Umowa nr ……/2017

zawarta w dniu ……………….. w Domaniowie

pomiędzy:

1. Gminą Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów NIP: 912-17-16-512, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez ……………………………….

Przy kontrasygnacie Skarbnika …………………………………….

a

1. …………………………………….., NIP: …………………….; REGON:……………………., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez …………………………………..

*Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą wyłonionym w trybie postępowania art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) na podstawie pkt 3 regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy Domaniów zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (załącznik do zarządzenia nr 172/2016 Wójta Gminy Domaniów z dnia 27 stycznia 2016 r.) i przyjętej oferty Wykonawcy z dnia …………………………………….. została zawarta umowa o następującej treści:*

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z przebudową i rozbudową istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla miejscowości Gostkowice, Gmina Domaniów”
2. Szczegółowy przedmiot umowy został opisany w pkt. III zapytania ofertowego z dnia 30 sierpnia 2017 r. Sygnatura sprawy: RIR.271.51.2017.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia w tym, warunki techniczne, decyzje właściwych organów, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, pomiary itd. Wykonawca ma uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże w wersji papierowej Wykonawcy następujące opracowania:
4. Bilans ścieków i założeń do projektowania, sporządzonych przez Zamawiającego,
5. Mapę do celów projektowych (styczeń 2017 r), w wersji papierowej,
6. Inwentaryzację powykonawczą istniejącej kanalizacji sanitarnej,
7. Sprawozdanie z prac wykonanych dla rozpoznania warunków gruntowych i wodnych w podłożu działki nr 7/11 w miejscowości Gostkowice gm. Domaniów (maj 2016).

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji, dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 270 dni od dnia podpisania umowy, to jest do dnia: ……………
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów:
3. ETAP I – sporządzenie koncepcji w terminie …….. dni od dnia podpisania umowy, to jest do dnia ……………………….
4. ETAP II – Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego; decyzji środowiskowej i decyzji lokalizacyjnej (decyzji celu publicznego) w terminie …….. dni od dnia podpisania umowy, to jest do dnia ……………………….
5. ETAP III – Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - w terminie 270 dni od dnia podpisania umowy, to jest do dnia: ……………
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy i terminów realizacji poszczególnych etapów, pod warunkiem, że:
   1. Prace ( decyzje, opinie, uzgodnienia) objęte umową zostały wstrzymane lub wydłużone w czasie przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   2. Zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia danych, uzgodnień bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
7. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie złoży Zamawiającemu na piśmie lub mailowo uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy, które wynosi w kwocie brutto **………………**. słownie: ……………………….., w tym: cena netto …………………. PLN i podatek VAT w wysokości ……%, co stanowi kwotę ……………………… PLN.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu każdego z etapów w wysokości:
   1. ETAP I – sporządzenie koncepcji - ……………………….. zł brutto.
   2. ETAP II – Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego; decyzji środowiskowej i decyzji lokalizacyjnej (decyzji celu publicznego) - ……………………….. zł brutto.
   3. ETAP III – Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (płatność końcowa nie mniej niż 60 % ceny ofertowej - ……………………….. zł brutto.

**ODBIÓR PRAC**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w zapytaniu ofertowym. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – na podstawie protokółu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy (w tym poszczególnych etapów) przyjmuje się dzień podpisania protokółu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze końcowym prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Odbiór końcowy nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem formalnym dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad. W przypadku braku wad a w przypadku ich stwierdzenia, po ich usunięciu, zostanie sporządzony i podpisany protokół końcowego odbioru zadania.

**PŁATNOŚCI**

**§ 6**

1. Zapłata nastąpi:
   1. po odbiorach częściowych dla etapu I i II, po przedłożeniu sporządzonych i uzyskanych dla przedmiotowych etapów dokumentów i decyzji/uzgodnień.
   2. po zakończeniu i odbiorze końcowym zadania (ETAP III).
2. Należności    płatne    będą    przez    Zamawiającego   przelewem   na    rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………….. , prowadzony w ……………………..w ciągu 21 dni od daty złożenia przez niego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez uwag ze strony Zamawiającego protokół odbioru częściowego (dla ETAPU I i II) oraz protokół końcowego odbioru zadania dla ETAPU III).
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 912-17-16-512 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

**KARY UMOWNE, GWARANCJA, RĘKOJMIA**

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia wykonania prac określonych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto o którym mowa w §4 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

**§ 8**

1. Wykonawca na wykonane prace projektowe udzieli 12 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi kończącej się w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 9**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w §1. z prawem do korzystania na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magnetooptyczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
   2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
   4. w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części,
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w ust.1. lit. d. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało wkalkulowane w wynagrodzenie, o którym mowa w §4 umowy.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w dokumentacji, do której Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu dokumentację w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 10**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.

**§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
   2. Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: ……………………, adres e-mail: …………………... tel. ……………………Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: …………………………, adres e-mail: ………………………… tel. …………………………………….

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy:
   1. w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy pod warunkiem że:

- zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

- prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy danych, uzgodnień bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

* 1. w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie dokonywania uzgodnień, zawarcia umowy przyczyn wykonanie całości przedmiotu umowy napotyka, stałe trudności i których usunięcie wymaga poniesienia znacznych kosztów.
  2. w innych sytuacjach których nie można było przewidzieć, przy zachowaniu należytej staranności, za zgodą Zamawiającego.

**§ 14**

Wykonawca nie ma prawa do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 16**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

................................................... ...................................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA