

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR :

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy
wiejskiej

ADRES OBIEKTU :

DZIAŁKA NR 133/7 AM-1
OBRĘB EW. [0007] GOSZCZYNA
JEDN. EWIDENCYJNA [021502_2], DOMANIÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Przedmiot opracowania
2. Bryła i forma architektoniczna
3. Bilans terenu
4. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko
5. Ochrona konserwatorska
6. Zagospodarowanie terenu
7. Przyłącza instalacyjne
8. Odprowadzenie wody deszczowej
9. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników
10. Obszar oddziaływania obiektu

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 133/7 AM-1 w miejscowości Goszczyna, gmina Domaniów, na której położony jest istniejący budynek świetlicy wiejskiej z remizą oraz budynek inwentarski.

Projektowana inwestycja to rozbudowa istniejącego budynku świetlicy, polegająca na budowie sanitariatów oraz przebudowa istniejącego budynku świetlicy, polegająca na budowie sufitu podwieszanego wraz ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$,

2. Zgodność inwestycji z decyzją nr 11/2016 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu

publicznego:

- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa – usługi kultury – **spełnia założenia decyzji**
- Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: pomieszczenia do celów organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej - **spełnia założenia decyzji**
- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: $\max. 0,4 > 0,028$ warunek spełniony - **spełnia założenia decyzji**
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni terenu – min. 20% < 60,60% warunek spełniony - **spełnia założenia decyzji**
- Linia zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą z dnia 21 mqrca 1985r o drogach publicznych - **spełnia założenia decyzji**
- Szerokość elewacji frontowej: bez zmian - **spełnia założenia decyzji**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku: 2,50 - 4,50m. Zaprojektowana rozbudowa o wysokości do gzymsu 2,835m - **spełnia założenia decyzji**
- Geometria dachu istniejącego, planowanego do rozbudowy i przebudowy pozostaje bez zmian - **spełnia założenia decyzji**
- Geometria dachu planowanego budynku:
 - Wysokość głównej kalenicy: do 4,00m. Zaprojektowano rozbudowę budynku o wysokości do głównej kalenicy 3,295m - **spełnia założenia decyzji**
 - Kąt nachylenia: $3^\circ - 12^\circ$. Zaprojektowano budynek o kącie nachylenia połaci 3° - **spełnia założenia decyzji**
 - Układ połaci dachowych: płaski lub jednospadowy. Zaprojektowano budynek o układzie połaci jednospadowym **spełnia założenia decyzji**
 - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: jak w istniejącym budynku podlegającym rozbudowie i przebudowie. Zaprojektowano rozbudowę z kierunkiem głównej kalenicy jak w istniejącym budynku podlegającym rozbudowie i przebudowie - **spełnia założenia decyzji**
 - sposób odprowadzenia ścieków: wobec braku sieci kanalizacyjnej w miejscowości Goszczyna, do projektowanego w ramach inwestycji do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, ustala się możliwość usytuowania pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe w następujący odległościach:
 - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 3,60m. Zbiornik zlokalizowano w odległości 3,6m od najbliższych usytuowanych okien należących do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w świetlicy wiejskiej - **spełnia założenia decyzji**
 - od granicy działki nr 133/7 z działką sąsiednią nr 133/4: 1,5m. Zbiornik zlokalizowany w odległości 1,5m od granicy z działką nr 133/4 - **spełnia założenia decyzji**
 - od granicy z działką nr 133/7 z działką nr 133/9 (stanowiącą drogę powiatową nr 1598D) 0,70m. Zbiornik

zlokalizowany w odległości 0,70m od granicy z działką nr 133/9 - **spełnia założenia decyzji**

3. Bryła i forma architektoniczna.

Projektowana rozbudowa budynku świetlicy jest na planie prostokąta, w tradycyjnej konstrukcji murowanej, przykryta dachem jednospadowym, o wysokości 3,295m. Projektowana inwestycja to rozbudowa istniejącego budynku świetlicy, polegająca na budowie sanitariatów oraz przebudowa istniejącego budynku świetlicy, polegająca na budowie sufitu podwieszanego.

Projektowana inwestycja poprawi funkcjonowanie obiektu usługowego.

4. Bilans terenu

- powierzchnia działki: - 836,00m²
- powierzchnia zabudowy razem: - 248,97m²
- ist. powierzchnia zabudowy - 225,27m²
- proj. powierzchnia zabudowy - 23,70m²
- powierzchnia utwardzona - 80,36m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 506,67m²
- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu; max.0,4>0,028 warunek spełniony
- Powierzchnia biologicznie czynna: min.20% powierzchni terenu: min.20%<60,60% warunek spełniony

5. Opinia geotechniczna

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Goszczyna, gmina Domaniów.

Jest to działka zagospodarowana: świetlicą wiejską z remizą oraz budynkiem inwentarskim, w sąsiedztwie innych, podobnych działek, częściowo zabudowanych, a częściowo niezabudowanych.

Na podstawie odkrywek i zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012r., poz. nr 463) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

Obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Teren lokalizacji obiektu na działce rzędnych terenu 148,80m – 149,00m n.p.m.

Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia istniejącego obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji zlokalizowany jest w zasięgu obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, w obszarze objętym ochroną konserwatorską – ujętym w wykazie zabytków. W zakresie ochrony badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie archeologiczne (decyzja nr 2851/2016)

W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o

ochronie zabytków, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia (przy użyciu dostępnych środków) tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Domaniów.

7. Ustalenia dotyczące terenów szkód górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym na osuwanie się mas ziemnych

Projektowany budynek nie jest przystosowany do lokalizacji na terenach szkód górniczych. Dla takich warunków lokalizacyjnych należy wykonać odrębne opracowanie adaptacyjne.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowy lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Z tych powodów teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

8. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko:

Dane techniczne obiektu:

- a) zaopatrzenie budynku w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika (szamba).
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych w normach;
- d) budynek nie emituje żadnego promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) projektowana rozbudowa nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie terenu składa się :

- **Budynek inwentarski istniejący;**
- **Budynek istniejący świetlicy z remizą;**
- **Projektowana rozbudowa** – na planie prostokąta o wymiarach 3,20mx7,14 m i wysokości 3,295m
- w odległości 0,65m od granicy z działką nr 133/9 (działka drogowa);

Uzyskano zgodę na zbliżenie się projektowanej rozbudowy do granicy działki drogowej

(załącznik nr.....)

- w odległości 5,75m od granicy z działką nr 5,75m;
- w odległości 32,85m od istniejącego budynku inwentarskiego;

Dla budynku przyjęto poziom $\pm 0,00 = 148,82\text{m n.p.m}$ (2cm powyżej poziomu przyległego terenu).

- **Przyłącze wewnętrznej linii zasilającej WLZ** – istniejące – rozbudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych;
- **Bezodpływowy szczelny zbiornik na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ wraz z przykanalikiem – zlokalizowany w odległościach :**
 - 1,50m od granicy z działką nr 133/4;
 - 0,70m od granicy z działką nr 133/9 (stanowiącą drogę powiatową nr 1598D);
 - odległość od studni na działce 25,05m,

Odpowietrzenie szamba zlokalizowane w odległości od najbliższych otworów okiennych lub drzwiowych budynku mieszkalnego:

- min.3,60m od okien (istniejących i projektowanych) do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w budynku (świetlicy wiejskiej) na działce 133/7,
- min.8,60m od drzwi zewnętrznych (istniejących i projektowanych) do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w budynku (świetlicy wiejskiej) na działce 133/7,
- 13,60m od istniejących okien , do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nr 35, na działce nr 133/4

Lokalizacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne została uzgodniona pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych (załącznik nr).

- **Wjazd na działkę** - istniejącym wjazdem z drogi;
- **Pojemniki na odpady stałe** – w istniejących osłonach usytuowane przy wjeździe na działkę. Odpady stałe wywożone na gminne komunalne wysypisko odpadów.
- **Powierzchnia utwardzona** – istniejąca
Pozostały teren obsiany roślinnością łąkową i trawiastą.

10. Najbliższe sieci zewnętrzne

W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- sieć wodociągowa wo80c;
- sieć kanalizacji deszczowej kd500c
- sieć elektroenergetyczna eNc
- sieć telekomunikacyjna 2tc

11. Przyłącza instalacyjne:

- Przyłącze wodociągowe – istniejące;
- Przyłącze kanalizacyjne projektowane do szamba rurami Ø160.
- Przyłącze energetyczne istniejące.

12. Odprowadzenie wody deszczowej

Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowo, na teren posesji. Ukształtowanie terenu uniemożliwia wpłynięcie wód opadowych na teren działek sąsiednich.

13. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany obiekt nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

14. Charakterystyka ekologiczna budynku

Dane techniczne obiektu:

- Jakość wody używanej do obiektu jest zagwarantowana poprzez przyłącze i instalację wodną.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

- Czynnikiem grzewczym - elektryczny
- Nie emitowane są zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.
- Wytwarzane odpady mają charakter socjalno - bytowy.
- Emisja hałasu – nie dotyczy.
- Projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

15. Oświetlenie, nasłonecznienie, przesłanianie

Projekt spełnia wymogi określone w paragrafie 13 stosownie do paragrafu 4 i 5 oraz w rozdziale 2 (paragraf 57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawieniem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PRZESŁANIANIE:

Projektowany budynek nie jest przesłaniany oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić czas nasłonecznienia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00, w co najmniej jednym pomieszczeniu na pobyt stały ludzi – warunek został spełniony dla wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

OŚWIETLENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi. Projektuje się okna w ścianach zewnętrznych spełniające wymóg.

16. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza granicę działki nr 133/7 AM-1, obręb Goszczyna i oddziałuje na działki sąsiednie:

- **działka nr 133/4:** oddziaływanie 15m od zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe do ujęcia wody pitnej (studni)

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 133/7	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 z późn. zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr75,poz.690 z późniejszymi zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek – brak oddziaływania Miejsce postojowe; nie projektowano – brak oddziaływania Miejsca gromadzenia odpadów stałych istniejące - brak oddziaływania Istniejąca studnia – brak oddziaływania Bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości płynne w odległości 0,7m i 1,5m od granicy, odległość min. od okien i drzwi 3,60m (odstępstwo od przepisów) – oddziaływanie na działkę nr 133/4,

działka nr 133/7	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2015 r poz. 460) , art.1	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek – brak oddziaływania
działka nr 133/7	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Z 2006r, nr 123, poz.858, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji - brak oddziaływania
działka nr 133/7	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Z dnia 2012r, poz.1059, ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. Z 2007r. Nr 133, poz.924)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej - brak oddziaływania
działka nr 133/7	Ustawa z dnia 16lipca 2004r – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Z 2014r, poz.243, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności- brak oddziaływania
działka nr 133/7	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2013r. Poz.1232, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczoną - brak oddziaływania
działka nr 133/7	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. W sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Z 2007r. Nr 93, poz.623)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji- brak oddziaływania
działka nr 133/7	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych niż określone w rozporządzeniu - brak oddziaływania
działka nr 133/7	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpień 2012r. W sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczonych dla nich poziomów - brak oddziaływania
działka nr 133/7	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. Poz. 145, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody - brak oddziaływania
działka nr 133/7	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. z 2002r, nr 165, poz.1359)	Planowana inwestycja nie pogarsza jakości gleby - brak oddziaływania
działka nr 133/7	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne(Dz.U.z 2015rr, poz.469) zgodnie z art.29, w nawiązaniu do art.9 ust.2	Planowana inwestycja nie zmienia stan wody w gruncie, a zwłaszcza odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie odprowadza wód oraz ścieków na grunty sąsiednie - brak oddziaływania

Opracował:

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR :

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy
wiejskiej

ADRES OBIEKTU :

DZIAŁKA NR 133/7 AM-1
OBRĘB EW. [0007] GOSZCZYNA
JEDN. EWIDENCYJNA [021502_2], DOMANIÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

Część opisowa

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji:

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz.1126)
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, poz.93
- RMBiPMB z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMBiPMB z dnia 08.02.1994 w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 37, poz.138
- Zlecenie inwestora

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty budowlane:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- prace konstrukcyjne: ściany fundamentowe, ściany nośne zewnętrzne oraz wewnętrzne
- izolacja fundamentów, ścian oraz dachu
- wieńce, nadproża, podciągi
- montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej
- prace konstrukcyjne przy więźbie dachowej
- pokrycie dachu
- obróbki blacharskie
- prace wykończeniowe, elewacyjne
- sufit podwieszany w sali świetlicy

Roboty instalacyjne:

- rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej
- instalacja odgromowa
- rozbudowa instalacji wodnej
- instalacja kanalizacyjna

Organizacja robót:

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót instalacyjnych: trasy przyłącza
- wykonanie robót okołofundamentowych
- wykonanie robót konstrukcyjnych
- wykonanie pokrycia dachowego oraz ścian wewnętrznych
- wykonanie robót wykończeniowych, elewacyjnych

Cykl realizacji robót:

Zgodnie z harmonogramem robót budowlanych sporządzonego przez Kierownika Budowy.

Zaplecze budowy:

Przewiduje się wydzielenie powierzchni placu budowy z zapleczem magazynowym i socjalnym na terenie działki. Teren zaplecza budowy należy wygradzić od reszty działki i zapewnić mu oświetlenie zewnętrzne oraz wyposażyć w sprzęt przeciwpożarowy. W widocznym miejscu ustawić tablice informacyjną z adresem generalnego wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby placu budowy:

Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną dla potrzeb narzędzi i sprzętu placu budowy: ok. 6,0 kW.

Energia na potrzeby budowy: miejsce poboru energii elektrycznej należy uzgodnić z inwestorem. Pobór powinien być opomiarowany i rozliczany. Koszt licznika energii elektrycznej łącznie z jego zainstalowaniem ponosi wykonawca robót. Możliwy jest inny sposób rozliczenia kosztów pobranej przez budowę energii elektrycznej, akceptowany przez udostępniającego energię i pobierającego ją.

Woda na potrzeby budowy:

Zapotrzebowanie wody na potrzeby produkcji budowlanej i socjalne budowy przewiduje się z sieci wodociągowej, w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej ze zbiornika na wodę, do którego woda będzie dowożona beczkowskim. Pobór wody z sieci wodociągowej powinien być opomiarowany i rozliczany. Koszty doprowadzenia wody na budowę ponosi wykonawca robót.

Pomieszczenia WC dla budowy: przenośna, typu TOI.

Zatrudnienie na budowie:

Zatrudnienie pracowników na budowie jest związane z uzgodnionym harmonogramem robót budowlanych. Przewidywane zatrudnienie w okresie maksymalnego natężenia robót określa się wstępnie na około 15 osób i dla takiej liczby powinno być przygotowane zaplecze socjalne.

3. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana budynkiem inwentarskim oraz budynkiem świetlicy wiejskiej z remizą strażacką

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rusztowanie.

5. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m: wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

- Prowadzenie prac na wysokości do 5m, a w szczególności niebezpieczeństwo upadku z rusztowania lub z dachu

- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparki,

- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu linii energetycznej,

- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu ulicy,

- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**▪ Przy wykonywaniu wykopów:**

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

▪ Przy wykonywaniu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

▪ Przy wykonywaniu stropów:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.;

Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

▪ Przy wykonywaniu konstrukcji pokrycia dachu:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.;

Dz. U. Nr 47, poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne;

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Bariereki wykonane z desek krawężnikowych o szer. 15 cm, poręcz umieszczoną na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- Zejścia do wykopu wykonać co 20 m;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;

NA KIEROWNIKU BUDOWY CIĄŻY OBOWIĄZEK PRZYGOTOWANIA PLANU BIOZ

Kierownik budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie znajomości przepisów bhp przez zatrudnionych pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Opracował:

CZĘŚĆ

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

INWESTOR :

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy
wiejskiej

ADRES OBIEKTU :

DZIAŁKA NR 133/7 AM-1
OBRĘB EW. [0007] GOSZCZYNA
JEDN. EWIDENCYJNA [021502_2], DOMANIÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Projektowa „ABT”
55-200 Oława, ul. Brzeska 26/9
tel/fax 71 303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

I. Część opisowa.

Opis techniczny

II. Część rysunkowa – architektura +konstrukcja.**Inwentaryzacja:**

Rzut parteru	- Rys. 1I
Rzut połaci dachowej	- Rys. 2I
Przekrój A-A	- Rys. 3I
Elewacja zachodnia, elewacja południowa	- Rys. 4I
Elewacja wschodnia, elewacja północna	- Rys. 5I

Projekt:

Rut parteru	- Rys. 2
Rzut więźby dachowej	- Rys. 3
Rzut połaci dachowej	- Rys. 4
Przekrój A-A	- Rys. 5
Elewacja południowa, elewacja zachodnia	- Rys. 6
Elewacja północna, elewacja wschodnia	- Rys. 7
Rzut ław fundamentowych	- Rys. 1K
Schemat konstrukcji	- Rys. 2K

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

1. Dane o obiekcie i zestawienia powierzchni

1.1. Opis inwestycji

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku świetlicy z remizą o dodatkowe pomieszczenia (sanitariaty) oraz przebudowie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, polegającej na zaprojektowaniu sufitu podwieszanego, realizowanych na działce nr 133/7 AM-1 w miejscowości Goszczyna, gmina Domaniów.

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatura

1.2.1. Istniejący układ pomieszczeń

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
1.1	sala świetlicy	parkiet	82,55
1.2	zaplecze	pcv	10,24
1.3	garaż	posadzka betonowa	44,47
Razem			137,26

1.2.2. Projektowany układ pomieszczeń

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
1.4	holl	posadzka ceramiczna	10,21
1.5	WC - męski	posadzka ceramiczna	4,31
1.6	WC-niepełnosprawni, damski	posadzka ceramiczna	3,56
Razem			18,08

Powierzchnia użytkowa istniejąca + projektowana rozbudowa: 155,34m²

1.2.3. Projektowane i istniejące zestawienia powierzchni i kubatury:

Istniejąca:

- Powierzchnia zabudowy - 170,01m² + powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego: 55,26m²
- Powierzchnia użytkowa - 137,26m²
- Powierzchnia całkowita - 170,01m²
- Kubatura - 671,643m³

Projektowana:

- Powierzchnia zabudowy - 23,70m²
- Powierzchnia użytkowa - 18,08m²
- Powierzchnia całkowita - 23,70m²
- Kubatura - 75,68m³

Powierzchnia zabudowy razem: 193,71m²

Powierzchnia całkowita razem: 193,71m²

Powierzchnia użytkowa razem: 155,34m²

Kubatura razem: 747,32m³

2. Zakres robót budowlanych :

- wykonanie fundamentów żelbetowych pod rozbudowę;
- zamurowanie otworu okiennego w istniejącym budynku;
- wykonanie stropodachu drewnianego nad rozbudową i wykonanie pokrycia dachowego;
- postawienie ścian nośnych oraz działowych;
- Powiększenia otworu drzwi;
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej;
- montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych ;
- tynkowanie, układanie glazury i malowanie pomieszczeń.

3. Instalacje

- elektryczne - poprzez rozbudowę istniejącej instalacji

Moc zaprojektowana (0,5 kW) nie wykracza poza moc zapewnioną – 19kW zapas mocy wynosi 18,5kW.

- sanitarne – poprzez rozbudowę wewnętrznych instalacji wod. - kan.

4.0. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego art. 5.1, pkt 1 i 2

Zaprojektowany obiekt spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- warunków higieniczno -zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków BIOZ dla osób przebywających na budowie;
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych;
- odpowiedniego usytuowania na działce oraz poszanowania dla interesu osób trzecich poprzez dostęp do drogi publicznej.

5. Rozwiązania techniczno – materiałowe rozbudowy budynku

5.1. Kategoria geotechniczna posadowienia obiektu

Na podstawie Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012r., poz. nr 463) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują proste warunki gruntowe, a woda gruntowa nie jest agresywna w stosunku do betonów. Obiekt zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Ze względu na wystarczającą nośność istniejących gruntów stwierdza się, że nie występują przeszkody uniemożliwiające posadowienie planowanej budowy na tym terenie.

UWAGA! Jeżeli w części nie objętej odkrywką wystąpią złe warunki gruntowe, należy wymienić cały grunt do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia ID = 0,7.

UWAGA! Po wykonaniu całości wykopów i rzeczywistej ocenie warunków panujących na poziomie posadowienia należy w porozumieniu z kierownikiem budowy i projektantem ustalić sposób wykonania fundamentów.

5.2. Warunki i sposób posadowienia budynku

Fundamenty zaprojektowano jako ławy żelbetowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne geologicznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) – o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $q=150\text{kPa}$. Głębokość posadowienia minimalnie 0,80m poniżej poziomu terenu.

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie zagęszczonym.

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) - bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Posadowienie na terenie szkód górniczych wymaga odrębnego opracowania.

5.3. Fundamenty

5.3.1. Roboty ziemne

Po usunięciu humusu fundamenty – ławy żelbetowe wykonywać bezpośrednio po wykonaniu wykopów, nie można dopuścić do uplastycznienia gruntów pod fundamentami. Do zasypywania wykopów stosować grunty sypkie, nadające się do zagęszczenia. Zagęszczać mechanicznie, warstwami o gr.30cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is>0.98$.

Po usunięciu humusu oraz warstw nienośnych wykonać pod projektowane posadzki nasyp kontrolowany. Podbudowę pod posadzki należy wykonać z gruntu piaszczystego, min. wskaźnik zagęszczenia dla warstwy w postaci piasku średniego, grubego lub pospółki o gr.30cm bezpośredniego pod warstwami gruntu stabilizowanego i posadzką $Is>0.98$. Wilgotność zagęszczenia gruntu ok.8-10%. W celu odcięcia się od wpływów atmosferycznych na podłożu pod posadzki zaleca się wylanie min.10 cm chudego betonu. Podczas prac ziemnych należy uwzględnić odwodnienie terenu.

5.3.2. Fundamenty - ławy żelbetowe:

Fundamenty zewnętrzne projektowane jako ławy żelbetowe, o wysokości 40cm i szerokości 50cm. Ławy projektowane z betonu C16/20, stali A-IIIN oraz A-0. Przyjęto zbrojenie dla ław: pręty konstrukcyjne 4#12, strzemiona $\varnothing 6$ co 30cm. Dodatkowo należy zbroić naroża ław fundamentowych na odległość min.60cm. Zbrojenie ław łączyć na zakład, długość zakładu dla prętów #12- 60cm, nie łączyć w jednym przekroju więcej niż 50% prętów.

Pod ławy żelbetowe wykonać podbudowę z betonu C12/15, grubości 10cm. Minimalna otulina dla ław i stóp fundamentowych 5cm dla górnych prętów oraz 7cm dla dolnych prętów.

Przy wykonywaniu ław i ścian fundamentowych wykonać wypusty uziemiające z bednarki FeZn 30x4mm, zakończone na wysokości 0,3m nad poziomem posadzki wewnątrz budynku oraz na wysokości 0,5m nad terenem. Na zewnątrz budynku wypusty łączyć (spawać) ze wszystkimi prętami podłużnymi ławy fundamentowej.

5.4. Ściany fundamentowe

Projektowane ściany fundamentowe wykonać jako dwuwarstwowe. Ściany nośne wykonać z bloczków betonowych M6 gr.24cm, murowanych na zaprawie cementowej marki M 7 lub z betonu B15. Bloczki betonowe należy układać z przesunięciem o 1/2 elementu w kolejnym rzędzie. Spoiny poziome grubości 10-15mm oraz spoiny pionowe 10-20mm. Na ścianach wykonać pionową izolację masą izolacyjną typu Dysperbit. Ściany obłożyć styropianem gr.8cm.

5.5. Ściany

5.5.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe. Ściana nośna z bloczków gazobetonowych „500” gr.24cm. Ściany murować na zaprawie cementowo - wapiennej. Pod ścianą wykonać izolację poziomą. Warstwę izolacji termicznej wykonać ze styropianu gr.15cm.

5.5.2. Ściany wewnętrzne

Ściany działowe wykonane z bloczków gazobetonowych „500” gr.12cm. Ściany murować na zaprawie cementowo - wapiennej. Pod ścianą wykonać izolację poziomą. Spoiny pionowe muszą być przesunięte względem siebie o co najmniej 12cm. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne łączyć ze sobą w taki sposób, że w co drugiej warstwie bloczków, błocek ściany wewnętrznej wpuszcza na głębokość ok.10-15cm w ścianę zewnętrzną. Łączenie ścian działowych ze ścianami nośnymi można wykonać za pomocą zamontowanych w ścianach nośnych stalowych, nieocynkowanych kotew. Jeden koniec kotwy należy zatopić w poziomej spoinie zaprawy ściany nośnej, a drugi w poziomie spoinie ściany działowej.

5.6. Stropodach

Zaprojektowano stropodach o konstrukcji drewnianej z uzupełnieniem wełną mineralną o gr. 25cm. Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na deskowaniu pełnym. Wykończenie od wewnątrz to płyty g-k na stelażu.

5.7. Sufit podwieszany

Zaprojektowano w części istniejącego budynku świetlicy sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych gr. 1,25cm, zamontowanych na ruszcie stalowym – na zawiesiach montowanych do istniejących belek stalowych.

5.8. Wieńce żelbetowe

Projektowane wieńce żelbetowe wylewać na mokro z betonu C16/20, zbrojone stalą A-IIIN, A-0. Przy betonowaniu należy zachować otulenie prętów zbrojenia min.2cm. Beton należy wibrować zgodnie z warunkami technicznymi i pielęgnować. Zazbroić dodatkowo naroża wieńców, zbrojenie wieńców łączyć na zakład, długość zakładu dla prętów #12 - 60cm, nie łączyć w jednym przekroju więcej niż 50% prętów. Wieńce żelbetowe o przekroju 24x24cm, zbrojone 4#12, strzemiona Ø6 co 25cm.

5.9. Nadproża

Nadproża okienne ściany nośnej z betonu komórkowego, zaprojektowano jako belki żelbetowe, jednoprzęsłowe, wolnopodparte z betonu C16/20, stali A-IIIN, A-0. W nadprożach żelbetowych przyjęto główne zbrojenie, jako pręty #12: 2#12 górą, 4#12 dołem, strzemiona Ø6 co 25cm. Minimalna otulina prętów zbrojeniowych nadproży żelbetowych wynosi 2cm.

Nadproża drzwi w ścianie nośnej zewnętrznej wykonane z belki prefabrykowanej L-19.

Nadproża w powiększonym otworze drzwi w ścianie nośnej wewnętrznej wykonane z belek stalowych, dwuteowych 180.

Nadproża w ścianach działowych wykonane ze zbrojonego betonu komórkowego o wysokości 12.5cm.

5.10. Kominy – brak murowanych. Projektuje się wentylację w lekkiej obudowie i poprzez dach.

5.11. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC o typowych wymiarach, drzwi do WC o wymiarach 90/200 wyposażone w nawietrzaki.

5.12. Tynki i okładziny ścian

Wewnętrzne - gładzie gipsowe na istniejących tynkach cementowo – wapiennych.

Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożyć glazurą.

Tynki zewnętrzne – mineralne lub żywiczne.

5.13. Malowanie – wewnętrzne farby akrylowe lub emulsyjne.

5.14. Podłogi i posadzki – Indywidualnie lub według rysunków. Przed wykonaniem posadzek rozprowadzić przewody wod-kan.

5.15. Izolacje

Przeciwwilgociowa:

Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

pozioma ścian fundamentowych: papa asfaltowa;

podłoga na gruncie: folia polietylenowa grubości min.0,3mm.

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min.30cm nad poziom terenu lub tarasu.

pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol (do stosowania pod styropian) lub dysperbit (dyspresyjna masa asfaltowo – kauczukowa);

Termiczna:

- dach: wełna mineralna 25cm;

- ściany zewnętrzne: styropian EPS 70 gr.15cm;

- podłogi na gruncie: styropian EPS 100 gr. 10cm;

- ściany fundamentowe: styropian EPS 200 gr. 8,0cm;

Paroprzepuszczalna:

- nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;

Paroszczelna:

- folia polietylenowa w dachu.

6.0. Charakterystyka energetyczna budynku

6.1. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Zastosowanie przegrody odpowiadają Dz. U. z dnia 13.08.2013r. poz. 926, nie większe niż:

- strop nad parterem $U_c = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

Strop/sufi podwieszany o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ **warunek spełniony**

- okna $U_c = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okno z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ **warunek spełniony**

- ściana zewnętrzna nadziemna $U_c = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ściana zewnętrzna nadziemna o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 0,204 \text{ W/m}^2\text{K}$ **warunek spełniony**

- podłoga na gruncie (I strefa) $U_c = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podłoga na gruncie (I strefa) o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ **warunek spełniony**

- dach ocieplony $U_c = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach ocieplany o współczynniku przenikania ciepła $U_c = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ **warunek spełniony**

7.0. Ochrona ppoż.

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL– III**

Grupa wysokościowa: **NISKA** (do 12,0 m wysokości)

Ilość kondygnacji: **1**(nadziemna)

Wymagana klasa odporności ogniowej : **D**

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU „D”					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
Wymagane	R30	nie wymagane	REI30	EI30	nie wymagane	nie wymagane
Projektowane	REI240	-----	REI30	EI240	EI120	RE15

Zastosowane w projekcie materiały spełniają wymagane warunki.

Ponieważ projektowana budowa świetlicy wiejskiej została sklasyfikowanego wg kategorii zagrożenia ludzi jako ZLIII, zawierającą strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej 1000,0m², wobec czego odstąpiono od uzgodnienia rzeczoznawcy p.pożarowego
Projektowana rozbudowa nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

7.2. Wymagania dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach

Długość przejścia w pomieszczeniach mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz nie przekracza 100 m.

7.3. Wymagania dla wyjść z pomieszczeń.

Na drogach ewakuacyjnych powinny znajdować się drzwi otwierane ręcznie. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojsćia, wynosi przy jednym dojsćiu 30m w tym nie więcej po poziomej drodze jak 20m.

7.4. Wymagania dla poziomych dróg ewakuacyjnych:

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 1,4 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia - 2 m.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, jest zabronione stosowanie materiałów łatwo zapalnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia. Ilości dróg, wyjść i dojsć ewakuacyjnych spełnia stawiane im wymogi.

7.5.. Wentylacja

Wykonano nową wentylację. W drzwiach wejściowych wykonano nawietrzaki.

Zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz instalacji elektrycznych.

Prowadzenie przez pomieszczenia przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych jest zabronione.

Wyłącznik ppoż prądu dla instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej.

7.6. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Sprzęt gaśniczy w ilości **2 kg** masy środka gaśniczego na każde **100 m²** powierzchni. Należy zastosować gaśnice przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń w których mogą przebywać ludzie w grupach większych niż 50 osób.

7.7. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

Zapotrzebowanie w wodę 20l/s z istniejącego hydrantu na sieci w odległości do 75m od budynku. Dojazd ppoż. nie wymagany.

7.8. Ewakuacja

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznaczyć zgodnie z obowiązującymi normami.

Projektowana rozbudowa nie zmieni warunków ewakuacji z obiektu.

Projekt budowlany został uzgodniony w zakresie wymagań ochrony BHP i SANEPID.

8.0. Ekspertyza techniczna

8.1. Ogólny opis obiektu oraz układ konstrukcyjny budynku:

Budynek świetlicy powstał w roku 1952, w XX wieku.

Budynek jest na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Obiekt posadowiony na fundamentach żelbetowych.

Główna konstrukcja nośna ścian budynku wykonana z ściany warstwowej, ściany działowe wykonane z cegły pełnej gr.12cm.

Stropodach budynku wykonany z płyt prefabrykowanych WPS .

Kominy spalinowe wykonane z cegły pełnej.

Kominy wentylacyjne – przez ścianę

Obiekt przykryty dachem dwuspadowym.

Poszycie dachu – papa termozgrzewalna.

8.2. Wnioski

Stan budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono żadnych zarysowań na fundamentach obiektu.

Nie stwierdzono rys na ścianach nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych. Nie stwierdzono rys i zarysowań konstrukcji stropodachu. Dach jednospadowy jest w dobrym stanie, nie stwierdzono ugięć ani zarysowań konstrukcji.

Budynek nie zagraża zdrowiu ani życiu osób użytkujących obiekt.

Stan techniczny obiektu umożliwia wykonanie planowanej inwestycji.

(Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami, § 206 ust.2).

9. Uwagi końcowe.

- Wszelkie prawa zastrzeżone. Opracowanie niniejsze w całości oraz we fragmentach podlega ochronie prawnej – wg Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Wprowadzenie zmian, przeróbek – poza dozwolonymi – oraz inne wykorzystanie, wyłącznie na podstawie zgody projektanta udzielonej na piśmie.
- Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, bądź do projektanta.
- Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną.

- Materiały obligatoryjne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itd.), zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
- Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I - Budownictwo Ogólne.

Na podstawie art. 36a dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta

Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora wprowadzić zmiany dotyczące:

- Zaprojektowanie użycia innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz elewacji;
- Wymiarów, przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej – wynikające z dostosowania budynku do strefy śniegowej i wiatrowej;
- Rodzaju stropów (z zachowaniem układu konstrukcji);
- Warstw ścian zewnętrznych (przy zachowaniu dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej);
- Zmiany elewacyjne wynikające ze zmian w usytuowaniu stolarki okiennej i drzwiowej;
- Materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;
- Rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych.

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną (kolorem czerwonym) lub dołączone jako aneks (rysunki zamienne) i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany, ponad wyszczególnienie, powinny być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą autora projektu.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki