
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania.
ADRES INWESTYCJI: Wierzbno 2 m. 4
NAZWA INWESTORA: Gmina Domaniów
ADRES INWESTORA: Domaniów 56
55-216 Domaniów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 01.12.2017

Stawka roboczogodziny 14,32 zł

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M	6,1% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	65,1%R+65,1%S
Zysk [Z]	10,7%(R+Kp(R))+10,7%(S+Kp(S))
VAT [V]	8%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 28 270,79 zł

PODATEK VAT: (8%) 2 261,66 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 30 532,45 zł

SŁOWNIE: trzydzieści tysięcy pięćset trzydzieści dwa i 45/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Instalacje.			
1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-02 0144-01	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300 dm ³	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-02 0144-02	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - wspornik	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.1		14,0	m	14,000	
				RAZEM	14,000
9	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
d.1		1,7	m	1,700	
				RAZEM	1,700
11	KNR 4-02 0507-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm	m		
d.1		8,5	m	8,500	
				RAZEM	8,500
12	KNR 2-15 0503-01 analogia	Piecokuchnia	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR INSTAL 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
d.1		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
14	KNR INSTAL 0305-02	Rury przyłączone o śr. zew. 18 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kol.		
d.1		2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR INSTAL 0308-04	Zawór różnicowy o śr. nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 0-31 0204-02 analogia	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR INSTAL 0309-03	Zawór grzejnikowy do regulacji c.o. o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR INSTAL 0309-03	Zawór grzejnikowy odcinający c.o. o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1	KNR 2-15 0506-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		poz.13	m	20,000	
				RAZEM	20,000
25 d.1	KNR INSTAL 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		4	urząd.	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
28 d.1	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
29 d.1	KNR INSTAL 0105-03	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1	KNR INSTAL 0105-09	Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne metalowe	szt.		
		1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
31 d.1	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1	KNR INSTAL 0109-03	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr. nom. 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	KNR INSTAL 0108-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - rurociąg o śr.zew.do 76 mm	m		
		poz.27	m	15,000	
				RAZEM	15,000
35 d.1	KNR INSTAL 0108-03	Próba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - rurociąg o śr.zew.do 35 mm	m		
		poz.27	m	15,000	
				RAZEM	15,000
36 d.1	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 1,0	m m	1,000	
		ilość podejść		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
37 d.1	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 1,0	m m	1,000	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
38 d.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1	KNR 2-15 0222-02	Montaż wanien kąpielowych żeliwnych wolnostojących o dług. L=1400-1700 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		poz.27	m	15,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,000
45 d.1	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		poz. 13	m	20,000	
				RAZEM	20,000
46 d.1	KNR 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.1	KNR 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe bez styku uziemiającego	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Roboty budowlane.			
48 d.2	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
		1,5 * 1,8	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
49 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.2	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		0,8 * 0,6 * 0,9	m3	0,432	
				RAZEM	0,432
51 d.2	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2		
		2,5 * 1,7 + 0,9 * 0,3	m2	4,520	
				RAZEM	4,520
52 d.2	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		7,0	m	7,000	
				RAZEM	7,000
53 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii pozioma - jedna warstwa	m2		
		2 * 4,52	m2	9,040	
				RAZEM	9,040
54 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		4,52	m2	4,520	
				RAZEM	4,520
55 d.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m2		
		4,52	m2	4,520	
				RAZEM	4,520
56 d.2	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		4,52	m2	4,520	
				RAZEM	4,520
57 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		1,5 * 1,8	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
58 d.2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		1,5 * 1,8	m2	2,700	
				RAZEM	2,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.2	KNR-W 2-02 0127-01 z.sz. r 03 5.7. 9907-04	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm. Ścianki działowe do 3 m2 w jednym miejscu	m2		
		1,5 * 0,6	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
60 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,1 + 1,6	m	2,700	
				RAZEM	2,700
62 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(1,1 + 1,6 + 1,1) * 0,25	m2	0,950	
				RAZEM	0,950
63 d.2	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,9 * 0,9	m2	0,810	
				RAZEM	0,810
64 d.2	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		1,5 * 1,5	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
65 d.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
67 d.2	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2		
		0,9 * 2,2	m2	1,980	
				RAZEM	1,980
68 d.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		2 * 0,7 * 2,0 + 2 * 0,8 * 2,0	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
69 d.2	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m		
		3 * (0,7 + 2 * 2,0) + 2 * (0,8 + 2,0) + 1,1 + 1,6	m	22,400	
				RAZEM	22,400
70 d.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		4,52	m2	4,520	
				RAZEM	4,520
71 d.2	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,8 * 2,0	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
72 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		(4 * 0,8 + 1,8) * 0,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.2	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		$(3,1 + 5,8 + 2 * 1,0) * 2,5$	m2	27,250	
				RAZEM	27,250
74 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(2 * (2,5 + 2,1) + 2 * (3,7 + 5,1) + 2 * (1,9 + 3,6) + 2 * (1,5 + 1,8)) * 2,5 - 2 * 0,8 * 2,0 - 4 * 0,7 * 2,0$	m2	102,200	
				RAZEM	102,200
75 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		2,5 * 1,8 + 0,8 * 0,3	m2	4,740	
		3,1 * 5,1 + 0,6 * 1,1	m2	16,470	
		0,9 * 3,6 + 1,1 * 1,1	m2	4,450	
		1,4 * 1,8	m2	2,520	
				RAZEM	28,180
76 d.2	KNR-W 2-02 2003-09	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01	m2		
		1,8 * 2,5	m2	4,500	
		1,8 * 2,5	m2	4,500	
				RAZEM	9,000
77 d.2	KNR-W 2-02 2004-03	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01	m2		
		0,2 * 2,5	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
78 d.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		$(2 * 1,0 + 1,8) * 1,5$	m2	5,700	
		$(2 * (1,4 + 1,8) - 0,7) * 2,0$	m2	11,400	
				RAZEM	17,100
79 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		$(2 * (2,4 + 2,1) + 2 * (3,7 + 5,1) + 2 * (1,9 + 3,6) + 2 * (1,4 + 1,8)) * 2,5 - 2 * 0,8 * 2,0 - 4 * 0,7 * 2,0 - 17,1$	m2	84,100	
		2,4 * 1,8 + 0,8 * 0,3	m2	4,560	
		3,1 * 5,1 + 0,6 * 1,1	m2	16,470	
		0,9 * 3,6 + 1,1 * 1,1	m2	4,450	
		1,4 * 1,8	m2	2,520	
				RAZEM	112,100
80 d.2	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		0,9	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
81 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		2,4 * 1,8 + 0,8 * 0,3	m2	4,560	
		3,1 * 5,1 + 0,6 * 1,1	m2	16,470	
		0,9 * 3,6 + 1,1 * 1,1	m2	4,450	
		1,4 * 1,8	m2	2,520	
				RAZEM	28,000
82 d.2	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. Układanie w "karo".	m2		
		4,52	m2	4,520	
				RAZEM	4,520
83 d.2	KNR 2-02 1120-01 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża Pow. do 10,0 m2.	m		
		$2 * (2,5 + 2,1) - 0,7$	m	8,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 * (1,5 + 1,8) - 0,7	m	5,900	
				RAZEM	14,400
84 d.2	KNR 2-02 1120-03 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m		
		poz.83	m	14,400	
				RAZEM	14,400
85 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Podkład pod panele.	m2		
		0,9 * 3,6 + 1,1 * 1,1	m2	4,450	
		0,6 * 1,1 + 3,1 * 5,1	m2	16,470	
				RAZEM	20,920
86 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.85	m2	20,920	
				RAZEM	20,920
87 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
88 d.2	cena zakładowa	Opłata za kontener.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Instalacje.				14 548,96
1 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	1,000	36,52	36,52
2 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.	1,000	72,53	72,53
3 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000	97,54	97,54
4 d.1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.	1,000	22,37	22,37
5 d.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	2,000	21,59	43,18
6 d.1	KNR 4-02 0144-01	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300 dm3	szt.	1,000	62,66	62,66
7 d.1	KNR 4-02 0144-02	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - wspornik	szt.	2,000	9,94	19,88
8 d.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	14,000	4,42	61,88
9 d.1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.	1,000	13,80	13,80
10 d.1	KNR 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m	1,700	3,31	5,63
11 d.1	KNR 4-02 0507-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm	m	8,500	4,14	35,19
12 d.1	KNR 2-15 0503-01 analogia	Piecokuchnia	szt.	1,000	3 887,74	3 887,74
13 d.1	KNR INSTAL 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	20,000	51,33	1 026,60
14 d.1	KNR INSTAL 0305-02	Rury przyłączne o śr. zew. 18 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kol.	2,000	66,39	132,78
15 d.1	KNR INSTAL 0308-04	Zawór różnicowy o śr. nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.	1,000	49,88	49,88
16 d.1	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 20 mm	szt.	1,000	77,68	77,68
17 d.1	KNR 0-31 0204-02 analogia	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u.	szt.	1,000	735,33	735,33
18 d.1	KNR-W 2- 15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.	1,000	771,57	771,57
19 d.1	KNR-W 2- 15 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.	1,000	768,35	768,35
20 d.1	KNR INSTAL 0309-03	Zawór grzejnikowy do regulacji c.o. o śr. nom. 20 mm	szt.	2,000	43,02	86,04
21 d.1	KNR INSTAL 0309-03	Zawór grzejnikowy odcinający c.o. o śr. nom. 20 mm	szt.	2,000	43,02	86,04

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.	1,000	36,23	36,23
23 d.1	KNR 2-15 0506-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.	1,000	273,41	273,41
24 d.1	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m	20,000	2,32	46,40
25 d.1	KNR INSTAL 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd.	4,000	8,60	34,40
26 d.1	KNR-W 2- 15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,000	28,15	56,30
27 d.1	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	15,000	29,28	439,20
28 d.1	KNR INSTAL 0105-01	Podjęście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt.	8,000	27,70	221,60
29 d.1	KNR INSTAL 0105-03	Podjęście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 25 mm	szt.	2,000	37,14	74,28
30 d.1	KNR INSTAL 0105-09	Podjęście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne metalowe	szt.	1,000	41,57	41,57
31 d.1	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr. nom. 15 mm	szt.	2,000	23,86	47,72
32 d.1	KNR INSTAL 0109-03	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr. nom. 25 mm	szt.	2,000	28,22	56,44
33 d.1	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3	kpl.	1,000	1 110,87	1 110,87
34 d.1	KNR INSTAL 0108-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - rurociąg o śr. zew.do 76 mm	m	15,000	1,95	29,25
35 d.1	KNR INSTAL 0108-03	Próba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - rurociąg o śr. zew.do 35 mm	m	15,000	2,54	38,10
36 d.1	KNR-W 4- 02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.	3,000	85,03	255,09
37 d.1	KNR-W 4- 02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.	1,000	85,82	85,82
38 d.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce	szt.	1,000	353,11	353,11
39 d.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1,000	300,71	300,71
40 d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	2,000	613,75	1 227,50
41 d.1	KNR 2-15 0222-02	Montaż wanien kąpielowych żeliwnych wolnostojących o dług. L=1400-1700 mm	kpl.	1,000	702,42	702,42

Kosztyorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	2,000	91,50	183,00
43 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	1,000	242,84	242,84
44 d.1	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m	15,000	7,89	118,35
45 d.1	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m	20,000	8,71	174,20
46 d.1	KNR 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku	szt.	6,000	31,87	191,22
47 d.1	KNR 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe bez styku uziemiającego	szt.	6,000	19,29	115,74
Razem dział:			Instalacje.			14 548,96
2		Roboty budowlane.				13 721,83
48 d.2	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2	2,700	21,99	59,37
49 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	2,000	3,14	6,28
50 d.2	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3	0,432	340,50	147,10
51 d.2	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2	4,520	7,33	33,13
52 d.2	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m	7,000	2,09	14,63
53 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii pozioma - jedna warstwa	m2	9,040	5,50	49,72
54 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	4,520	11,90	53,79
55 d.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m2	4,520	30,61	138,36
56 d.2	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	4,520	6,51	29,43
57 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	2,700	2,88	7,78
58 d.2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2	2,700	12,74	34,40
59 d.2	KNR-W 2-02 0127-01 z.sz. r 03 5.7. 9907-04	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm. Ścianki działowe do 3 m2 w jednym miejscu	m2	0,900	53,08	47,77

Kosztyorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
60 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	4,000	30,36	121,44
61 d.2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	2,700	22,25	60,08
62 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0,950	7,85	7,46
63 d.2	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2	0,810	570,32	461,96
64 d.2	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2	2,250	460,90	1 037,03
65 d.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych w ścianach z cegieł	szt.	2,000	115,64	231,28
66 d.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych.	szt.	3,000	123,27	369,81
67 d.2	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2	1,980	484,94	960,18
68 d.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2	6,000	163,93	983,58
69 d.2	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m	22,400	4,43	99,23
70 d.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m2	4,520	254,91	1 152,19
71 d.2	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m2	1,600	711,83	1 138,93
72 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	1,250	36,12	45,15
73 d.2	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	27,250	6,02	164,05
74 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	102,200	12,21	1 247,86
75 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2	28,180	16,92	476,81
76 d.2	KNR-W 2- 02 2003-09	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01	m2	9,000	77,60	698,40

Kosztyorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
77 d.2	KNR-W 2-02 2004-03	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01	m2	0,500	87,35	43,68
78 d.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	17,100	12,15	207,77
79 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	112,100	7,25	812,73
80 d.2	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	0,900	44,08	39,67
81 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	28,000	1,95	54,60
82 d.2	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. Układanie w "karo".	m2	4,520	104,22	471,07
83 d.2	KNR 2-02 1120-01 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża Pow. do 10,0 m2.	m	14,400	1,39	20,02
84 d.2	KNR 2-02 1120-03 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m	14,400	23,32	335,81
85 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Podkład pod panele.	m2	20,920	4,87	101,88
86 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	20,920	60,50	1 265,66
87 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2,000	35,87	71,74
88 d.2	cena zakładowa	Opłata za kontener.	szt	1,000	420,00	420,00
Razem dział:			Roboty budowlane.			13 721,83
Kosztyorys netto			28 270,79			
VAT 8%			2 261,66			
Kosztyorys brutto			30 532,45			