

**Zarządzenie nr 397/2017
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 24 października 2017 r.**

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1875), art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz § 22 i § 23 uchwały nr XV/90/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów

§ 1.

Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomość objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniów, opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminadomaniow.pl, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej poprzez publikację w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



mgr inż. Wojciech Głogulski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Domaniów, zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Adres nieruchomości	Domaniów ul. Sportowa 4; 55-216 Domaniów; 55-216 Domaniów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Działka nr 136/4 AM-2 obręb Domaniów sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako Bi; Księga Wieczysta nr WR10/00026128/5.
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki 0,2604 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwu –kondygnacyjnym podpiwniczonym o pow. użytkowej I piętra - 107,93 m ² i II piętra (do zagospodarowania) – 107,07 m ² położona w Domaniowie ul. Sportowa 4 zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 136/4, obręb Domaniów oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów jako tereny zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu: 7U) – Uchwała Nr XXV/148/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów.
Cel i termin zagospodarowania nieruchomości	Działalność w zakresie ochrony zdrowia, zapewnienie co najmniej POZ (podstawowej opieki zdrowotnej). Okres dzierżawy do 10 lat .
Wysokość opłat, aktualizacje opłat	Miesięcznie czynsz dzierżawy 322,50 zł netto, (zgodnie z Uchwałą nr III/XIII/56/99 Rady Gminy Domaniów z dnia 16 grudnia 1999r. w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe i czynszu dzierżawy gruntu. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni; - jednorazowa wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu płatna przed zawarciem umowy dzierżawy.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Tryb dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzielana na podstawie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Domaniowie na okres 21 dni począwszy od dnia 25 października 2017 r.