, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 10

Brak w przedmiarze robót pozycji związanych z montażem schodów strychowych 70*120 cm z klapą EI15 w projekcie takie schody istnieją?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić zastosowanie schodów strychowych 70*120 cm z klapą EI15, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 11

Czy wyposażenie świetlicy ma zostać ujęte do oferty? W przedmiarze brak jest wyposażenia.

Odpowiedź

Zabudowa meblowa ani wyposażenie pomieszczenia 1.7 (socjalnego) nie jest objęte zakresem niniejszego zamówienia. Należy uwzględnić pełne wyposażenie pomieszczeń 1.4 i 1.5 (WC damski i WC męski).

Pytanie nr 12

W przedmiarze brak jest pozycji związanych z pomiarami elektrycznymi, próbami szczelności instalacji wod-kan. Czy próby i pomiary ująć w ofercie?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami w rozdziale XII pkt 1 i 3 SIWZ cena oferty jest ceną ryczałtową i ma uwzględniać również koszty usług i robót pomocniczych nieujętych w dokumentacji

projektowej i w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. – które zawarte są w kosztach robót podstawowych wyszczególnionych w przedmiarach.

Pytanie nr 13

Brak w przedmiarze kurtyny powietrznej a w projekcie jest. Czy należy ją doliczyć do oferty?.

Odpowiedź

Tak. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Realizacja zamówienia nastąpi zgodnie z wzorem umowy.

Pytanie nr 14

Brak w przedmiarze rolet naokiennych. Czy ująć je w ofercie?.

Odpowiedź

Tak. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Realizacja zamówienia nastąpi zgodnie z wzorem umowy.

Pytanie nr 15

Wentylacja kuchni: Wentylator AFC-HT/2-250-025 1 fazowy, niestety najmniejszy z tego typoszeregu to – AFC-HT/2-315-037T (trójfazowy), nie ma wersji 1 fazowej?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza montaż wentylatorów z zasilaniem trójfazowym.

Pytanie nr 16

Proszę o udzielenie większej ilości informacji na temat klimankonwektorów z przedmiaru, przedstawione informacje nie pozwalają na dokonanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiający nie przewiduje montażu klimakonwektorów.

Pytanie nr 17

Brak w przedmiarze grzejników elektrycznych a w projekcie są. Czy należy je ująć?

Odpowiedź

Tak. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Realizacja zamówienia nastąpi zgodnie z wzorem umowy.

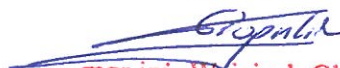
Jednocześnie Zamawiający przekazuje w załączeniu i zamieszcza na stronie internetowej zmieniony wzór umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) oraz formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) z uwzględnieniem ww. zmian a także schemat tablicy bezpiecznikowej TB.

Ponadto działając na podstawie z art. 12a ust 1 ustawy Pzp w związku z modyfikacją warunków udziału w postępowaniu Zamawiający przedłuża terminy:

- składania ofert: **do dnia 19 lutego 2018 r. do godz. 9⁰⁰**

- otwarcia ofert – **dnia 19 lutego 2018 r. o godz. 10¹⁵**

Udzielone powyżej odpowiedzi, wyjaśnienia i wprowadzone zmiany należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty oraz ustaleniu ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje równocześnie, że udzielone odpowiedzi, wyjaśnienia i wprowadzone zmiany będą wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Zgodnie z zapisem SIWZ Zamawiający wymaga potwierdzenia otrzymania niniejszej informacji faksem zwrotnym na nr 71 301 78 70 lub pocztą elektroniczną na adres sekretariat@gminadomaniow.pl