

**Zarządzenie nr 431/2018
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 11 stycznia 2018 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Domaniowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1875), art. 25 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2016r., poz.2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XV/90/2015 r. Rady Gminy Domaniów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów

zarządzam:

§ 1

1.Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych będących własnością gminy Domaniów działki nr 146/18 o pow. 966 m² i działki nr 146/24 o pow. 934 m² nr księgi wieczystej WR1O/00024121/2.

2.Cena wywoławcza, wysokość wadium i wysokość postąpienia określone zostały w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Regulamin przetargu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1.W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję komisję przetargową, zwaną dalej "Komisją" w następującym składzie:

Przewodniczący - Czesław Wiśniewski

Członek – Joanna Pach

Członek – Beata Suchorzewska

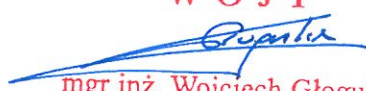
2.Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwach Gminy Domaniów, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminadomaniow.pl, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Domaniów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Domaniów, stanowiących własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie, nr kw	Tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania gminy dla miejscowości Domaniów	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł
1.	Gmina Domaniów obręb Domaniów, ul. Wiśniowa , księga wieczysta WR1O/0002 4121/2	przetarg ustny nieograniczony	146/18	966 m ²	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania wsi Domaniów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLVIII/319/14 z dnia 30 września 2014 r. teren działki 146/18 położonej w Domaniowie znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 27 MN ,działka kształtem zbliżona do kwadratu, działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi	40570,00 zł + VAT art. 5 ust. 1, pkt 1-ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1221)	4057,00 zł
2.	Gmina Domaniów obręb Domaniów, ul. Wiśniowa; księga wieczysta WR1O/0002 4121/2	przetarg ustny nieograniczony	146/24	934 m ²	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania wsi Domaniów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLVIII/319/14 z dnia 30 września 2014 r. teren działki 146/24 położonej w Domaniowie znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 27 MN ,działka kształtem zbliżona do kwadratu, działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi	39220,00 zł + VAT art. 5 ust. 1, pkt 1-ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221)	3922,00 zł

1. Pierwszy przetarg odbył się **11.12.2017 r.**, drugi przetarg nieograniczony na działkę nr **146/18 i 146/24** odbędzie się dnia **16.02.2018r.** o godz. **10:00 według kolejności ogłoszenia** w pokoju nr **3** Urzędu Gminy w Domaniowie.

2. Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej na daną nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia **12.02.2018r.** na konto Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030030005500030** ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż

1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi..

6. Kwota osiągnięta w przetargu powinna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż działki odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

9. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

12. Sprzedaż nieruchomości jest objęta należnym podatkiem VAT (23% wartości netto).

13. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminadomaniow.pl.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w pokoju nr 3, tel. 71 301 73 72 w godz. 8.00 – 14.00

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

Regulamin przetargu

Przedmiotem II przetargu nieograniczonego ustnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych działek nr 146/18 i 146/24 położonych w Domaniowie.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Domaniów w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - o przedmiot przetargu
 - o cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - o termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
 - o wielkość postąpień
 - o stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - o pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
6. Cenę wywoławczą nieruchomości zawiera załącznik nr 1
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu Gminy przed przetargiem.

9. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - oświadczenie o braku zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Domaniów.
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością w terenie
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

- Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. 1061).

10.W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.

11.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

12.Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

13.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

14.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.

15.Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

16.Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości, będzie uchylać się od zawarcia umowy lub nie przystąpi do umowy bez usprawiedliwienia to wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

18.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

19.Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

20.Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

21.Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

22.W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 ze zm.).

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski