

Projekt

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów

wersja robocza z dnia 23 stycznia 2018 r.

ID projektu: DMN_008

Zespół autorski:

Główny Projektant:

mgr inż. Paweł Niemiec

uprawnienia urbanistyczne nr 1685,

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 2, 3 i 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Projektant:

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Kamil Czarny

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwała nr
Rady Gminy Domaniów
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbo
w gminie Domaniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/188/17 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbo w gminie Domaniów, zmienioną uchwałą nr XXXI/195/17 Rady Gminy Domaniów z dnia 22 czerwca 2017 r.,

po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów przyjętego uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/206/10 z dnia 19 maja 2010 r., uchwałą nr XLIV/292/14 z dnia 15 kwietnia 2014 r. i uchwałą nr V/27/15 z dnia 18 marca 2015 r., Rada Gminy Domaniów uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbo w gminie Domaniów, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr VIII/43/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 10 czerwca 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r., poz. 2693), zmienionej uchwałą nr XXV/147/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 59) i sprostowanej obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 1042), zwanego dalej planem.

2. W zmianie planu nie określa się:

- 1) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ponieważ zostały one określone w planie;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ponieważ zostały one określone w planie;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - ponieważ zostały one określone w planie;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu - ponieważ zostały one określone w planie;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ponieważ zostały one określone w planie;
- 6) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni w granicach planu;
- 8) wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ponieważ zostały one określone w planie;
- 9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 10) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ponieważ zostały one określone w planie;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - ponieważ zostały one określone w planie;
- 12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ponieważ zostały one określone w planie;
- 13) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

- 14) stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ponieważ zostały one określone w planie.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2.

Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 2. W uchwale nr VIII/43/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 10 czerwca 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r., poz. 2693), zmienionej uchwałą nr XXV/147/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 59) i sprostowanej obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 1042) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §22 w ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dla terenu 1MN z terenów 1KD-Z i 1KDW;"
- 2) w §23 w ust. 8:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenów 3MN, 8MN, 9MN, 10MN, 19MN z terenów 1KD-Z i 4KDW;"
 - b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) dla terenu 4MN z terenów 1KD-Z i 6KDW;"
 - c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) dla terenu 5MN z terenów 1KD-Z, 2KD-L, 5KDW i 6KDW;"
 - d) pkt 7 otrzymuje brzmienie: "7) dla terenów 11MN, 17MN, 18MN z terenu 1KD-Z;"
 - e) pkt 11 otrzymuje brzmienie: "11) dla terenu 15MN z terenów 1KD-Z, 4KDW i 10KDW;"
 - f) pkt 12 otrzymuje brzmienie: "12) dla terenu 16MN z terenów 1KD-Z i 10KDW;"
 - g) pkt 14 otrzymuje brzmienie: "14) dla terenu 21MN z terenów 1KD-Z i 12KDW;"
 - h) pkt 15 otrzymuje brzmienie: "15) dla terenu 22MN z terenów 1KD-G i 1KD-Z;"
- 3) w §25:
 - a) w ust. 3:
 - dodaje się pkt 2a w brzmieniu: "2a) dla terenu 30MN dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, czarnym lub grafitowym, z wyłączeniem dachówki glazurowanej;"
 - pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) dla pozostałych terenów dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;"
 - b) w ust. 4 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: "3) na terenie 30MN sytuowanie budynków gospodarczych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;"
 - c) w ust. 8:
 - pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 29MN z terenów 2KD-Z, 17KDW, 19KDW i 20KDW;"
 - pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) dla terenów 30MN, 31MN, 32MN z terenu 20KDW."
 - skreśla się pkt 4;
- 4) w §26 ust. 8 otrzymuje brzmienie: "8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenów 2KD-Z, 17KDW i 18KDW;"
- 5) w §27 w ust. 8:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dla terenów 1MN/U, 7MN/U z terenu 1KD-Z;"
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 2MN/U z terenów 1KD-Z i 1KD-L;"
 - c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) dla terenu 4MN/U z terenów 1KD-Z, 1KD-L i 4KDW;"
 - d) pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) dla terenów 5MN/U, 6MN/U z terenów 1KD-Z i 5KDW;"
- 6) w §28 w ust. 8:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dla terenu 8MN/U z terenu 1KD-Z;"
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 9MN/U z terenów 1KD-Z i 4KDW;"
 - c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) dla terenu 10MN/U z terenów 1KD-Z i 2KD-L;"
 - d) pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) dla terenu 13MN/U z terenu 1KD-Z;"
- 7) w §29 w ust. 8:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dla terenów 14MN/U, 15MN/U z terenów 1KD-Z i 12KDW;"
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 16MN/U z terenów 1KD-Z i 4KDW;"
- 8) w §32 ust. 8 otrzymuje brzmienie: "8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenów 1KD-Z i 6KDW;"
- 9) w §34 w ust. 8:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dla terenu 2U z terenu 1KD-Z;"
- b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 3U z terenów 1KD-Z, 2KD-L i 7KDW;"
- 10) w §35 w ust. 8:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dla terenu 4U z terenów 1KD-Z, 7KDW i 8KDW;"
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 5U z terenów 1KD-Z i 4KDW;"
 - c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) dla terenu 8U z terenów 1KD-G i 1KD-Z;"
- 11) w §37 ust. 9 otrzymuje brzmienie: "9. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenów 1KD-Z i 4KDW;"
- 12) w §38 ust. 8 otrzymuje brzmienie: "8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 1KD-Z;"
- 13) w §42 w ust. 7:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dla terenu 1RM z terenów 1KD-Z i 1KD-L;"
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 2RM z terenów 1KD-Z i 1KDW;"
 - c) pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) dla terenów 3RM, 6RM z terenu 1KD-Z;"
 - d) pkt 6 otrzymuje brzmienie: "6) dla terenów 7RM, 8RM, 16RM z terenów 1KD-Z i 4KDW;"
 - e) pkt 12 otrzymuje brzmienie: "12) dla terenu 18RM z terenów 1KD-Z, 4KDW i 10KDW;"
 - f) pkt 13 otrzymuje brzmienie: "13) dla terenu 19RM z terenów 1KD-G i 1KD-Z;"
- 14) w §43 ust. 6 otrzymuje brzmienie: "6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 2KD-Z;"
- 15) w §45 w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenów 2ZP, 3ZP, 4ZP z terenu 1KD-Z."

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy Domaniów*