

Wójt Gminy Domaniów
ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na
sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuchary, stanowiących
własność Gminy Domaniów.

L.p	Położenie, nr księgi wieczystej	Tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie w studium dla miejscowości Kuchary	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
1.	WR1O/00032560/0, nieruchomość w Kucharach zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej	Przetarg ograniczony	90	1954	wg.studium częściowo tereny aktywności gospodarczej (symbol:P/u, tereny rolnicze(symbol:R) a częściowo tereny zieleni urządzonej (symbol ZP)	13063,00 zł	1400,00
2.	WR1O/00032560/0 nieruchomość w Kucharach zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej	Przetarg ograniczony	65/7	806	wg. studium tereny rolnicze(symbol:R), a częściowo jako tereny zieleni urządzonej (symbol:ZP)	3867,00 zł	400,00
3.	WR1O/00032560/0 nieruchomość w Kucharach zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej	Przetarg ograniczony	92/1	1271	wg. studium tereny rolnicze (symbol:R)	6098,00 zł	700,00

1. Pierwszy przetarg ograniczony na działkę nr 90 odbędzie się w dniu 22.08.2017r. o godz. 10,00, na działkę nr 65/7 w dniu 22.08.2017 r. o godz. 10,30, na działkę nr 92/1 w dniu 22.08.2017 r. o godz. 11,00 w pokoju nr 3 Urzędu Gminy w Domaniowie.
2. Wadium przypisane do konkretnej działki należy wpłacić najpóźniej do dnia 17.08.2017 r. na konto Gminy Domaniów, Bank Spółdzielczy Domaniów nr 3595 8500 0700 3003 0005 5000 30 przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
5. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu..
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. W razie nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. winna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr 20958500070030030005470036 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
9. Wyłącza się odpowiedzialność gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
10. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonywanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Domaniów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

11. Przy sprzedaży działek nr 92/1 i 90 obręb Kuchary zostaną one obciążone nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu do działek sąsiednich o nr 65/20 i 65/21.
12. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
13. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758, z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.
15. Wójt Gminy Domaniów może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwego ogłoszenia.
16. Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów, w miejscowości Kuchary, na stronie internetowej BIP www.ug_domaniow.bipgmina.pl oraz prasie lokalnej.
17. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownicy Urzędu Gminy Domaniów, pokój nr 3, tel. 71 382 81 32.

Ogłoszenie sporządził: Czesław Wiśniewski
tel. 71 382 81 32
e-mail: c.wisniewski@gminadomaniow.pl

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski