

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 27 czerwca 2016 r. przez TAURON Dystrybucja S.A. w piśmie z dnia 20 czerwca 2016 r. o sygn.: TD/OWR/OMR/2016-06-20/0000005, dotyczącej wprowadzenia w projekcie planu następujących zmian:
 - naniesienia na rysunku planu istniejących linii napowietrznych średniego napięcia,
 - uwzględnienia zapisów dotyczących napowietrznych linii elektroenergetycznych wynikających z przepisów odrębnych,
 - wprowadzenia zapisów uzależniających zagospodarowanie terenu od opinii Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

Uzasadnienie:

Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia nie są ustaleniem planu, w związku z tym nie ma konieczności wskazywania ich na rysunku planu.

Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej uchwała Rady Gminy nie powinna zawierać zapisów wynikających z innych ustaw i przepisów, w tym norm związanych z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Zapisy uchwały Rady Gminy nie mogą uzależniać zagospodarowania terenów od zgody lub opinii innych podmiotów.

2. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 19 lipca 2016 r. przez Pana Czesława Dumańskiego, zawierającą zastrzeżenia dotyczące zapisów określających określające rodzaj i kolor dachu budynków uniemożliwiających realizację budynków z dachami wielospadowymi w kolorze czarnym.

Uzasadnienie:

Uwaga została wniesiona po zakończeniu pierwszego wyłożenia projektu przedmiotowego planu miejscowego do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 6 czerwca 2016 r. do 4 lipca 2016 r., oraz została uwzględniona przez Wójta Gminy Domaniów, a projekt planu miejscowego został zmieniony i ponownie uzgodniony, w niezbędnym zakresie przez właściwe organy, których właściwości dotyczyły wprowadzone zmiany, oraz ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada 2016 r. do 24 listopada 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW
Zdzisław Żygadło
Zdzisław Żygadło

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów rozstrzyga, co następuje:

- § 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:
- dochody własne budżetu gminy;
 - środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
 - inne źródła.
- § 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w §1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW
Zdzisław Żygadło
Zdzisław Żygadło

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2” – na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2” została sporządzona na podstawie uchwały nr IV/15/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2” w gminie Domaniów oraz uchwały nr XVIII/106/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie zmiany uchwały nr IV/15/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”. Plan został uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów (uchwalonego uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001r. i zmienionego uchwałą nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010r., uchwałą nr XLIV/292/2014 Rady Gminy Domaniów z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.).

Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”, uchwalony uchwałą nr XLII/281/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 27 lutego 2014 r.

Celem zmiany planu jest rezygnacja z możliwości lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu elektrowni wiatrowych (zmiana terenów przeznaczonych na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka na tereny rolnicze).

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.). Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 6 czerwca 2016 r. do 4 lipca 2016 r. oraz od 7 listopada 2016 r. do 27 listopada 2016 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 2 uwagi (po pierwszym wyłożeniu).

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2” realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając:

1) zgodnie z art. 1 ust. 2:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: m.in. poprzez wprowadzenie zakazu budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych oraz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków, wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalenie gabarytów obiektów, w tym maksymalnej wysokości zabudowy i geometrii dachu;
- b) walory architektoniczne i krajobrazowe: poprzez określenie gabarytów zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy na tym obszarze oraz poprzez wprowadzenie zakazu budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych

miejsz publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych oraz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków;

- c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: poprzez wskazanie terenów objętych ochroną akustyczną; na obszarze nie występują grunty rolne i leśne podlegające ochronie;
- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: poprzez określenie zabytków archeologicznych chronionych ustaleniami planu oraz strefy ochrony konserwatorskiej OW, określenie przedmiotu ich ochrony oraz określenie obowiązujących zakazów i nakazów; nie określono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak na obszarze opracowania;
- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: plan nie jest położony w strefie uzdrowiskowej, bezpieczeństwo ludzi i mienia realizowane będzie poprzez uwzględnianie ustawy Prawo Budowlane, potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględnione zostały poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- f) walory ekonomiczne przestrzeni: gmina decyduje o rolniczym wykorzystaniu obszaru i rezygnuje z możliwości budowy farmy wiatrowej;
- g) prawo własności: poprzez uwzględnienie wniosków mieszkańców gminy;
- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: na obszarze nie ma obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa; organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu oraz otrzymały projekt planu do uzgodnienia;
- i) potrzeby interesu publicznego: na obszarze nie ma przestrzeni publicznych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów;
- j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; w planie nie wprowadzono zapisów uniemożliwiających rozwój sieci szerokopasmowych;
- k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu, w tym w postaci elektronicznej;
- l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: poprzez umożliwienie zapoznania się z dokumentacją sprawy (znajdującą się w Urzędzie Gminy);
- m) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) zgodnie z art. 1 ust. 3:

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu wpłynęło ponad 200 wniosków dotyczących zwiększenia odległości elektrowni wiatrowych od siedzib ludzkich do min. 4 km oraz zmniejszenie liczby,

mocy oraz wysokości elektrowni – wnioski nie są możliwe do uwzględnienia w planie, ponieważ odległość 4 km od zabudowy wykracza poza obszar objęty planem. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi (po pierwszym wyłożeniu).

3) zgodnie z art. 1 ust. 4:

Projekt planu nie przewiduje sytuowania nowej zabudowy.

2. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (uchwała Nr XVIII/107/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów (uchwalonego uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001r. i zmienioną uchwałą Nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010 r., uchwałą nr XLIV/292/2014 Rady Gminy Domaniów z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.). Zgodnie z ww. analizą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów wymaga aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań ustawy pizp. Obowiązujący plan miejscowy, uchwalony uchwałą nr XLII/281/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 27 lutego 2014 r., zgodnie z ww. analizą, wymaga zmiany w celu doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnym.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przewiduje się, że niniejsza zmiana planu nie powinna generować dla Gminy kosztów ani dochodów, które byłyby bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany planu.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2” uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW

Zdzisław Zygałło
Zdzisław Zygałło