

Zarządzenie nr 408/2017
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie dzierżawy gruntów w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Domaniów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 25 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XV/90/2015r. Rady Gminy w Domaniowie z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów .

zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłosić I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych będących własnością gminy Domaniów na cele rolne na okres do 3 lat.

2.Cena wywoławcza czynszu, wysokość wadium i wysokość postąpienia określone zostały w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Regulamin przeprowadzenia przetargu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1.W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję komisję przetargową, zwaną dalej "Komisją" w następującym składzie:

Przewodniczący - Czesław Wiśniewski

Członek – Renata Krzyk

Członek – Beata Suchorzewska

2.Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z Ogłoszeniem o przetargu i Regulaminem przetargu stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniów, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminadomaniow.pl, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Ogłoszenie o przetargu

Wójt gminy Domaniów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Domaniów na okres do 3 lat.

Lp.	Położenie, nr kw	Forma dzierżawy	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania gminy lub studium	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	Brzezimierz WR1O/00045462/7	przetarg	127	0,2274	<u>Mpzp:</u> część działki (niewiele) w mpzp w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław – w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol: 2PU) i w granicach oznaczenia opisanego jako „pas techniczny linii elektroenergetycznej 400kV” <u>Studium:</u> cała działka w granicach terenu oznaczonego jako tereny aktywności gospodarczej (symbol: P/U).	227,40 zł	22,74 zł
2.	Brzezimierz WR1O/00045462/7	przetarg	128	0,2389	<u>Mpzp:</u> część działki (niewiele) w mpzp w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław – w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol: 2PU) i w granicach oznaczenia opisanego jako „pas techniczny linii elektroenergetycznej 400kV” <u>Studium:</u> cała działka w granicach terenu oznaczonego jako tereny aktywności gospodarczej (symbol: P/U).	238,90 zł	23,89 zł
3.	Brzezimierz WR1O/00045462/7	przetarg	22	1,9690	<u>Mpzp:</u> brak. <u>Studium:</u> cała działka w granicach terenu oznaczonego jako tereny rolnicze (symbol: R)	1969,00 zł	196,90 zł
4.	Goszczyna WR1O/00024122/9	przetarg	103/4	0,4998	<u>Mpzp:</u> brak. <u>Studium:</u> cała działka w granicach terenu oznaczonego jako tereny aktywności gospodarczej (symbol: P/U)	499,80 zł	49,98 zł
5.	Goszczyna WR1O/00047883/8	przetarg	cz.dz. 41	1,700	<u>Mpzp:</u> brak. <u>Studium:</u> część działki w granicach terenu oznaczonego jako tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej (symbol: MNU), a część w granicach terenu oznaczonego jako tereny rolnicze (symbol: R)	1700,00 zł	170,00 zł
6.	Grodziszowice WR1O/00019051/5	przetarg	cz.dz. 20/2	0,4000	<u>Mpzp:</u> brak. <u>Studium:</u> cała działka w granicach terenu oznaczonego jako tereny lasów (symbol: ZL) i w granicach oznaczenia opisanego jako tereny przewidywane do rekultywacji	400,00 zł	40,00 zł
7.	Kończyce WR1O/00019029/9	przetarg	145/4	0,0616	<u>Mpzp:</u> brak. <u>Studium:</u> cała działka w granicach terenu oznaczonego jako tereny rolnicze (symbol: R)	61,60 zł	6,16 zł

8.	Kończyce WRIO/00019029/9	przetarg	41	0,1103	<u>Mpzp</u> : działka w obszarze objętym mpzp Farma Wiatrowa –Domaniów 2 (uchwalonym w 2014 r. i zmienionym w 2016 r.) – w granicach terenu oznaczonego jako teren rolniczy (symbol: 3R)	110,30 zł	11,03 zł
9.	Kończyce WRIO/00019029/9	przetarg	178	0,2594	<u>Mpzp</u> : działka w obszarze objętym mpzp Farma Wiatrowa –Domaniów 2 (uchwalonym w 2014 r. i zmienionym w 2016 r.) – w granicach terenu oznaczonego jako teren rolniczy (symbol: 3R)	259,40 zł	25,94 zł
10.	Piskorzówek WRIO/00024124/3	przetarg	19/1	1,4832	<u>Mpzp</u> : brak. <u>Studium</u> : cała działka w granicach terenu oznaczonego jako tereny rolnicze (symbol: R).	1483,20	148,32 zł
11.	Wierzbno WRIO/00024127/4	przetarg	265	1,0861	<u>Mpzp</u> : działka w obszarze objętym mpzp wsi Wierzbno (uchwalonym w 2015 r. i zmienionym w 2016 r.) – w granicach terenu oznaczonego jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (symbol: 4RM).	1086,10 zł	108,61 zł

1. Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **29.12.2017r.** o godz. **10:00** według kolejności ogłoszenia w pokoju nr 3 Urzędu Gminy w Domaniowie.
 2. Wadium na konkretną nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia **27.12.2017r.** na konto Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030030005500030**. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
 3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na dzierżawę.
 5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
 6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W razie nie przystąpienia do umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
 7. Kwota osiągnięta w przetargu będzie stanowiła wysokość czynszu dzierżawnego a termin uiszczenia wpłaty zostanie określony w umowie dzierżawy.
 8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
 9. Dzierżawa działki odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
 10. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów.
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w pokoju nr 3, tel. 71382 81 72 w godz. 8.00 – 14.00

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Regulamin przetargu

Przedmiotem I przetargu nieograniczonego ustnego jest dzierżawa nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy Domaniów na okres do 3 lat.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Domaniów w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - o przedmiot przetargu
 - o cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - o termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
 - o wielkość postąpień
 - o stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - o pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego zawiera załącznik nr 1
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu Gminy przed przetargiem.
9. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - oświadczenie o braku zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Domaniów.
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością w terenie
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
 - Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 1061).
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
15. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
16. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zrezygnuje z dzierżawy nieruchomości, będzie uchylać się od zawarcia umowy dzierżawy lub nie przystąpi do umowy bez usprawiedliwienia to wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości
19. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
20. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę czynszu dzierżawnego.
Termin uiszczenia czynszu dzierżawnego będzie określony w umowie dzierżawy.
21. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoby ustalone jako dzierżawcy nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.
22. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski