

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego
w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice
w gminie Domaniów**

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Odachowski

WROCŁAW 2017

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	3
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	3
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	4
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	4
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5
7.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	5
7.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia.....	7
8. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji projektowanego dokumentu	10
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	10
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	10
11. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	10
12. Przewidywane znaczące oddziaływania.....	12
12.1. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	12
12.2. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko....	13
12.3. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania	16
12.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	16
12.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.....	16
13. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	17
14. Rozpatrzenie rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie opisywanego dokumentu.....	18
15. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP	18
16. Wykorzystane materiały	19

1. Wprowadzenie

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu. Sporządzenie planu zostało zainicjowane uchwałą Nr XXIV/138/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i innych uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz w projekcie rysunku planu.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod infrastrukturę techniczną – radiokomunikację związaną z budową masztu telekomunikacyjnego. Dopuszcza się również utworzenie budynków związanych z infrastrukturą techniczną oraz sieci infrastruktury technicznej.

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów”. Projekt planu miejscowego zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonej w tym dokumencie. Wprawdzie w studium obszar planu wskazany jest jako ZL - tereny lasów, jednak jednocześnie ustalono dla nich funkcję uzupełniającą m.in. obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Wykorzystano opracowania

poruszające problematykę ochrony środowiska, materiały kartograficzne, a także przeprowadzono wizję terenu.

Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu obecnego funkcjonowania środowiska obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być wykonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, realizowane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Proponuje się przeprowadzanie przeglądów co dwa lata.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia MPZP mieści się na terenach rolnych wsi Grodziszowice, przy drodze powiatowej. Tworzy go nieużytek o powierzchni ok. 0,7 ha. Nie jest zabudowany i pozbawiony szaty glebowej.

Celem planu jest przeznaczenie terenu pod infrastrukturę techniczną – radiokomunikację związaną z budową masztu telekomunikacyjnego wraz z obiektami towarzyszącymi.

Maszt radiokomunikacyjny będzie powodował potencjalne zagrożenia związane z emisją pól elektromagnetycznych, jednak zasięg uciążliwości będzie ograniczony i nie będzie stanowił zagrożenia dla ludzi. Obiekt może powodować zagrożenia dla przelatujących ptaków, które mogą zderzać się ze słupem. W celu ograniczenia zagrożenia stosuje się urządzenia odstraszające ptaki. Maszt stanowić będzie negatywną dominantę w krajobrazie rolniczym.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

7.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieści się na terenach rolnych wsi Grodziszowice, przy drodze powiatowej. Grodziszowice to niewielka wieś położona w południowej części gminy Domaniów, która leży 20 km na południe od Wrocławia, w południowo-zachodniej części powiatu oławskiego, w województwie dolnośląskim.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (klasyfikacja Kondrackiego), obszar objęty opracowaniem należy do mezoregionu Równina Wrocławska, która wchodzi w skład makroregionu Nizina Śląska. Równina Wrocławska charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu i dużą różnorodnością gleb.

Obszar opracowania tworzy nieużytek o powierzchni ok. 0,7 ha. Jest to teren dawnego wydobywania piasku, obecnie zaniedbany i stanowiący miejsce nielegalnego składowania odpadów. Nie jest zabudowany, pozbawiony jest także szaty glebowej. Położony jest w odległości 1,2 km na wschód od wsi Kojęcina (gm. Borów) i 1,1 km na północny-zachód od wsi Grodziszowice. Otoczenie tworzą otwarte tereny rolne wykorzystywane głównie w formie pól uprawnych.

Rzeźba terenu

Równina Wrocławska, na której znajduje się badany obszar, stanowi płaską i monotonną powierzchnię moreny dennej. Ukształtowanie powierzchni gminy jest bardzo mało zróżnicowane, wysokości pionowe kształtują się od ok. 124 m n.p.m. w północnej części gminy do ok. 150 m n.p.m. w południowo-zachodniej części gminy.

Powierzchnia obszaru planu jest na ogół płaska, nieco zagłębiona w stosunku do otaczających terenów rolnych. Jest przekształcona na skutek przypowierzchniowej eksploatacji piasku.

Charakterystyka geologiczna

Przypowierzchniową warstwę geologiczną tworzą utwory czwartorzędowe reprezentowane przez osady wodnolodowcowe plejstocenu reprezentowane przez piaski i żwiry. Utwory te tworzą grunty charakteryzujące się na ogół odpowiednimi parametrami nie stwarzającymi większych problemów przy posadawianiu obiektów inżynierskich.

Na terenie zmiany planu nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem się mas ziemnych. Nie występują tu udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Domaniów w przeważającej części należy do zlewni rzeki Ślęzy (88% obszaru). Niewielki fragment obszaru gminy – jej wschodnia i północna część, wchodzi w zasięg zlewni rzeki Oławy. Sieć hydrograficzna gminy jest stosunkowo uboga i składają się na nią rzeki: Mszana, Żurawka, Żalina i Miłoszowa Struga.

System cieków naturalnych wzbogacony jest przez rowy i kanały melioracyjne. Na terenie gminy znajdują się również nieliczne i niewielkich rozmiarów stawy. Ponad 63% areалу użytków gminy objętych jest systemem melioracji.

Na obszarze nie występują wody powierzchniowe. Przez wieś Swojków przepływa potok Grabienica.

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obszar opracowania nie jest zagrożony powodzią.

Na obszarze gminy występują także i są wykorzystywane zbiorniki wglębnych wód podziemnych. Wody podziemne na terenie zmiany planu należą do wód wglębnych. Pierwsze zwierciadło znajduje się na głębokości od 5 do 20 m.

Obszar planu położony jest poza obszarem występowania głównych zbiorników wód podziemnych i ich stref ochronnych. Nie występują tu ujęcia wód podziemnych, ani strefy ochronne od tych ujęć.

Klimat lokalny

W podziale Polski na regiony rolniczo-klimatyczne (Gumiński 1950) obszar opracowania stanowi część dzielnicy wrocławskiej. Średnia temperatura w ciągu roku przekracza tutaj 8,5° C. Liczba dni z przeciętną temperaturą dobową poniżej 0° C wynosi 11, a izoamplitudy roczne kształtują się na poziomie 20-21° C. Opady roczne dochodzą do poziomu 600 mm i ich maksimum przypada na lipiec. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 50 - 60 dni. Łagodny klimat sprawia, że okres wegetacji roślin trwa nawet do 220 dni. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i północnozachodnich.

Teren planu cechuje się poprawnymi warunkami przewietrzania, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, sprzyjającymi zabudowie.

Gleby

Na obszarze gminy dominują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej, które odznaczają się wysoką urodzajnością i dużą pojemnością sorpcyjną. Zaliczane są do bardzo odpornych na degradację, sprzyjają rozwojowi rolnictwa i prowadzeniu przetwórstwa rolno-spożywczego. Są to głównie czarne ziemie właściwe, wykształcone przeważnie na utworach frakcji pylastej. Na mniejszych powierzchniach pojawiają się gleby brunatne. Przeważa kompleks pszenno-bardzo dobry i dobry.

Obszar planu stanowi nieużytek i pozbawiony jest gleb mogących mieć przydatność rolniczą. Jest przewidziany do przeprowadzenia rekultywacji, a więc przeprowadzenia prac mających na celu przywrócenie wartości przyrodniczych lub użytkowych zdegradowanego terenu.

Świat przyrody

Obszar planu na skutek przeobrażenia powierzchni jest praktycznie pozbawiony szaty roślinnej. Nie występuje tu zieleń wysoka i średnia. Mogą natomiast pojawiać się rośliny ruderalnej, towarzyszącej terenom silnie przekształconym antropogenicznie w postaci formacji trawiastych. W otoczeniu dominują uprawy polowe tworzące agrocenozę. W odległości ok. 150 m na zachód rośnie niewielka kępa zadrzewień śródpolnych. W rejonie tym przepływa potok, wzdłuż którego ciągną się zadrzewienia.

Ocenia się, że obszar opracowania nie stanowi ważnego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym. Teren planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy. Zgodnie z dostępnymi opracowaniami charakteryzującymi szatę roślinną i zwierzęcą gminy Domaniów stwierdza się, że na terenie planu nie występują stanowiska chronionych roślin, zwierząt lub grzybów.

7.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Wyróżnia się trzy główne grupy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Należą do nich źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki, w sezonie zimowym. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw (zasiarczonych, zapozielonych i niskokalorycznych węgli, mułów węglowych, a także wszelkich odpadów z gospodarstw domowych), są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Duża ilość źródeł wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości sprawia, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM10 i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM10 oraz pyłu zawieszonego PM2.5. Badania jakości powietrza na terenie województwa prowadzone są przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska.

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (z podziałem na ochronę zdrowia dla uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej) oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pyły PM10 i PM2.5, ozon O₃, tlenek węgla CO. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, omawiany obszar znajduje się w strefie dolnośląskiej. Obecnie obowiązuje podział, według którego

strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015 według kryteriów ochrony zdrowia, strefa dolnośląska, pod względem poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenkiem węgla, benzenu, kadmu i niklu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Natomiast ze względu na zanieczyszczenie pyłem zawieszonym PM₁₀, pyłem zawieszonym PM_{2,5}, arsenem, ozonem, i benzo(a)pirenem strefa została zakwalifikowana do klasy C, co skutkuje koniecznością opracowywania programu ochrony powietrza.

Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony roślin

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego według kryteriów dla ochrony roślin wskazane jest opracowanie programu ochrony powietrza w strefie dolnośląskiej ze względu na ponadnormatywne stężenia ozonu. Stężenia dwutlenku siarki oraz tlenków azotu nie były przekroczone i znalazły się w klasie A.

Poziom zanieczyszczenia powietrza na terenach pozamiejskich uzależniony jest w dużym stopniu od napływu zanieczyszczeń z dużych zakładów energetycznych i przemysłowych zlokalizowanych zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Zanieczyszczenia, emitowane z wysokich kominów, są przenoszone z masami powietrza na duże odległości i rozpraszane na znacznym obszarze, przyczyniając się do wzrostu zanieczyszczeń w rejonach oddalonych od źródeł emisji. Podstawowym zadaniem stacji „ekosystemowych”, badających poziom zanieczyszczeń na terenach rolnych, jest określenie stopnia narażenia roślin na zanieczyszczenia powietrza oraz dostarczanie informacji o ich transgranicznym przepływie.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu

Źródłem emisji zanieczyszczeń na obszarze zmiany planu jest spalanie paliw w indywidualnych systemach grzewczych na potrzeby grzewcze, które napływają z terenów przyległych oraz transport samochodowy odbywający się przyległą drogą. Niewielka liczba obiektów oraz znaczne oddalenie od terenów zabudowanych sprawia, że jakość powietrza na terenie planu jest poprawna.

Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela 1). Na terenie planu nie identyfikuje się zabudowy chronionej przed hałasem.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Środowisko akustyczne omawianego terenu kształtowane jest przez ruch odbywający się drogą powiatową. Brak jest danych na temat natężenia hałasu w otoczeniu tej drogi.

Oprócz ruchu samochodowego do emitorów hałasu należy zaliczyć pracę maszyn rolniczych. Ma ona charakter sezonowy. Na obszarze planu i w jego najbliższym otoczeniu nie identyfikuje się źródeł hałasu przemysłowego, kolejowego i lotniczego.

Jakość wód podziemnych

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. W poprzednich latach ocenę dokonywano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Ze względu na bardzo urozmaiconą budowę geologiczną oraz zróżnicowanie litologiczne poszczególnych kompleksów stratygraficznych, wody podziemne Dolnego Śląska znajdujące się w różnych ośrodkach charakteryzują się zmienną jakością oraz są w różnych stopniach wykorzystywane.

Omawiany obszar znajduje się w obrębie jednolitych wód podziemnych nr 108, przy czym zgodnie z poprzednim podziałem na jednostki były to wody nr 114. Aktualne badania jakości jednolitych nr 114 przeprowadzone zostały w roku 2013 w miejscowości Gaj Oławski

(gm. Oława). W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie dobrego stanu wód – I-III klasy (przy czym obowiązuje skala pięciostopniowa: I – jakość bardzo dobra, II – jakość dobra, III – jakość zadowalająca, IV – jakość niezadowalająca, V – jakość zła).

8. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji projektowanego dokumentu

W chwili obecnej nie obserwuje się większych zmian w zagospodarowaniu obszaru planu. W przypadku braku realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej analizy, badany obszar będzie zagospodarowany na podstawie obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Farma Wiatrowa - Domaniów 3" (uchwała nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 stycznia 2017 r., poz. 58).

W przedmiotowym planie omawiany teren przeznacza się do rekultywacji i zalesienia. Realizacja takiego przeznaczenia będzie miała pozytywne skutki środowiskowe. Teren lasu wzbogaci walory przyrodnicze i krajobrazowe terenów rolnych. Taka enklawa pośród terenów otwartych może tworzyć schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu dziko występujących roślin. Zieleń wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach rolnych.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Uznaje się, że obszar przewidywanego potencjalnego znaczącego oddziaływania tożsamy jest z granicą planu miejscowego. Opis stanu środowiska tego terenu zawiera rozdział 7.2.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i liniowych (ulice o dużym natężeniu ruchu), w tym emisje napływające z terenów przyległych.

11. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

Dyrektywy Unii Europejskiej:

- 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów

niebezpiecznych,

- Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Umowy międzynarodowe:

- porozumienia między Min. OŚNiL RP a Państwowym Komitetem Republiki Białoruś ds. Ekologii o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska z 1992 r.,
- porozumienia między Min. OŚNiL a Min. Leśnictwa Republiki Białoruś z 1995 r. dot. m.in. rozwoju ochrony cennych ekosystemów, gospodarki wodnej WZŚ i kłęk żywiolowych,
- porozumienia między Min. OŚNiL RP a Departamentem OŚ Republiki Litewskiej z 24.01.1992 r. o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska,

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych.

Szczególnie ważnym dla ochrony środowiska w Polsce dokumentem jest „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, gdzie wyróżnia się

aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jako jedno z działań systemowych. W dokumencie tym wskazuje się m.in. na uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

12. Przewidywane znaczące oddziaływania

12.1. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Na obszarze planu dopuszcza się usytuowanie masztu radiokomunikacyjnego wraz z budynkami towarzyszącymi. Maksymalna wysokość masztu to 50 m. Nie ustala się szczegółów technicznych obiektu, takich jak rodzaj podpory czy wysokość zamieszczonego nadajnika.

Maszty radiokomunikacyjne są źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które mogą negatywnie oddziaływać m.in. na zdrowie ludzi. Zaznacza się jednak, że źródło emisji znajdować się będzie wysoko nad terenem (nawet do 50 m), przez co nie będą odczuwalne na powierzchni. Ujemny wpływ promieniowania elektromagnetycznego jest zatem pomijalny. Podkreśla się, że miejsce usytuowania masztu znajduje się z dala od terenów zamieszkałych (ponad 1 km do zabudowań najbliższych wsi) lub innych terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dotyczy to terenów zarówno istniejących, jak i planowanych w obowiązującym MPZP. Ponadto na terenie planu wprowadza się zasadę, według której działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Jest to zgodne z art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska, według którego, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na terenie planu dopuszcza się usytuowanie budynku do obsługi funkcji radiokomunikacyjnej. Określa się podstawowe parametry obiektu, a także warunki do wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej. Ponadto ustala się, że na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Projekt planu zakłada odprowadzanie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych. Realizacja kanalizacji sanitarnej na terenie położonym z dala od obszarów zurbanizowanych byłaby ekonomicznie nieuzasadniona. Budynek do obsługi masztu nie powinien być miejscem stałego przebywania

pracowników, zatem przewiduje się, że ładunek potrzebnych do zagospodarowania ścieków będzie niewielki. Potencjalne zagrożenie związane np. z awarią lub nieprawidłowym funkcjonowaniem szamba, będzie nieistotne.

Wody opadowe i roztopowe z terenu zainwestowanego będą odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Ciepło do ogrzewania budynków pozyskiwane będzie z instalacji. W zakresie pozyskiwania energii cieplnej ze źródeł indywidualnych projekt planu pozostawia dowolność w wyborze źródła ciepła. W celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń do atmosfery preferowane powinny być niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenia na paliwa płynne, gazowe lub stałe o niskim zasiarczeniu. Korzystne jest dopuszczenie odnawialnych źródeł energii np. w formie kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.

W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy „Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego na lata 2016 – 2022”. Odpady będą zbierane selektywnie i wywożone poza obręb opracowania.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania planowanego zainwestowania na przedmiotowym terenie. Podłoże geologiczne i ukształtowanie powierzchni nie tworzy przeszkód dla wprowadzania zabudowy. Wprowadzenie masztu radiokomunikacyjnego ma wysoką przydatność społeczną. Usytuowanie obiektu w przestrzeni terenów rolnych, z dala od miejsc stałego przebywania ludzi jest korzystne.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów”. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów przyległych.

12.2. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemnych zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej.

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji projektu MPZP na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Ustalenia planu nie będą miały istotnego wpływu na istniejący świat przyrody oraz zmianę poziomu różnorodności biologicznej na obszarze planu i terenach przyległych. Obszar planu pozbawiony jest walorów przyrodniczych i jest praktycznie pozbawiony szaty roślinnej. Zagospodarowanie zdewastowanej przestrzeni umożliwi wprowadzenie nowych form zieleni. W planie ustala się minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej, na której może pojawić się zieleń. Wobec braku na badanym terenie powierzchni zieleni, oznaczać to będzie sytuację znacznie korzystniejszą niż dotychczasowa.

Wysoki maszt radiokomunikacyjny, jako obiekt stacjonarny nie powinien powodować zagrożenia dla zwierząt. Istnieje jednak prawdopodobieństwo kolizji przelatujących ptaków i nietoperzy z konstrukcją słupów. W przypadku nietoperzy ryzyko można uznać za niewielkie, ponieważ dzięki zdolnością do echolokacji, zwierzęta te powinny bez przeszkód omijać stacjonarne przeszkody.

Ryzyko kolizji może dotyczyć przede wszystkim terenów o dużej koncentracji ptaków np. na obszarach Natura 2000 lub w obrębie korytarzy migracyjnych ptaków. Przestrzeń otaczająca obszar planu to użytki rolne, miejscami urozmaicane skupieniami zadrzewień o niewielkiej powierzchni. Na terenach tych spodziewać się można dominacji pospolitych ptaków krajobrazu rolniczego należące do rzędu wróblowych. Są to drobne, związane z siedliskami leśnymi, zadrzewieniami i zakrzaczeniami, które pojawiają się na badanym terenie w poszukiwaniu pokarmu. Są to ptaki przelatujące w niskiej strefie wysokości, w pułapie ok. 30 m, dlatego ocenia się, że są najbardziej narażone na zderzenia z obiektami infrastruktury radiokomunikacyjnej. Maszt nie powinien być zagrożeniem dla ptaków przelatujących na wyższym pułapie. Ptaki szponiaste mogą wykorzystywać masz jako punkt obserwacyjny terenów rolnych stanowiących i żerowisko.

W celu minimalizacji zagrożeń ptaków stosuje się rozwiązania techniczne mające na celu zapobiegnięcie kolizjom przelatujących ptaków z wysokimi obiektami. Istotne jest również dostosowanie harmonogramu prac budowlanych do okresów rozrodczych ptaków i innych zwierząt. Prace nie powinny być prowadzone w okresie lęgowym i bezpośrednio po jego zakończeniu.

Teren usytuowania masztu jest miejscem o niskiej przydatności dla ptaków i nietoperzy, co potwierdzają informacje zawarte w opracowaniu pt. „Aktualizacja Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim 2011” (Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne, Wrocław 2011). Obszar gminy Domaniów położony jest poza obszarami o znaczeniu regionalnym ważnymi dla ornitofauny oraz poza głównymi obszarami występowania nietoperzy, a także poza obszarami ograniczeń lokalizacji elektrowni i parków wiatrowych. Nie przebiegają tędy trasy regularnych przelotów i żerowania gęsi.

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znacząco negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców gminy. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenie obszaru planu i terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenu do pewnego stopnia ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. Powstałe na obszarze planu ścieki komunalne mogą stanowić potencjalne zagrożenia dla wód, jednak uznaje się, że ich ilość będzie niewielka.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Ustalenia planu miejscowego nie określają sposobu pozyskiwania energii cieplnej do ogrzewania pomieszczeń, wybór czynnika grzewczego pozostawiając preferencjom inwestora. Możliwe jest zatem powstanie nowych punktowych źródeł zanieczyszczeń (instalacje grzewcze na konwencjonalne paliwo stałe). Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu, wobec niewielkiej liczby planowanych obiektów, nie powinny jednak w sposób znaczący wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego w gminie.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Planowane zainwestowanie wkracza na teren przekształcony antropogenicznie. Występujące tu gleby urbanoziemne nie posiadają istotnych wartości z punktu widzenia prowadzenia produkcji roślinnej. Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana jest z przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty budynków i innych obiektów inżynierskich.

Zwiększenie areálu terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Kilkudziesięciometrowy maszt radiokomunikacyjny będzie stanowił dominantę w obrębie płaskiej przestrzeni rolniczej. Obiekt będzie widoczny z dalekich odległości i będzie mógł powodować negatywne odczucia u obserwatorów. Z drugiej strony obecność obiektów infrastruktury technicznej ze względu na jej znaczenie dla życia człowieka jest powszechnie akceptowana.

Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską cennych składników środowiska kulturowego definiując zasady tej ochrony.

W celu ochrony wartościowych elementów środowiska kulturowego wprowadza się ochronę konserwatorską, ochronę zabytków architektonicznych i archeologicznych.

Ocenia się, że realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie wywierać negatywnego wpływu na dobra materialne ze względu na brak ich występowania.

Oddziaływanie na klimat lokalny

Przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć modyfikująco na klimat lokalny.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie zmiany planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się przyległą drogą. Maszt radiokomunikacyjny wraz z obiektami towarzyszącymi nie będzie stanowił źródła emisji hałasu.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowanego. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny spowodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak wzrost ilości terenów zabudowanych na terenie gminy w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

W zakresie oddziaływania na krajobraz nie przewiduje się wystąpienia efektu kumulacji obiektów infrastruktury technicznej z innymi obiektami tego typu. Położone są one względem siebie w dużym oddaleniu. najbliższy słup infrastruktury technicznej znajduje się w odległości ponad 1 km na północny-wschód. Maszty linii wysokiego napięcia przebiegają w dalszych odległościach. Na obszarze gminy, w najbliższym sąsiedztwie i na terenach położonych na północ od obszaru planu, przewidziano wykonanie farm wiatrowych, gdzie dopuszczono wysokie wieże elektrowni. Zamierzenia te nie doczekały się jednak realizacji.

12.3. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania w pewnym stopniu będzie oddziaływał na środowisko poza jego granicami. Nie przewiduje się znacznego zwiększenia ilości produkowanych odpadów, ścieków oraz zwiększenia ilości pobieranej wody. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Obciążenia nie będą przekraczały możliwości produkcyjnych zakładów dostarczających media, pojemności oczyszczalni ścieków i zakładów odbierających odpady.

Maszty radiokomunikacyjny będzie wywoływał oddziaływania widokowe na przyległych terenach rolnych. Sposób odbierania obiektów infrastruktury technicznej w przestrzeni rolniczej zależeć będzie od indywidualnych odczuć odbiorców.

12.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdza się również występowania cennych siedlisk przyrodniczych, a także stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ocenia się, że planowane funkcje terenów zaprezentowane w projekcie planu nie będą powodować negatywnych oddziaływań na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych najbliżej omawianego obszaru, a także innych obszarów chronionych. Obszary te znajdują się w znacznym oddaleniu od przedmiotowego terenu (najbliżej położony teren chroniony to obszar Natura 2000 Ludów Śląski położony w odległości ponad 6 km na zachód, natomiast najbliższa ostoja ptasia to obszar Natura 2000 Grądy Odrzańskie – 16,5 km na północny-wschód). Nie istnieją bezpośrednie powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami chronionymi a terenami przeznaczonym pod zainwestowanie. W planie miejscowym przyjęto korzystne rozwiązania chroniące środowisko.

12.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 12.2., przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód

Tereny zainwestowane będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko.

Maszt radiokomunikacyjny będzie powodował potencjalne zagrożenia związane z emisją pól elektromagnetycznych, jednak zasięg uciążliwości będzie ograniczony i nie będzie stanowił zagrożenia dla ludzi. Obiekt może powodować zagrożenia dla przelatujących ptaków, które mogą zderzać się ze słupem. W celu ograniczenia zagrożenia stosuje się urządzenia odstraszające ptaki. Maszt stanowić będzie stanowią negatywną dominantę w krajobrazie rolniczym.

Funkcjonowanie nowych budynków wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować negatywny wpływ na środowisko, w tym jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zainwestowane.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat lokalny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat akustyczny	bezpośrednie	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
wody	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	Pozytywne i negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	duże

13. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora;
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych, niskoemisyjnych mediów grzewczych;
- wyposażenie terenu w zieleń.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Opis rozwiązań mających na celu ograniczanie negatywnych skutków realizacji planu przedstawiono w rozdziale 11.

Stwierdzono brak negatywnych oddziaływań na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000. Nie przedstawia się zatem propozycji kompensacji przyrodniczych w odniesieniu do tych obszarów.

Dla ograniczenia potencjalnego negatywnego wpływu masztu na przelatujące ptaki i nietoperze, zalecane jest stosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających zderzeniom. W opracowaniu pt. „Informacja na temat wdrażania rekomendacji 110 (2004) dotyczącej minimalizacji negatywnego oddziaływania linii energetycznych na ptaki” opublikowanej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w 2011 r. wymienia się rozwiązania takie jak płytki fluorescencyjne, kolorowe spirale, sylwetki ptaków drapieżnych na słupach itp. Odstraszacze mają na celu również zapobieganie siadaniu ptaków na słupach. Mogą to być np. bolce nad izolatorami i plastikowe grzebienie. Istotne jest również dostosowanie harmonogramu prac budowlanych (w przypadku przebudowy linii) do okresów rozrodczych ptaków i innych zwierząt. Prace nie powinny być prowadzone w okresie lęgowym i bezpośrednio po jego zakończeniu.

14. Rozpatrzenie rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie opisywanego dokumentu

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się należy rozważyć:

- na terenach planowanego zainwestowania - podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych.

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym oraz oczekiwaniami i potrzebami inwestorów.

Przestrzeń obszaru planu jest ograniczona do niewielkiej powierzchni, zatem determinuje to wybór innego wariantu przestrzennego usytuowania masztu. Władze gminy w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zdefiniowały lokalizację masztu uznając, że wariant ten jest najbardziej optymalny z punktu widzenia ekonomicznego, a także dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i ochrony środowiska.

Istotne znaczenie ma rodzaj masztu, jednak szczegółowe określenie parametrów technicznych, takich jak typ konstrukcji nie jest przedmiotem planu miejscowego, dlatego takich rozstrzygnięć nie poddano dyskusji.

15. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Dla obszaru opracowania sporządzano zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Farma Wiatrowa - Domaniów 3" (uchwała nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r.), dla którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Opracowanie to nie było jednak dostępne dla autora niniejszej prognozy.

16. Wykorzystane materiały

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

1. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Domaniów, Maluga B., Pytlarz A., Ożga-Maluga M., Wrocław 2011.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piskorzów w Gminie Domaniów, Maluga B., Pytlarz A., Ożga-Maluga M., Wrocław 2012.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów.
4. Program ochrony środowiska gminy Domaniów, Domaniów 2004.
5. „Aktualizacja Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim 2011” (Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne, Wrocław 2011).
6. „Informacja na temat wdrażania rekomendacji 110 (2004) dotyczącej minimalizacji negatywnego oddziaływania linii energetycznych na ptaki”, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2011 r.
7. Informacja na temat stanu środowiska zamieszczone na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowisk we Wrocławiu <http://www.wroclaw.pios.gov.pl/>.
8. Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.
9. System Informacji Przestrzennej Gminy Domaniów <http://domaniow.e-mapa.net/>
10. Przytoczone w tekście akty prawne pozyskano ze strony internetowej <http://isip.sejm.gov.pl/>.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski

