

Projekt

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów

wersja robocza z dnia 23 stycznia 2018 r.

ID projektu: DMN_007

Zespół autorski:

Główny Projektant:

mgr inż. Paweł Niemiec

uprawnienia urbanistyczne nr 1685,

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 2, 3 i 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Projektant:

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Kamil Czarny

uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwała nr
Rady Gminy Domaniów
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów
w gminie Domaniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/187/17 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, zmienioną uchwałą nr XXXI/194/17 Rady Gminy Domaniów z dnia 22 czerwca 2017 r.,

po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów przyjętego uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/206/10 z dnia 19 maja 2010 r., uchwałą nr XLIV/292/14 z dnia 15 kwietnia 2014 r. i uchwałą nr V/27/15 z dnia 18 marca 2015 r., Rada Gminy Domaniów uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLVIII/319/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 września 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 4243), zmienionej uchwałą nr XXV/148/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 60), zwanego dalej planem.

2. W zmianie planu nie określa się:

- 1) przeznaczeń terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ponieważ zostały one określone w planie;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ponieważ zostały one określone w planie;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - ponieważ zostały one określone w planie;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu - ponieważ zostały one określone w planie;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ponieważ zostały one określone w planie;
- 6) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni w granicach planu;
- 8) wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ponieważ zostały one określone w planie;
- 9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 10) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ponieważ zostały one określone w planie;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - ponieważ zostały one określone w planie;
- 12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - ponieważ zostały one określone w planie;
- 13) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 14) stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ponieważ zostały one określone w planie.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2. Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 2. W uchwale nr XLVIII/319/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 września 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 4243), zmienionej uchwałą nr XXV/148/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 60) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §22 w ust. 3:
 - a) dodaje się pkt 2a) w brzmieniu: "2a) dla terenów 27MN i 28MN dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym, z wyłączeniem dachówki glazurowanej";
 - b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) dla pozostałych terenów dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym";
- 2) w §23 w ust. 3:
 - a) dodaje się pkt 2a) w brzmieniu: "2a) dla terenów 2MN i 29MN dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym, z wyłączeniem dachówki glazurowanej";
 - b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) dla pozostałych terenów dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym";
- 3) w §25 w ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) dla terenu 1MN/U z terenów 2KD-Z, 1KD-L i 2KDW";
- 4) w §38 w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3";
- 5) w §39 w ust. 6:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 2RM z terenów 2KD-Z, 1KD-L, 1KD-D, 1KDW i 2KDW";
 - b) pkt 20 otrzymuje brzmienie: "20) dla terenu 23RM z terenu 9KDW";
- 6) w §41 w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) dla terenu 2ZP z terenu 3KD-Z".

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący
 Rady Gminy Domaniów*