

Zarządzenie nr 382 /2017
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 11 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Domaniowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 , art. 40 ust. 1 pkt.1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2016r. , poz.2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XV/90/2015r. Rady Gminy w Domaniowie z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów .

zarządzam:

§ 1

1.Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością gminy Domaniów działki 146/16 o pow. 886 m²

2.Cena wywoławcza, wysokość wadium i wysokość postąpienia określone zostały w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Regulamin przetargu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1.W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję komisję przetargową, zwaną dalej "Komisją" w następującym składzie:

Przewodniczący - Czesław Wiśniewski

Członkowie:

Renata Krzyk

Beata Suchorzewska

2.Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Sołectwach Gminy Domaniów oraz zamieszczenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Ogłoszenie o przetargu

Wójt gminy Domaniów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Domaniów, stanowiącej własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie, nr kw	tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania gminy dla miejscowości Domaniów	Cena wywoławcza netto w zł
1	Domaniów WR10/000 24121/2	przetarg ustny nieograniczony	146/16	886	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania wsi Domaniów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLVIII/319/14 z dnia 30 września 2014 r. teren działki 146/16 położonej w Domaniowie znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol 27 MN, działka kształtem zbliżona do kwadratu, działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi	36 450,00 zł

1. Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **12.10.2017r.** o godz. **10:00** w pokoju nr **3** Urzędu Gminy w Domaniowie.
2. Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej w kwocie **3645,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **09.10.2017r.** na konto Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030005500030**. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr **146/16**.
5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu powinna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030005470036** najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż działki odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
10. Gminie Domaniów przysługują ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości jest objęta należnym podatkiem VAT
14. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w pokoju nr 3, tel. 71382 81 32 w godz. 8.00 – 14.00

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Regulamin przetargu

Przedmiotem I przetargu nieograniczonego ustnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 146/16 położonej w Domaniowie.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Domaniów w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - o przedmiot przetargu
 - o cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - o termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
 - o wielkość postąpień
 - o stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - o pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Cenę wywoławczą nieruchomości zawiera załącznik nr 1
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu Gminy przed przetargiem.
9. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - oświadczenie o braku zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Domaniów.
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością w terenie
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
 - Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz.1758).
11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
16. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
17. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości, będzie uchylać się od zawarcia umowy lub nie przystąpi do umowy bez usprawiedliwienia to wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
20. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
21. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
22. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
23. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski