



WÓJT GMINY DOMANIÓW

RIR.671.2.2016

ANALIZY

przeprowadzone przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów.**

[opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.)].

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Witkowski
inspektor ds. planowania przestrzennego
w Urzędzie Gminy w Domaniowie

Domaniów, dnia 25 października 2016 r.

Spis treści

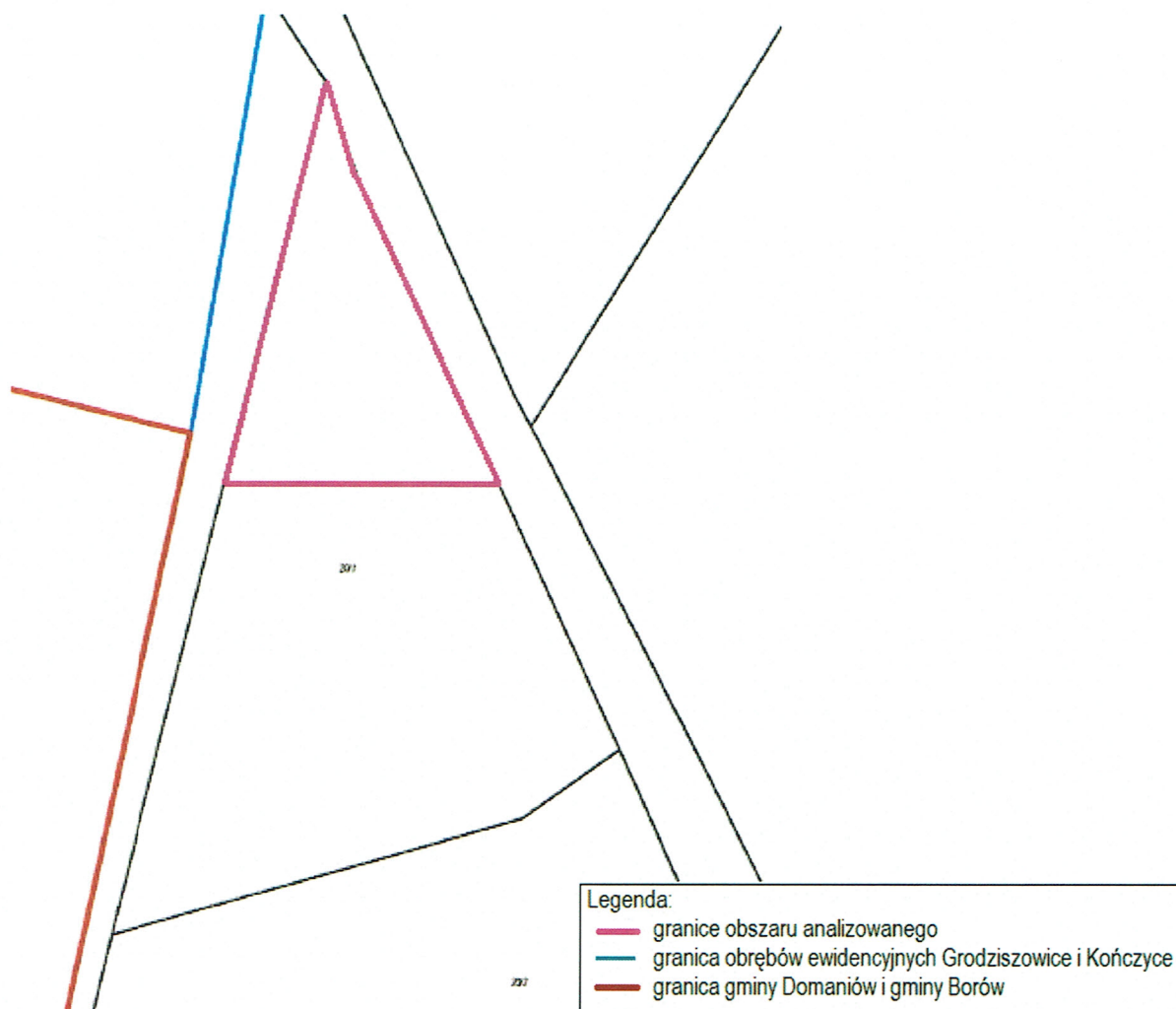
1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.	3
1) Granice obszaru objętego analizami.	3
2) Aktualny stan zagospodarowania terenu analizowanego.	4
3) Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego analizą.	5
4) Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystyka przewidywanych rozwiązań.	8
5) Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.	10
2. Materiały geodezyjne.	12
3. Zakres prac planistycznych.	12

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

1) Granice obszaru objętego analizami.

Analizą objęty jest obszar położony w obrębie ewidencyjnym Grodziszowice w gminie Domaniów, w granicach określonych na rys. 1, o powierzchni 0,1700 ha stanowiący część nieruchomości składającej się z działki nr 20/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0008_Grodziszowice w jednostce ewidencyjnej Domaniów.

Decyzja o objęciu analizami tego obszaru jest spowodowana zamiarem zmiany przeznaczenia tego obszaru, aby umożliwić zlokalizowanie na nim infrastruktury technicznej.



Rys. 1. Granica obszaru analizowanego.
Źródło: Opracowanie własne.

2) Aktualny stan zagospodarowania terenu analizowanego.

Obszar analizowany znajduje się w odległości ponad 1 km (około 1150 m) od najbliższych terenów zabudowanych we wsi Kończyce oraz ponad 1 km (około 1130 m) od najbliższych terenów zabudowanych we wsi Grodziszowice, a także ponad 1 km (około 1120 m) od wsi Kojęcín znajdujących się na terenie gminy Borów, sąsiadującej z gminą Domaniów.

Teren usytuowany jest przy drodze powiatowej nr 1599D (relacji Grodziszowice – Kończyce), zlokalizowanej na działce nr 79 w obrębie ewidencyjnym 0008_Grodziszowice, oraz przy drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działce nr 78 w obrębie ewidencyjnym 0008_Grodziszowice, należącej do Gminy Domaniów.

Analizowany teren obecnie nie jest zainwestowany, nie jest również użytkowany rolniczo. Teren porasta roślinność niska (trawy i krzewy).

Na przedmiotowym obszarze znajduje się również dużo odpadów (np. gruz), pomimo iż teren nie jest wysypiskiem.

Najbliższe sąsiedztwo terenu objętego analizą to grunty wykorzystywane rolniczo – pola uprawne.



Rys.2. Aktualny stan zagospodarowania analizowanego terenu.

Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

3) Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego analizą.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3” (Uchwałą Nr XLI/276/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3” i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014 roku, poz. 700).

Obszar analizowany znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako teren rolniczy (symbol: 4R) dla którego ustalenia przedmiotowego planu przedstawiają się następująco:

- „a) przeznaczenie: teren rolniczy rozumiany jako grunt rolny,
- b) intensywność zabudowy (dotyczy kondygnacji nadziemnych): minimalna 0,1, maksymalna 0,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - w obrębie korytarza ekologicznego: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - na pozostałych terenach: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 gospodarstwo rolne, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- g) linie zabudowy: w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki budowlanej,
- h) gabaryty obiektów: rzut poziomy głównej bryły budynku oparty na module prostokąta,
- i) geometria i pokrycie dachu: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym,
- j) kolorystyka ścian zewnętrznych (odcień): biały, beżowy, szary, ceglasty,
- k) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, obowiązuje za-kaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: na czas budowy elektrowni wiatrowych, dopuszcza się lokalizację zaplecza budowy, w tym dróg dojazdowych, placów manewrowych, placów montażowych,
- m) na terenie oznaczonym symbolem 4R obowiązuje przekształcenie lub rekultywacja:
 - planowane działania: doprowadzenie powierzchni terenu do stanu pierwotnego,
 - oczekiwane rezultaty: uzyskanie odpowiednich warunków dla użytkowania rolniczego;”

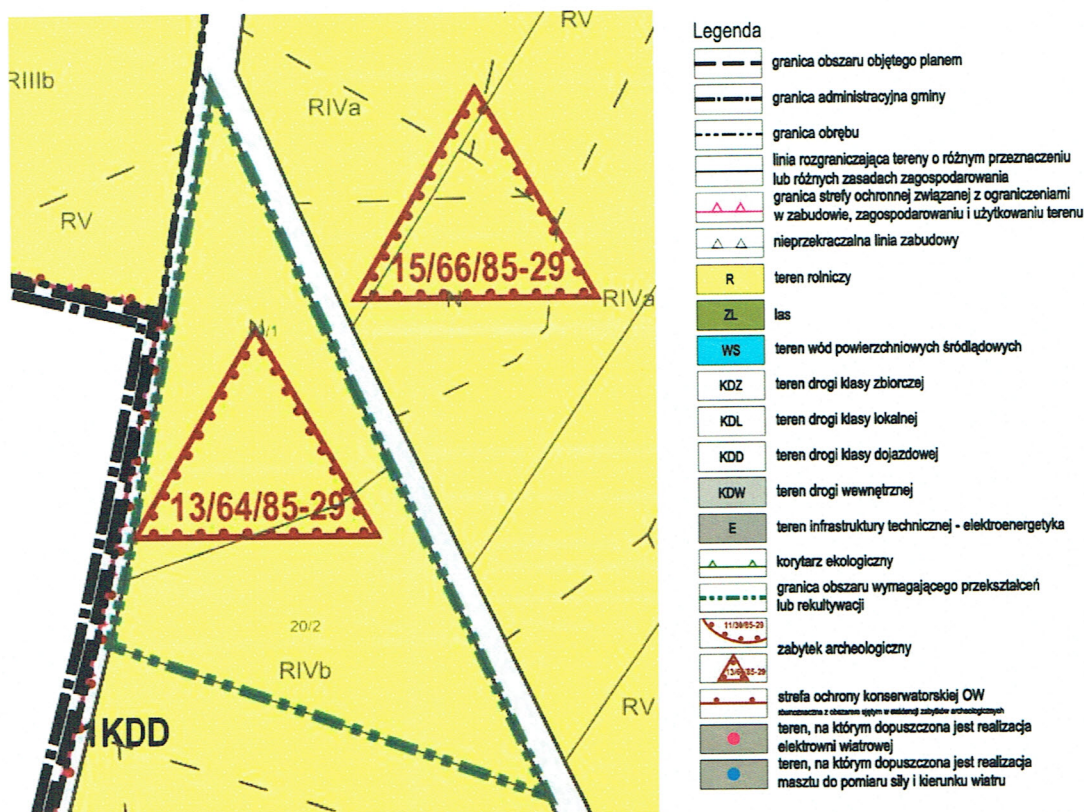
Ponadto cały obszar objętym planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej OW dla której wprowadzono następujące zapisy:

„§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu oraz strefę ochrony konserwatorskiej OW, przedstawione na rysunku planu;
- 2) zabytki archeologiczne oraz strefę OW, równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków archeologicznych, należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, na których te zabytki się znajdują;
- 3) w celu ochrony zabytków archeologicznych niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na obszarze obowiązuje zakaz:

- a) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków,
- c) instalowania reklam wielkoformatowych.”



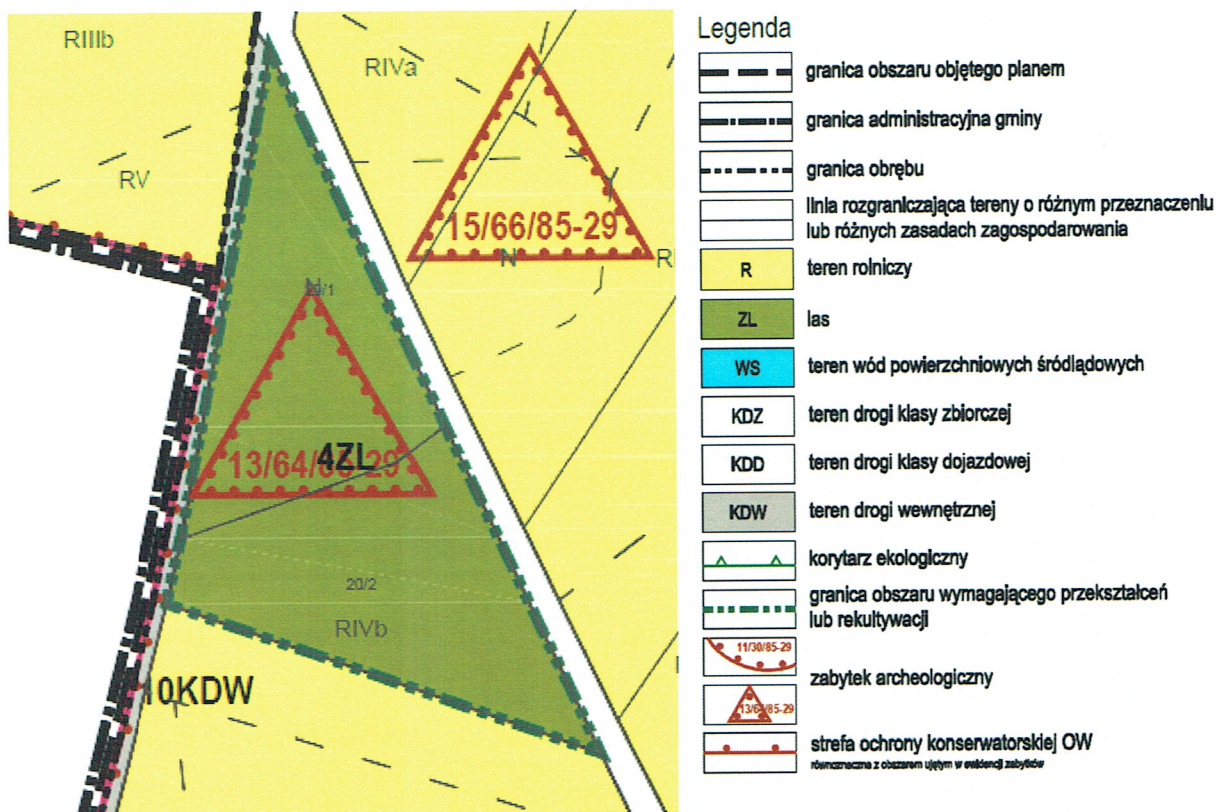
Rys.3. Przeznaczenie działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3”

Źródło: Uchwała XLI/276/14 Rady Gminy Domaniów 30 stycznia 2014 r.

Wyżej wymieniony plan miejscowy jest obecnie zmieniany, w związku z uchwałą nr IV/16/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3”.

Jednakże analiza przeprowadzona przed przystąpieniem do sporządzania zmiany rzeczzonego planu nie przewidywała wprowadzenia przeznaczenia dla części omawianego terenu jako terenu infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem lokalizacji ośrodka radiokomunikacyjnego, wobec czego nie jest możliwe wprowadzenie takich rozwiązań na obecnym etapie (projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3” został już ponownie uzgodniony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i jest gotowy do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbędzie się w dniach od 3 listopada 2016 r. do 24 listopada 2016 r. – zgodnie z obwieszczeniem z dnia 25 października 2016 r., sygn. akt: PP.6721.5.2015). Wprowadzenie zmian na obecnym etapie wyżej wymienionej procedury planistycznej spowodowało by konieczność jej ponowienia w całości.

Wobec powyższego podjęto działania (m.in. przeprowadzając niniejsze analizy) zmierzające do rozpoczęcia procedury mającej na celu opracowanie nowego planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą analizą.



Rys.4. Przeznaczenie działki w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3”.

Źródło: Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 3”, sporządzony w związku z uchwałą nr IV/16/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 lutego 2015 roku.

4) Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystyka przewidywanych rozwiązań.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze jest zmiana przeznaczenia tego obszaru na teren infrastruktury technicznej i umożliwienie realizacji na nim inwestycji polegającej na budowie ośrodka radiokomunikacyjnego z wieżą o wysokości do 45 metrów.

Wymienione wyżej przewidywane do wprowadzenia zmiany są spowodowane koniecznością rozwoju infrastruktury radiokomunikacyjnej przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej (PAŻP) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu lotniczego. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu służącego jako ośrodek radiokomunikacyjny (OR), który będzie elementem krajowej sieci radiokomunikacyjnej zapewniającej łączność personelu naziemnego ze statkami powietrznymi znajdującymi się w przestrzeni kontrolowanej. Przedsięwzięcie ma na celu poprawę jakości komunikacji pomiędzy personelem kontroli ruchu lotniczego, a załogami statków powietrznych w tym rejonie kraju, co pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa statków powietrznych znajdujących się w przestrzeni kontrolowanej.

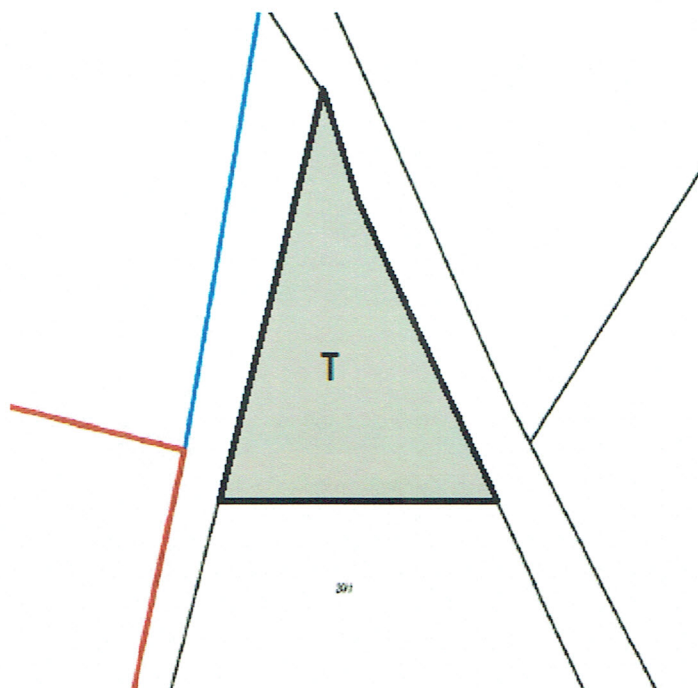
Zapisy planu umożliwią budowę masztu o wysokości do 45 metrów nad poziom terenu oraz ulokowanie na nim anten radiokomunikacyjnych. Według posiadanych informacji, przekazanych przez PAŻP, przewiduje się zainstalowanie jednego systemu antenowego UHF 225-400 MHz oraz trzech systemów antenowych VHF 117-144 MHz z separacją pionową około 4 m pomiędzy środkami elektrycznymi poszczególnych systemów antenowych, które będą źródłem emisji pól elektromagnetycznych do środowiska. Będą one emitować pola elektromagnetyczne z zakresu częstotliwości 117-400 MHz, a maksymalna równoważna moc promieniowana izotropowo (EIRP) wyznaczona dla pojedynczej anteny wyniesie 89 W.

Zakładane jest posadowienie najniższego systemu antenowego UHF na wieży antenowej – nie niżej niż 25 m n.p.t. Przewidywany maksymalny zasięg obszaru o natężeniu pól elektrycznych o wartości większej lub równej 7 V/m w płaszczyźnie poziomej wyniesie nie więcej niż 10 metrów. Rozpatrując przestrzenne kształty granic obszarów należy stwierdzić, że wystąpią one w miejscach niedostępnych dla ludności. Osie główne promieniowania anten zainstalowanych na wieży antenowej znajdują się na dużej wysokości (min. 25 m n.p.t.), nie będą pochylone w kierunku powierzchni terenu, nie będą zbliżać się również do miejsc dostępnych dla ludności, a zastosowane anteny będą miały dookólną charakterystykę promieniowania.

Planowane przeznaczenie terenu objętego analizą umożliwi realizację planowanego przez PAŻP przedsięwzięcia, które nie będzie przekraczać jakichkolwiek standardów jakości środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883). W związku z powyższym nie zaistnieje konieczność utworzenia żadnych obszarów ograniczonego użytkowania, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672, z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, planowane rozwiązania nie będą przewidywać umożliwienia realizacji przedsięwzięć zaliczanych się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać

na środowisko o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 8 ww. rozporządzenia.



Rys. 5. Przewidywane rozwiązania.
Źródło: Opracowanie własne.

5) Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów” (uchwalonym uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001r., zmienionym uchwałą nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010r. i uchwałą nr XLIV/292/2014 Rady Gminy Domaniów z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 roku), zwanego dalej studium, analizowany teren znajduje się w granicach terenu oznaczonego, w części pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, jako tereny lasów (symbol: ZL).

Ustalenia dla przedmiotowego terenu przedstawiają się następująco:

„ZL - tereny lasów

– funkcje dominujące:

- lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia,

– funkcje uzupełniające:

- urządzenia turystyczne,
- parkingi leśne,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.”

Jednakże zgodnie z zapisami studium - cyt.: „...Na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją dominującą, niezmienną generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego....” i dalej ...Linie rozgraniczające jednostki funkcjonalno-przestrzennej należy traktować jako orientacyjne. Ich uściślenie zostanie dokonane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne granice władania, zainwestowania lub naturalne granice terenów...”

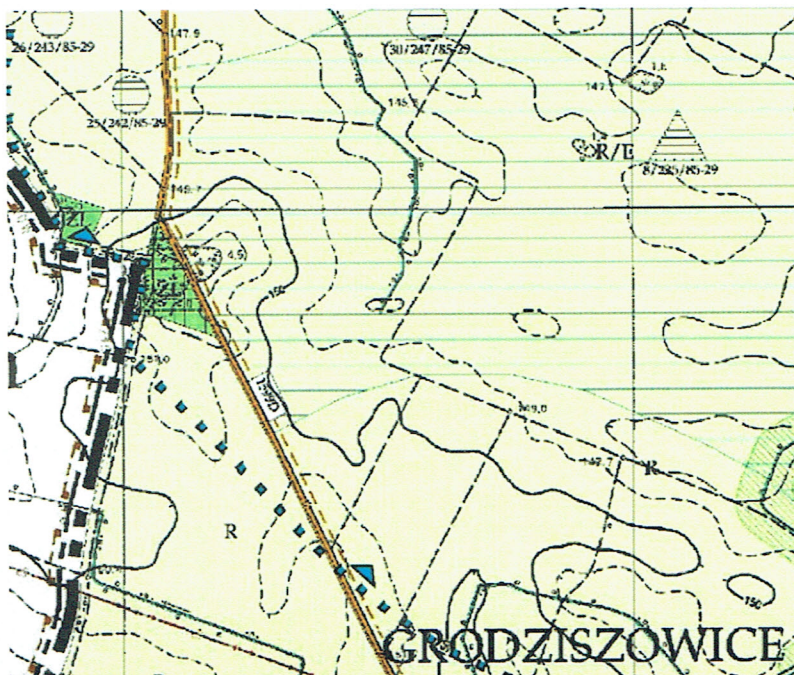
Przewidywana zmiana przeznaczenia terenu objętego analizami będzie więc zgodna z ustaleniami studium, które dopuszcza wprowadzenie na tym terenie funkcji uzupełniających poprzez umożliwienie budowy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Studium nie wprowadza na omawianym terenie ograniczeń co do wysokości zabudowy.

Wprowadzone zostaną więc zapisy pozwalające na budowę ośrodka radiokomunikacyjnego, składającego się z budynku o niewielkich wymiarach (wys. maksymalna do 5 m), w którym umieszczona zostanie infrastruktura techniczna, oraz masztu o wysokości do 45 metrów nad poziom terenu.

Planowane do wprowadzenia rozwiązania nie będą zatem sprzeczne z zapisami studium.

Projekt przedmiotowego planu zostanie sporządzony zgodnie z ustaleniami studium, w myśl art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Rys.6. Oznaczenie terenu analizowanego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów” – na rysunku pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Źródło: Uchwała nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001r. i zmieniona uchwałą nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010r., uchwałą nr XLIV/292/2014 Rady Gminy Domaniów z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.

2. Materiały geodezyjne.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.”

Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500 pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oławie – zgodnie z treścią §5 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

3. Zakres prac planistycznych.

Przed podjęciem prac nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, zgodnie z art.72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 672, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2001 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. , Nr 155, poz. 1298).

Wymagania dotyczące planu miejscowego (obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego oraz zakres i skalę projektu planu) określają przepisy art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

Procedura sporządzania planu miejscowego musi zostać przeprowadzona zgodnie z zapisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a kolejnymi etapami działania będą w przypadku rzeczonoego planu:

- 1) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, Jednocześnie w ogłoszeniu i obwieszczeniach określona zostanie forma, miejsce i termin składania wniosków do planu (nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia);
- 2) zawiadomienie (na piśmie) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu;
- 3) sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków do planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) wystąpienie o opinie o projekcie planu i o uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów;
- 6) wprowadzenie ewentualnych zmiany wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień

- 7) ogłoszenie, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni, a także zorganizowanie i przeprowadzenie (w czasie wyłożenia) dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu; w ogłoszeniu określony zostanie również termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;
- 8) rozpatrzenie uwag, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
- 9) wprowadzenie ewentualnych zmiany do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie jeżeli będzie to konieczne w niezbędnym zakresie ponowienie części procedury;
- 10) przedstawienie radzie gminy projektu planu miejscowego celem uchwalenia (wraz z listą nieuwzględnionych uwag).

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.) projekty planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 i 58 wyżej wymienionej ustawy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko musi zostać poddany opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Opinia powinna zostać wyrażona w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii.

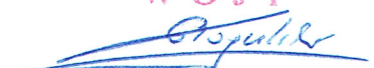
Na podstawie art. 54 ust 2 zostanie również zapewniony udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 39 wyżej wymienionej ustawy, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o:

- 1) przystąpieniu do opracowywania projektu dokumentu i o jego przedmiocie;
- 2) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wraz ze wskazaniem co najmniej 21-dniowego terminu ich składania;
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

Prace planistyczne zostaną przeprowadzone zgodnie z ww. przepisami.

W związku z oznaczeniem przedmiotowego gruntu w rejestrze gruntów i budynków jako nieużytek (symbol: N) planowana zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na cele nierolnicze, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.).

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski