

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przebudowa budynku szkolno -przedszkolnego
wraz ze zmianą sposobu użytkowania części
szkolnej na przedszkole

KATEGORIA OBIEKTU : IX

ADRES INWESTYCJI: obręb [0003] Danielowice,
Jednostka ewidencyjna [021502_2]Domaniów
dz. nr 26/2 AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99,
www.abtprojekt.pl, e-mail: abt_olawa@o2.pl

OPRACOWAŁ: inż. Tomasz Butwicki
upr. bud. nr ew. 124/DOŚ/03

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR. BUD nr ew. 124/DOŚ/03

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Rozbiórka istniejących ścian działowych wydzielających klatkę schodową
- Demontaż drzwi przeciwpożarowych;
- Wydzielenie klatki schodowej
 - parter: murowana z bloczków silikatowych gr 12cm, REI60
 - piętro : ścianka z płyt GK ognioodpornych o gr. 15cm, o REI60, oraz witryna o REI60;
- Wstawienie drzwi
 - parter: zmiana kierunku otwierania drzwi w pom. 2, 12 oraz pom. 1;
 - drzwi przeciwpożarowe pomiędzy 5 komunikacją a 4 holem - szer. 120cm (90+30) EI30
 - drzwi wejście do piwnicy szer. 90cm EI30
 - piętro wejście na klatkę schodową szer. 120cm (90+30) EI30.
 - demontaż istniejącego otworu okiennego i w jego miejsce wstawienie okna oddymiającego 120x140 (wymiarów wewnętrznych ościeży okna) z kątem otwarcia 90°, oraz powierzchnią czynną oddymiania >1,15m² (co stanowi 5% powierzchni klatki schodowej).
- Wykonanie wyłącznika ppoż.
- Wykonanie hydrantów wewnętrznych Hp25.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana istniejącym budynkiem szkolno – przedszkolnym.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

1. Dane o obiekcie i zestawienia powierzchni

1.1. Dane o obiekcie

Projektowana inwestycja polega na przebudowie budynku szkolno - przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole. Przedmiotowy budynek o numerze 3 znajduje się na działce nr 26/2 AM-1 we wsi Danielowice, gmina Domaniów. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek szkolno - przedszkolny wraz z istniejącym placem zabaw, miejscami parkingowymi oraz istniejącą infrastrukturą (instalacjami i przyłączami).

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatura:

- Powierzchnia zabudowy - 358,06 m² (ist.)
- Powierzchnia użytkowa - 983,93m² w tym
 - przedszkole – 513,53m²
 - mieszkanie – 245,27m²
- Kubatura - 3820,0m³

2. Zakres prac budowlanych przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania.

2.1. Zakres robót budowlanych przebudowy :

- Rozbiórka istniejących ścian działowych wydzielających klatkę schodową
- Demontaż drzwi przeciwpożarowych;
- Wydzielenie klatki schodowej
 - parter: murowana z bloczków silikatowych gr 12cm, REI60
 - piętro : ścianka z płyt GK ognioodpornych o gr. 15cm, o REI60, oraz witryna o REI60;
- Wstawienie drzwi
 - parter: zmiana kierunku otwierania drzwi w pom. 2, 12 oraz pom.1;
 - drzwi przeciwpożarowe pomiędzy 5 komunikacją a 4 holem - szer. 120cm (90+30) EI30
 - drzwi wejście do piwnicy szer. 90cm EI30
 - piętro wejście na klatkę schodową szer. 120cm (90+30) EI30.
 - demontaż istniejącego otworu okiennego i w jego miejsce wstawienie okna oddymiającego 120x140 (wymiar wewnętrzny ościeży okna) z kątem otwarcia 90°, oraz powierzchnią czynną oddymiania >1,15m² (co stanowi 5% powierzchni klatki schodowej).
- Wykonanie wyłącznika ppoż.
- Wykonanie hydrantów wewnętrznych Hp25.

2.2. Zakres zmiany sposobu użytkowania

Zmiana sposobu użytkowania polega na zmianie pomieszczeń szkolnych nr 13,16 i 22 na pomieszczenia przedszkolne.

3. Zgodność inwestycji z zapisami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa – usługi oświaty – przedszkole – **warunek spełniony**;
- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : bez zmian - **warunek spełniony**;
- Linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 4m od granicy działki i drogi wewnętrznej (na dz. nr 26/3) oraz działki nr 26/1; rozumiana jako nieprzekraczalna granica od strony pasa drogowego, której nie mogą przekroczyć ściany frontowe budynków; przebieg linii zabudowy na załączniku graficznym – bez zmian – **warunek spełniony**;
- Szerokość elewacji frontowej - bez zmian – **warunek spełniony**;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki budynku – bez zmian - **warunek spełniony**;
- Geometria dachu
 - wysokość głównej kalenicy: bez zmian

- kąt nachylenia : bez zmian
- układ połączeń dachowych bez zmian
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – bez zmian - **warunki spełnione;**
- **Obsługa komunikacyjna oraz infrastruktura techniczna** - woda z istniejącego przyłącza, ścieki oraz wody opadowe - odprowadzane w dotychczasowy sposób, energia elektryczna – z istniejącego przyłącza, sposób zaopatrzenia w energię ciepłą : z indywidualnego źródła ciepła – istniejący piec na ekogroszek w piwnicy w pomieszczeniu kotłowni; gospodarka odpadami – do kontenerów wstawionych przez służby komunalne - przekazane na komunalne wysypisko śmieci, dostęp do drogi publicznej – w istniejący sposób – **warunek spełniony.**
- **Ilość miejsc parkingowych** – istniejące miejsca parkingowe 4 sztuki w odległości spełniającej warunki Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **warunek spełniony.**

4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3946/1588 w dniu 22.03.1966 roku. Wymagane jest w ramach inwestycji uzyskanie decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Uzyskano decyzję nr 1978/2016 z dnia 7.09.2016 roku (załącznik do dokumentacji).

5. Rozwiązania techniczno – materiałowe

5.1. Rozbiórka istniejących ścian klatki schodowej

Rozbiórka istniejących ścian wykonanych z płyt G-K wraz z demontażem istniejących drzwi. Demontaż drzwi należy przeprowadzić jeszcze w pomieszczeniu piwnicy oraz w pomieszczeniach nr 1,2,12,13,16.

5.2. Zabudowa klatki schodowej

Zabudowę należy wykonać zgodnie z rysunkami 2,3.

Ściany działowe wydzielające klatkę schodową

- parter z bloczków silikatowych o gr. 12cm,
- piętro : z płyt GK o gr. 15cm i o warstwach 2x płyta GK (np. Knauf FIREBOARD) o 2xEI 15, wełna mineralna o gr. 10cm, profil 2xC50; 2xpłyta GK o 2xEI15.

Dopuszcza się wykonanie z innych materiałów spełniających warunki REI60.

5.3. Montaż drzwi oraz drzwi ppoż.

Montaż drzwi ppoż do poszczególnych pomieszczeń:

- parter: zmiana kierunku otwierania drzwi w pom. 2, 12 oraz pom.1;
- drzwi przeciwpożarowe pomiędzy 5 komunikacją a 4 holom - szer. 120cm (90+30) EI30
- drzwi wejście do piwnicy szer. 90cm EI30 (wejście od przedszkola oraz wejście od klatki schodowej dla mieszkańców)
- drzwi do składu opału EI60;
- piętro wejście na klatkę schodową szer. 120cm (90+30) EI30.

Oraz zmiana kierunku otwierania drzwi w pomieszczeniach 2,12,13,16.

Drzwi na drodze ewakuacyjnej wyposażać w samozamykacze.

5.4. Montaż okna oddymiającego i wyłącznika ppoż.

Montaż wyłącznika ppoż wg instalacji elektrycznej.

Należy zamontować okno oddymiające o powierzchni oddymiania >1,15m²- demontaż istniejącego otworu okiennego i w jego miejsce wstawienie okna oddymiającego 120x140 (wymiary wewnętrzne ościeży okna) z kątem otwarcia 90°, oraz powierzchnią czynną oddymiania >1,15m² (co stanowi 5% powierzchni klatki schodowej).

5.5. Wykonanie hydrantów wewnętrznych Hp25

Wykonanie dwóch sztuk hydrantów wewnętrznych wg instalacji sanitarnych.

5.6. Ekspertyza techniczna budynku

Istniejący budynek szkolno – przedszkolny położony w miejscowości Danielowice na działce nr 26/2, gmina Domaniów. Został gruntownie wyremontowany w 2009 roku. Budynek w dobrym stanie technicznym, nie ma widocznych uszkodzeń ani

zarysowania konstrukcji.

Przedmiotowy budynek jako pałacowy został wpisany do rejestru zabytków w dniu 22 marca 1966 roku decyzją nr A/3976/1588. W 1968 roku rozpoczęto przebudowę obiektu, prace zakończono na początku lat 70tych XX wieku. W wyniku tej przebudowy obiekt całkowicie utracił wartości artystyczne i historyczne. Wobec powyższego zachodzą okoliczności warunkujące skreślenie dawnego budynku pałacowego z rejestru zabytków.

Stan zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- Fundamenty – stan istniejących fundamentów ocenia się jako dobry, nie stwierdzono w elementach powyżej poziomu terenu żadnych zjawisk które mogłyby sugerować zły stan techniczny.
- Ściany – ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym;
- Stropy i nadproża – jako żelbetowe – stan dobry.
- Posadzki – brak widocznych rys i pęknięć.
- Stolarka okienna i drzwiowa – istniejąca stolarka nowa, drewniana.
- Budynek jest wyposażony w kompletne instalacje.

Wnioski: projektowana przebudowa nie wywiera na konstrukcję istniejącego budynku obciążeń mogących wywołać przekroczenie stanów granicznych użytkowania bądź nośność elementów w istniejącym budynku.

6. Bilans terenu

Poprzez projektowaną przebudowę nie ulega zmianie zagospodarowanie terenu ani bilans terenu.

7. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego art. 5.1, pkt 1 i 2

Zaprojektowany obiekt spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- warunków higieniczno -zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków BIOZ dla osób przebywających na budowie;
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych;
- odpowiedniego usytuowania na działce oraz poszanowania dla interesu osób trzecich poprzez dostęp do drogi publicznej.

8. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki nr 26/2 AM-1, obręb ewidencyjny Danielowice, gmina Domaniów (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr75,poz.690 z późniejszymi zmianami)).

10. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez istniejący schodolaz, który jest wystarczający na potrzeby istniejącego obiektu.

11. Warunki ochrony ppoż.

11.1. Usytuowanie i przeznaczenie.

Budynek usytuowany jest w miejscowości Danielowice, w gminie Domaniów, powiat oławski, na działce nr 26/2, AM 1. Budynek usytuowany jest w odległościach:

- od granic działki;
 1. 10,5 m od stron zachodniej – działka rolna pastwisko nr 26/1,
 2. 4,5 m od strony południowej i wschodniej – działka budowlana nr 33/35 zabudowana,
 3. 4,7 m od strony północnej – działka budowlana nr 33/34, zabudowana i działka rolna nr 33
- od innych budynków: na sąsiednich działkach:
 - 13,0 m do budynku mieszkalnego na działce nr 33/34,
 - 24,5 m do budynku gospodarczego na działce nr 33/35,

Budynek jest obecnie użytkowany jako przedszkole (na parterze i piętrze) oraz mieszkania (na II piętrze). Jest to obiekt wolnostojący zbudowany na planie prostokąta z wejściem do części przedszkolnej od strony zachodniej i wejściem do mieszkania od strony wschodniej; przedszkole posiada dodatkowe wejście na parterze od strony wschodniej. Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne w tym jedną częściowo zagłębioną. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się:

- w piwnicy (kondygnacja nadziemna, częściowo zagłębiona zwana dalej piwnicą): pomieszczenia gospodarcze i kotłownia z piecem na opał stały /ekogroszek/,
- na parterze: 3 sale zabaw, szatnie, sanitariaty,
- na I piętrze: 3 sale zajęć, pokój biurowy i nauczycielski, kuchnia, jadalnia z zapleczem i sanitariaty.
- na II piętrze: pomieszczenia mieszkalne nie objęte projektowaniem.

11.2. Gabaryty

Budynek jest budynkiem niskim, podpiwniczonym i posiada cztery kondygnacje nadziemne. wysokość do stropu ostatniej kondygnacji 9,0 m

długość zabudowy frontowej 24,40 m

szerokość zabudowy bocznej 13,20 m

powierzchnia zabudowy 358,06 m²

powierzchnia wewnętrzna 983,93 m² w tym:

- Przedszkole 513,53 m²
- mieszkania 245,27 m²
- Kubatura 3820,00 m³

11.3. Konstrukcja

Konstrukcja budynku jest tradycyjna, murowana. Ściany zewnętrzne ceramiczne z cegły pełnej o grubości dla piwnic 130cm, dla parteru i pięter 70 cm, otynkowane są tynkiem cementowo - wapiennym. Budynek jest czterokondygnacyjny – w tym piwnice, z dachem dwuspadowym krytym dachówką karpiówką. Posiada jedną wydzieloną, wewnętrzną klatkę schodową dwubiegową, z biegami schodowymi i spocznikami w konstrukcji żelbetowej. Budynek posiada osobne wyjście z poziomu piwnicy na parter schodami jednobiegowymi o konstrukcji żelbetowej.

Elementy budynku:

- fundamenty: ławy z cegły posadowione ok. 1,6m poniżej poziomu terenu
- ściany nośne: ściany nośne zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, grubości w piwnicy 130 cm, dla parteru i pięter 70 cm i wewnętrzne z cegły pełnej grubości 30 cm, i 45 cm, otynkowane wewnątrz tynkiem cementowo - wapiennym.
- stropy: wszystkie stropy w budynku z płyt żelbetowych prefabrykowanych
- stropodach: z płyt żelbetowych prefabrykowanych,
- pokrycie dachowe: papa asfaltowa,
- ściany działowe: konstrukcyjne murowane z cegły pełnej,
- klatka schodowa z biegami schodowymi i spocznikami o konstrukcji żelbetowej.

Warunki budowlano - instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

11.4. Instalacje sanitarne

- instalacje c.o. (z własnej kotłowni, kocioł na opał stały: ekogroszek)
- instalacja wentylacyjna: nawiewno-wyiewna grawitacyjna i mechaniczna w całym budynku,
- instalacja zimnej i ciepłej wody,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja deszczowa.

11.5. Instalacje elektryczne:

- instalacja elektryczna: oświetlenia podstawowego, i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne.

11.6. Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

Planuje się – w miarę możliwości fizycznych – doprowadzenie całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej stosownie do niezgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

11.7. Charakterystyka pożarowa (zamierzenia projektowe)

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne, wysokość 9,0 m, należy do grupy wysokości budynków niskich.

- powierzchnia zabudowy 358,06 m²
- powierzchnia wewnętrzna 983,93 m².

11.8. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Nie przewiduje się składowania i magazynowania substancji pożarowo niebezpiecznych; w budynku znajdują się stałe materiały palne stanowiące wyposażenie sal zajęć w przedszkolu, pomieszczeń szkolnych i biurowych. Kotłownia z kotłem na paliwo stałe znajduje się w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu /ściany murowane z cegły pełnej grubości 75 cm.

11.9. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Dla potrzeb projektowych przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego w budynku w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych nie przekroczy 1000 MJ/m²

11.10. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi :

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II (pomieszczenia przedszkola i ZL III pomieszczenia szkoły, ZL IV mieszkanie; przewidywana liczba osób:

- parter : 20 dzieci + 6 osób personelu
- I piętro: 30 " + 4 " "
- II piętro 6 osób (mieszkańcy);

Razem : 50 dzieci + 10 osób personelu + 6 osób – mieszkańców

11.11. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

11.12. Podział obiektu na strefy pożarowe :

Budynek stanowi trzy strefy pożarowe:

- Strefa I – pomieszczenia gospodarcze na kondygnacji piwnicy, zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III; powierzchnia strefy 201,08 m²,
- Strefa II – pomieszczenia przedszkola i szkoły na parterze, I zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II; powierzchnia strefy 513,53 m²,

powierzchnia strefy 513,53 m²,

- Strefa III – pomieszczenia mieszkania na II piętrze zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV; powierzchnia strefy 245,27 m².

Strefy oddzielone są:

- stropami w klasie REI 60,
- ścianami klatki schodowej w klasie REI 120,
- drzwiami przy schodach do piwnicy w klasie EI 60,
- dach nad zejściem do piwnicy w klasie R 30 dla konstrukcji i RE 30 dla przekrycia,
- przepusty instalacyjne w stropach i w ścianie odpowiednio w klasie EI 60 i EI 120,
- ocieplenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego – ściany klatki schodowej do mieszkań i ściany zejścia do piwnicy ocieplone wełną mineralną.

Ponadto w budynku wydzielono pożarowo klatkę schodową i kotłownię węglową o mocy poniżej 50 kW – ściany i strop w klasie REI 60, drzwi EI 30, przepusty instalacyjne powyżej 4 cm w klasie EI 60 oraz pomieszczenie składu opału – ściany i strop w klasie REI 120, drzwi EI 60, przepusty instalacyjne powyżej 4 cm w klasie EI 120.

11.13. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „B”.

Główna konstrukcja nośna – ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, grubości 57 cm, 45 cm i 30 cm, w klasie R 240, wymagana klasa R 60.

Stropy: z płyt żelbetowych prefabrykowanych – w klasie REI 60, wymagana klasa REI 60;

Ściany wewnętrzne – istniejące murowane gr. 30, 5 i 10 cm w klasie min. EI 30,

Stropodach – dwuspadowy z płyt żelbetowych prefabrykowanych w klasie REI 60 - wymagana klasa R 30 konstrukcja i RE 30 przekrycie,

Przekrycie dachu – papa asfaltowa,

Budynek posiada wymaganą klasę odporności ogniowej konstrukcji B,

Wszystkie elementy budowlane z wyjątkiem papy asfaltowej na żelbetowym dachu są nie rozprzestrzeniające ognia.

11.14. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

W budynku w części szkolno - przedszkolnej może przebywać maksymalnie 60 osób w tym 50 dzieci; na parterze 26 osób, na I piętrze 34 osoby; na II piętrze max 6 osób w mieszkaniu.

Ewakuacja z kondygnacji piwnic – kondygnacja nie przeznaczona na pobyt ludzi – możliwa jest ewakuacja wyjściami z pomieszczeń na korytarz i dalej do dwóch wyjść: do klatki schodowej przedszkola na parter lub do schodów wyjściowych bezpośrednio na zewnątrz.

Ewakuacja ludzi z parteru odbywa się:

- z sali zajęć nr 1 bezpośrednio do wydzielonej pożarowo, samoczynnie oddymianej klatki schodowej posiadającej przez wiatrołap wyjście na zewnątrz. Drzwi wyjściowe z klatki schodowej otwierają się do wewnątrz, są dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł 0,95 i 0,35 m. Max długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 9,0 m, długość dojścia 6,0 m.

- z pozostałych pomieszczeń wyjściami na korytarz do wydzielonej pożarowo, samoczynnie oddymianej klatki schodowej posiadającej przez wiatrołap wyjście na zewnątrz oraz drugim wyjściem z korytarza na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe z klatki schodowej otwierają się do wewnątrz, są dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł 0,95 i 0,35 m. Drugie drzwi wyjściowe też otwierane na zewnątrz mają szerokość 1,0 m. Max długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 10,0 m, długość dojścia 9,0 m. Korytarz ma szerokość 1,50 m z jednym miejscowym przewężeniem do 1,30 m nie mającym znaczenia dla ewakuacji ludzi.

- Ewakuacja ludzi z I piętra odbywa się korytarzem bezpośrednio do klatki schodowej. Max długość przejścia ewakuacyjnego w salach wynosi 9,0 m, dojścia po korytarzu 9,5 m. Szerokość biegów schodowych jest różna i wynosi 118 i 130 cm, szerokość spoczników międzypiętrowych 111 i 138 cm, wysokość stopni 15,0 cm w części przedszkolnej.

Na drogach ewakuacyjnych projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5lx.

11.15. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Wentylacja

Kanały wentylacji grawitacyjnej i kanały spalinowe zaprojektowano jako murowane w klasie EI 60

Instalacje sanitarne

Przejścia instalacyjne – wszystkie przepusty dla instalacji w stropie nad piwnicą, i przepusty w obudowie pomieszczeń zamkniętych i klatki schodowej o średnicy większej niż 4 cm w klasie EI 60,

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu są zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Kotłownia z piecem na opał stały /ekogroszek/ zlokalizowana jest w piwnicy.

Instalacje elektryczne

W budynku znajduje się główny wyłącznik prądu; który nie pełni roli przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

W budynku jest instalacja odgromowa.

11.16. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, urządzenia oddymiające, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych, informacja o ich sprawności technicznej;

W budynku projektuje się:

- w klatce schodowej, samoczynną, grawitacyjną wentylację oddymiającą – okno oddymiające o powierzchni czynnej min. 5% powierzchni max rzutu klatki schodowej uruchamiane automatycznie przez system wykrywania dymu w klatce i ręcznie z parteru i z I piętra. Napowietrzanie klatki będzie odbywało się poprzez ręczne otwarcie drzwi wejściowych. Nad oknem oddymiającym jako dodatkowe zabezpieczenie mieszkania na II piętrze projektuje się okap-daszek z materiałów niepalnych o wysięgu min. 0,5 m od krawędzi okien i lica ściany w celu ochrony mieszkania przed dymem,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu w widocznym miejscu przy głównym wejściu do budynku,
- wykonanie instalacji hydrantowej H25 z węzłem półsztywnym na kondygnacji przedszkola – parteru i I piętra,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych i w klatce schodowej o natężeniu 5 lx,

Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

W budynku znajdują się gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC o zawartości proszku po 4 kg – po dwie gaśnice na każdej kondygnacji, w kuchni jest dodatkowa 1 szt.- gaśnica typu F.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w wymaganej ilości 10 l/s – budynek ZL II o pow. poniżej 1000 m² i poniżej 5000 m³ kubatury zapewnione jest z zewnętrznego nadziemnego hydrantu znajdującego się w odległości 7,65 m od budynku.

Drogi pożarowe

Do budynku brak jest dojazdu pożarowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wymagany jest dojazd pożarowy do strefy pożarowej przedszkola. Dojazd możliwy jest utwardzoną drogą – odgałęzienie od drogi gminnej – z wjazdem na posesję o długości odcinka max 15,0 m. Od tego miejsca do wejścia do budynku odległość wynosi 42,0 m.

11.17. Odstępstwa od przepisów na podstawie Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony ppoż. w budynku szkolno – przedszkolnym w Danielowicach

Uzyskano następujące odstępstwa od Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu :

- postanowienie nr WZ.5595.188.3.2016 z dnia 12 lipca 2016 roku – od obowiązku wymienionego w §12 ust.7 – droga pożarowa jest oddalona od budynku powyżej 30m z zachowaniem szerokości dojazdu do drogi pożarowej w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);

- postanowienie nr WZ.5595.188.4.2016 z dnia 12 lipca 2016 roku – na odstąpienie od obowiązku wymienionego w § 19 ust. 1 pkt. 2A – zabezpieczenie sali nr 1 na parterze, do której jest bezpośrednie wejście z wydzielonej klatki schodowej następuje za pomocą hydrantu wewnętrznego HP 25 z węzłem półsztywnym poprzez rozszczelnienie klatki schodowej w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. Nr 109, poz. 719).
- postanowienie nr WZ.5595.188.5.2016 z dnia 12 lipca 2016 roku na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach Ekspertyzy technicznej dotyczących budynku z Danielowicach w inny sposób niż podany w :
 1. §68 ust. 1 – klatka schodowa o szerokości jednego biegu 1,18m; spoczniki o szerokości od 1,11m do 1,38 m,
 2. §216 ust. 1 – brak możliwości potwierdzenia parametru NRO dla istniejącego pokrycia dachowego (papa asfaltowa).
 3. §232 ust. 1 – ściana obudowy klatki schodowej do mieszkań na II piętrze z ociepleniem z materiału palnego.
 4. §239 ust. 4 – drzwi wyjściowe z wiatrołapu na zewnątrz budynku o szerokości 1,0m.
 5. §242 ust. 2 – korytarz przeznaczony dla mniej niż 20 osób z pomieszczenia nr 21 (kuchnia) na piętrze o szerokości 1,0mW rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422) pod warunkiem zastosowania samozamykaczy w pomieszczeniach, których drzwi otwierają się na korytarz i zawężają poziomą drogę ewakuacyjną.

12. Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

12.1. Ekogroszek

Istniejącym czynnikiem grzewczym w obiekcie przedszkolnym jest piec na paliwo stałe (ekogroszek) umieszczony w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku. Ekogroszek to paliwo stałe produkowane z węgla kamiennego lub brunatnego przeznaczone do palenia w piecach retortowych. Podczas spalania wytwarzana jest niższa niż w przypadku innych rodzajów węgla ilość tlenków siarki oraz popiołów.

Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do sieci gazowej a budowa instalacji i zbiornika LPG wymaga poniesienia znacznych kosztów finansowych. Nie ma również ekonomicznych możliwości skorzystania z innych rodzajów energii i zaopatrzenia w ciepło. Dla opracowywanego projektu istniejący piec na ekogroszek to najbardziej efektywne źródło energii.

13. Uwagi końcowe

- Wszelkie prawa zastrzeżone. Opracowanie niniejsze w całości oraz we fragmentach podlega ochronie prawnej – wg Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Wprowadzenie zmian, przeróbek – poza dozwolonymi – oraz inne wykorzystanie, wyłącznie na podstawie zgody projektanta udzielonej na piśmie.
 - Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru bądź do projektanta.
 - Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną.
 - Materiały obligatoryjne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itd.), zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 - Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
- Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I - Budownictwo Ogólne.

Na podstawie art 36a dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta:

Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora wprowadzić następujące zmiany

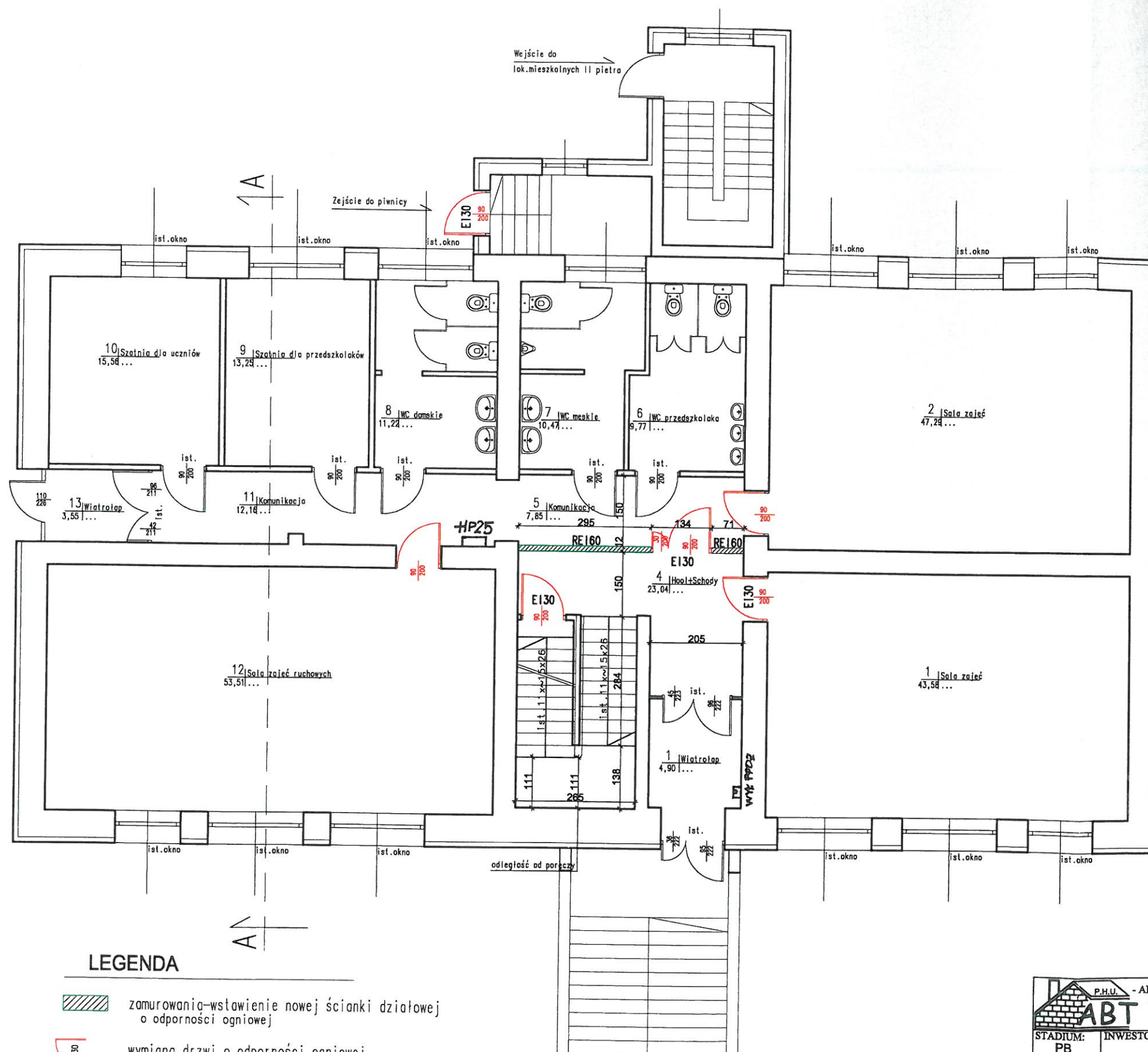
- Zaprojektowanie użycia innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz elewacji
- Wymiarów, przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej – wynikające z dostosowania budynku do strefy śniegowej i wiatrowej;
- Rodzaju stropów (z zachowaniem układu konstrukcji).

- Warstw ścian zewnętrznych (przy zachowaniu dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej);
- Zmiany elewacyjne wynikające ze zmian w usytuowaniu stolarki okiennej i drzwiowej; materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;
- Rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych;

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną (kolorem czerwonym) lub dołączone jako aneks (rysunki zamienne) i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany, ponad wyszczególnienie, powinny być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą autora projektu.

Opracował:

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawniona budowlana do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektura wnętrz
przez doświadczenie w tym zakresie
współpraca z biurem projektowym
LPI 2115 w ow 104 TOS/03



LEGENDA

- zamurowania-wstawienie nowej ścianki działowej o odporności ogniowej
- wymiana drzwi o odporności ogniowej
- wymiana drzwi

mgr inż. JERZY PAWLAK
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
UPR BUD nr ew 35/DOŚ/05

Uzgodnione pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).

Data:

30.09.2016

L.p.

14109/16

mgr inż. Agnieszka Miniewi
Rzecznik ds. sanitarnohigieniczny
Nr uprawnień 88-N/01 w zakresie bez ograniczeń
Adres: ul. Stalowowska 33/3
53-404 Wrocław tel. 693-527-95

STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

- przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania
- dz. nr 28/2 AM-1 sk. Dąbrowskie
- (tytuł przedsięwzięcia, zadania inwestycyjnego, adres)

ZATWIERDZAM

decyzją Nr 839/2016

wydaną w dniu 03.10.2016

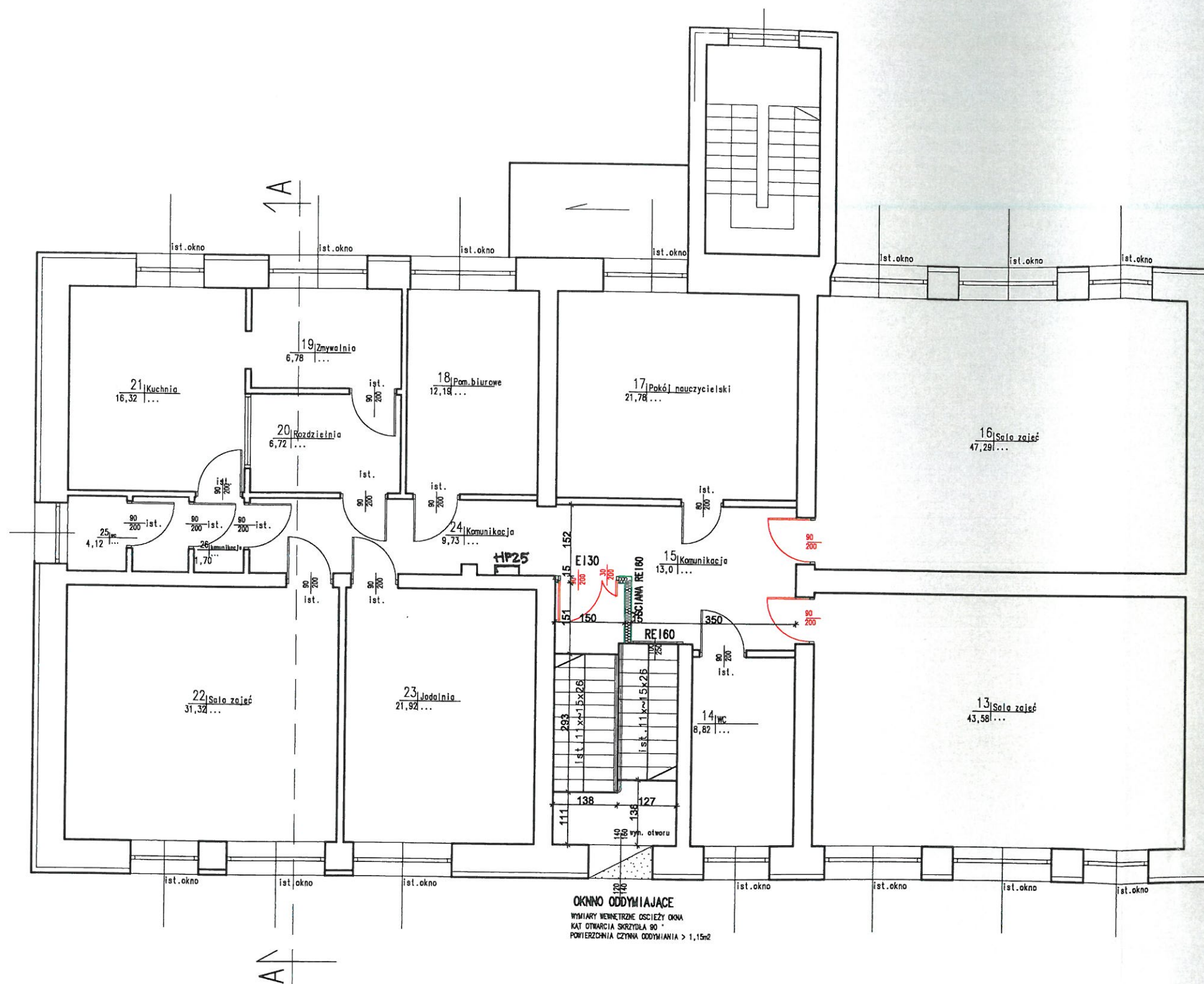
znak sprawy AB. 6740.356.2016

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marcin Winiarski
NACZELNIK

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Waldemar Kurzej nr upr. 225/93
Wrocław dn. 15.11.2016
Zgodność projektu z wymogami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 06.2016	
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof ŁANNIK upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:	
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis:	
SKALA: 1:100	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 28/2 AM-1, obszar DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.:	2
	NAZWA RYS.: RZUT PATRERU		

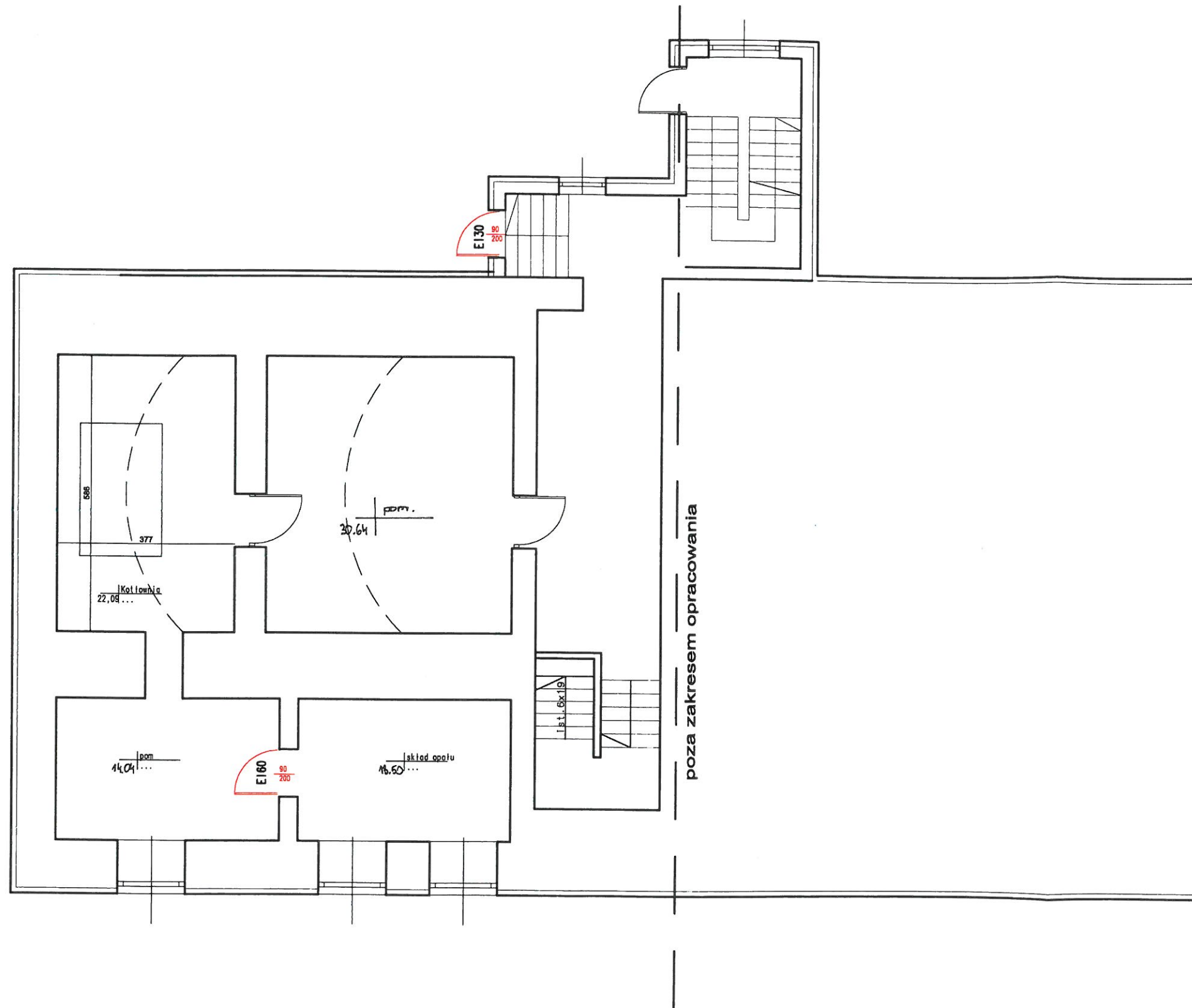


LEGENDA

-  zamurowania-wstawienie nowej ścianki działowej o odporności ogniowej
-  wymiana drzwi o odporności ogniowej
-  wymiana drzwi

mgr inż. JERZY PAWLAK
uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
UPR BUD nr 35/DOS/05

ABT P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB BRANŻA:	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56 AUTOR PROJEKTU: Inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Data: 06.2016 Podpis:
BRANŻA: ARCH. BRANŻA:	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof ŁANNIK upr. nr 03/02/OOIA OPRACOWAŁA:	Podpis: Podpis:
SKALA: 1:100	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów NAZWA RYS.: RZUT PIĘTRA	Nr rys.: 3



mgr inż. JERZY PAWLAK
uprawnienia nadane przez Urząd
i kierowanie robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
UPR BUD nr ew. 35/DOS/05

P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 06.2016	
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA:	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof ŁANNIK upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:	
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis:	
SKALA: 1:100	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.: 5	
	NAZWA RYS.: RZUT PIWNICA		