

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 27 czerwca 2016 r. przez TAURON Dystrybucja S.A. w piśmie z dnia 21 czerwca 2016 r. o sygn.: TD/OWR/OMR/2016-06-21/0000002, dotyczącej wprowadzenia w projekcie planu następujących zmian:
 - naniesienia na rysunku planu istniejących linii napowietrznych średniego napięcia,
 - uwzględnienia zapisów dotyczących napowietrznych linii elektroenergetycznych wynikających z przepisów odrębnych,
 - wprowadzenia zapisów uzależniających zagospodarowanie terenu od opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

Uzasadnienie:

Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia nie są ustaleniem planu, w związku z tym nie ma konieczności wskazywania ich na rysunku planu.

Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej uchwała Rady Gminy nie powinna zawierać zapisów wynikających z innych ustaw i przepisów, w tym norm związanych z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Zapisy uchwały Rady Gminy nie mogą uzależniać zagospodarowania terenów zgodą lub opinią innych podmiotów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW
Zdzisław Żygadło
Zdzisław Żygadło

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXV/146/16
Rady Gminy Domaniów
z dnia 28 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:
dochody własne budżetu gminy;
środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
inne źródła.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w §1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW

Zdzisław Żygadło
Zdzisław Żygadło

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXV/146/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3” – na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3” została sporządzona na podstawie uchwały nr IV/16/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3” w gminie Domaniów. Plan został uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów (uchwalonego uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001r. i zmienionego uchwałą nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010r., uchwałą nr XLIV/292/2014 Rady Gminy Domaniów z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.).

Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3”, uchwalony uchwałą nr XLI/276/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 stycznia 2014 r.

Celem zmiany planu jest rezygnacja z możliwości lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu elektrowni wiatrowych (zmiana terenów przeznaczonych na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka na tereny rolnicze).

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.). Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 6 czerwca 2016 r. do 4 lipca 2016 r. oraz od 7 listopada 2016 r. do 27 listopada 2016 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła 1 uwaga (po pierwszym wyłożeniu).

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3” realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając:

1) zgodnie z art. 1 ust. 2:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: m.in. poprzez wprowadzenie zakazu budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych oraz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków, wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalenie gabarytów obiektów, w tym maksymalnej wysokości zabudowy i geometrii dachu;
- b) walory architektoniczne i krajobrazowe: poprzez określenie gabarytów zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy na tym obszarze oraz poprzez wprowadzenie zakazu budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych oraz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków;

- c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: poprzez wskazanie terenów objętych ochroną akustyczną; na obszarze nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie;
- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: poprzez określenie zabytków archeologicznych chronionych ustaleniami planu oraz strefy ochrony konserwatorskiej OW, określenie przedmiotu ich ochrony oraz określenie obowiązujących zakazów i nakazów; nie określono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak na obszarze opracowania;
- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: plan nie jest położony w strefie uzdrowiskowej, bezpieczeństwo ludzi i mienia realizowane będzie poprzez uwzględnianie ustawy Prawo Budowlane, potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględnione zostały poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- f) walory ekonomiczne przestrzeni: gmina decyduje o rolniczym wykorzystaniu obszaru i rezygnuje z możliwości budowy farmy wiatrowej;
- g) prawo własności: poprzez uwzględnienie wniosków mieszkańców gminy;
- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: na obszarze nie ma obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa; organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu oraz otrzymały projekt planu do uzgodnienia;
- i) potrzeby interesu publicznego: na obszarze nie ma przestrzeni publicznych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów;
- j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; w planie nie wprowadzono zapisów uniemożliwiających rozwój sieci szerokopasmowych;
- k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu, w tym w postaci elektronicznej;
- l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: poprzez umożliwienie zapoznania się z dokumentacją sprawy (znajdującą się w Urzędzie Gminy);
- m) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) zgodnie z art. 1 ust. 3:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu wpłynęło ponad 200 wniosków dotyczących zwiększenia odległości elektrowni wiatrowych od siedzib ludzkich do min. 4 km oraz zmniejszenie liczby, mocy oraz wysokości elektrowni – wnioski nie są możliwe do uwzględnienia w planie, ponieważ odległość 4 km od zabudowy wykracza poza obszar objęty planem. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła 1 uwaga (po pierwszym wyłożeniu).

3) zgodnie z art. 1 ust. 4:

Projekt planu nie przewiduje sytuowania nowej zabudowy.

2. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (uchwała Nr XVIII/107/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów (uchwalonego uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001r. i zmienioną uchwałą Nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010 r., uchwałą nr XLIV/292/2014 Rady Gminy Domaniów z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.). Zgodnie z ww. analizą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów wymaga aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań ustawy pizp. Obowiązujący plan miejscowy, uchwalony uchwałą nr XLI/276/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 stycznia 2014 r., zgodnie z ww. analizą, wymaga zmiany w celu doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnym.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przewiduje się, że niniejsza zmiana planu nie powinna generować dla Gminy kosztów ani dochodów, które byłyby bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany planu.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3” uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW
Zdzisław Żygadło
Zdzisław Żygadło