

Zarządzenie Nr 267 /2016
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 18 października 2016r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Domaniów , przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Stowarzyszenia Wędkarsko-Sportowego w Polwicy 19/1, 55-216 Domaniów, nr KRS 0000284085.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), art. 252 Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 380) oraz uchwały Rady Gminy Domaniów nr XV/90/15 z dnia 29 grudnia 2015 roku Wójt Gminy Domaniów zarządza co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Domaniów położonej w obrębie geodezyjnym Polwica , obejmującej działkę nr 97/2 o powierzchni 16004 m², zapisanej w księdze wieczystej KW WR1O/00040818/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Wędkarsko-Sportowego z siedzibą w Polwicy 19/1 w celu realizacji zadań statutowych.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 oddaje się w użytkowanie na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustala się następujące zasady odpłatności za użytkowanie nieruchomości opisanej w § 1:

1. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie gruntu wynosi – 0,1 % wartości gruntu.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania gruntu wynosi – 1,5 % wartości gruntu, przez okres 10 lat.
3. Wysokość opłaty rocznej, o której mowa w punkcie 2 podlega corocznie waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający termin płatności.

4. W przypadku zmiany wartości rynkowej nieruchomości, ustalona stawka opłaty rocznej może być liczona od aktualnej w tym czasie wartości nieruchomości, oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Do pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie, jak i opłat rocznych z tego tytułu doliczany jest podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy użytkowania nakłady poczynione na przedmiocie użytkowania przechodzą na własność Gminy Domaniów bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Szczegółowe uprawnienia i obowiązki użytkownika oraz inne warunki użytkowania, w tym wygaśnięcia tego prawa, zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 7

Wykaz dotyczący nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniów na okres 21 dni.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Domaniów przeznaczzonej do oddania w odpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Stowarzyszenia Wędkarsko – Sportowego z siedzibą w Polwicy 19/1, 55-216 Domaniów, nr KRS 0000284085 w celu realizacji zadań statutowych.

Położenie nieruchomości	Polwica
Sposób zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana z elementami małej architektury.
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Działka nr 97/2, obręb Polwica, symbol użytków : RI/a, RV, Wsr- RV, Bi, Bz
Księga Wieczysta	WR10/00040818/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów (uchwalonego uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001r. i zmienionego uchwałą nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010 r., uchwałą nr XLIV/292/2014 Rady Gminy Domaniów z dnia 15 kwietnia 2014r. oraz uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.), działka nr 97/2 położona w obrębie Polwica oznaczona jako tereny sportu i rekreacji (symbol: US), a częściowo w granicach terenu oznaczonego jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol WS), oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
Cel oddania w użytkowanie	Działalność statutowa Stowarzyszenia Wędkarsko – Sportowego z siedzibą w Polwicy 19/1.
Warunki użytkowania i dodatkowe zastrzeżenia	1. Użytkownik zobowiązany jest do: a) wykorzystywania nieruchomości zgodnie z celem oddania w użytkowanie, b) utrzymania ładu i porządku na użytkowanej nieruchomości i zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 250). c) ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, d) udostępnienia nieruchomości przedstawicielom Gminy Domaniów w celu sprawdzenia stanu zagospodarowania nieruchomości i kontroli przestrzegania warunków umowy użytkowania, e) utrzymanie obiektów budowlanych(małej architektury) zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2016r. poz. 1250).
Okres użytkowania	10 lat - licząc od dnia zawarcia umowy.
Wartość nieruchomości	96 344,00 zł
Pierwsza opłata z tytułu oddania do użytkowania gruntu	0,1 % wartości gruntu , tj. 96,34 zł oraz podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu przez okres 10 lat	1,5 % wartości gruntu, tj. 1445,16 zł oraz podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
Warunki płatności	1. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie gruntu wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. 2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następującego po dacie podpisania aktu notarialnego i ulegają corocznie waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający termin płatności.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniów na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2016 r. do 08.11.2016r. a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski