

**Zarządzenie Nr 405/2017
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 16 listopada 2017 r.**

w sprawie: ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia, położonej: Domaniów ul. Sportowa 4, 55 – 216 Domaniów na działce nr 136/4 obręb Domaniów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 25 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XV/90/2015 r. Rady Gminy Domaniów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę na czas określony do 10 lat nieruchomości położonej w Domaniowie przy ul. Sportowej 4, 55-216 Domaniów, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 136/4 AM-2 obręb Domaniów, zabudowaną budynkiem dwukondygnacyjnym **z przeznaczeniem na działalność w zakresie ochrony zdrowia (prowadzenie Ośrodka Zdrowia).**

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

Przewodniczący: Czesław Wiśniewski
Członek: Joanna Pach
Członek: Beata Suchorzewska

§ 3

Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z **Ogłoszeniem o przetargu** stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i **Regulaminem przetargu** stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniów, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminadomaniow.pl, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu ogłoszenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 16 listopada 2017 r.**

Na podstawie :

- art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017, poz.1875),
- art.13 ust. 1 oraz art.38 ust.1 i ust. 2, w związku z art.37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- uchwały Rady Gminy Domaniów Nr XV/90/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów,
- § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY DOMANIÓW

ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Domaniowie przy ul. Sportowej 4, 55 – 216 Domaniów stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 136/4 AM-2 obręb Domaniów zabudowaną budynkiem dwukondygnacyjnym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia (prowadzenie Ośrodka Zdrowia).

1. Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Domaniów, obręb Domaniów ul. Sportowa 4, 55-216 Domaniów; Księga Wieczysta nr WR1O/00026128/5; nr działki 136/4 AM-2 obręb Domaniów; pow. działki 0,2604 ha.

Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. użytkowej I piętra - 107,93 m² i II piętra o pow. użytkowej 107,07 m² (do zagospodarowania). Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz telefoniczną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: **działalność w zakresie ochrony zdrowia (POZ; rehabilitacja, specjaliści, punkt apteczny itp.).**

Dzierżawie

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 136/4, obręb Domaniów oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów jako tereny zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu: 7U) – Uchwała Nr XXV/148/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów.

3. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

a) 1,5 zł /m² x 215 m² + podatek VAT w wysokości 23%

Termin wnoszenia opłat czynszu: miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

4. Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach opisanych „I pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Domaniowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia (prowadzenie Ośrodka Zdrowia)” w terminie do 19 grudnia 2017 r. do godziny 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55 – 216 Domaniów, pok. nr 8 – sekretariat.

5. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów w pokoju nr: 3 tel. 71 301 77 26 w. 32, 71 382 81 32 lub w pokoju nr 8b; tel. 71 307 77 26 w. 31, 71 382 81 31; email: sekretariat@gminadomaniow.pl .

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Część jawna przetargu tj. komisyjne otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się w Urzędzie Gminy Domaniów w dniu 19 grudnia 2017 r. o godzinie 12:15 w pokoju nr 8b.

2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego na daną nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.12. 2017 r. na konto Gminy Domaniów, Bank

Spółdzielczy Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030 z dopiskiem: „Przetarg nieograniczony – Ośrodek Zdrowia Domaniów”. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać zwrotu wadium..

3. Oferty (na wypełnionym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia) wraz z zapařowanym projektem umowy (stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia) prosimy dostarczyć osobiście Urzędu Gminy w Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów (sekretariat) do dnia: 19 grudnia 2017 r. do godziny 12:00.

Do formularza oferty należy dołączyć:

- 1) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru wystawionego nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- 2) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- 4) dowód wniesienia wadium,

Oferta i wszystkie oświadczenia, dokumenty winny być podpisane przez oferenta.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJACE :

1. Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wyzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu;
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, itp. - na podstawie umów zawartych z dostawcami mediów). Dzierżawca ponosi koszty związane z dostarczeniem ciepła. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej;
3. Do miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Dzierżawca nie będzie miał prawa oddać przedmiot dzierżawy lub jego części, osobie/-om trzecim do odpłatnego lub bezpłatnego korzystania.
5. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Domaniów a oferentem wybranym w przetargu (wzór w załączeniu).
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet opłat czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni przelewem na wskazany rachunek bankowy.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Domaniów w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy Domaniów.
8. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, jednak nie później niż w do 31.12.2017 r., pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy dzierżawy oraz utraty wpłaconego wadium przez oferenta.
9. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Przy wyborze oferty Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę:
 - Zaproponowane warunki dzierżawy,
 - Wysokość czynszu dzierżawnego.
11. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ w terminie od dnia 20.11.2017 r. do dnia 15.12.2017 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
12. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowi załącznik do ogłoszenia.
13. Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu do publicznej wiadomości na stronie <http://bip.gminadomaniow.pl/>

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

Regulamin przetargu
pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
położonej w Domaniowie przy ul. Sportowej 4, 55 – 216 Domaniów, stanowiącej działkę
o numerze geodezyjnym 136/4 AM-2 obręb Domaniów zabudowaną budynkiem
dwukondygnacyjnym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia
(prowadzenie Ośrodka Zdrowia)

1. Przetarg ma formę przetargu pisemnego nieograniczonego i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi załącznikami i wpłacenie wadium w terminie w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
5. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu.
7. Komisja Przetargowa:
8. Podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone,
9. Otwiera koperty z ofertami, sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
10. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
11. Weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
12. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
13. Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
14. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu jeżeli:
15. Brak wadium na wskazanym w ogłoszeniu o przetargu rachunku bankowym,
16. Oferta nie odpowiada warunkom przetargu, a w szczególności nie zawiera elementów obligatoryjnych określonych w ogłoszeniu o przetargu,
17. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
18. Dane zawarte w ofercie są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
19. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
20. Przy wyborze oferty Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę:
21. Zaproponowane warunki dzierżawy,
22. Wysokość czynszu dzierżawnego.
23. Komisja sporządza protokół z przetargu zawierający informacje o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej.
24. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynęła chociaż jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, albo gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu (zgodnie z wymogami ogłoszenia o przetargu).
26. Wójtowi Gminy Domaniów przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
27. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.
28. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się do Wójta Gminy Domaniów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
29. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

30. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy powoduje przepadek wadium.
31. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Brak wpłaty powoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
32. Protokół z przetargu zatwierdzony przez Wójta Gminy Domaniów stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski