Załącznik nr 3

**P R O J E K T U M O W Y**

 **UMOWA NR …/2016**

Zawarta w dniu…………..**2016 r.** pomiędzy:

**GMINĄ DOMANIÓW, 55-216 Domaniów nr 56**

**REGON 931934851, NIP 912-17-16-512** zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

**Wojciecha Głogulskiego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie:

**Małgorzaty Wesołowskiej – Skarbnika Gminy**

a

**………………………………………………………………** prowadzącym działalność gospodarczą pn:  **…………………………………………………………………………………………………………………………………………** zwanym dale Wykonawcą w wyniku rozstrzygniętego postępowania w formie zaproszenia do składania ofert dla zadania pn: „**Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego na budynek przedszkolny w Danielowicach”** zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacja projektowa, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż do dnia

………………………..

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
2. odebranie od Wykonawcy prawidłowo wykonanych robót i zapłata wynagrodzenia zgodnie z warunkami Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

 a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,

 b) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych odpowiadającym

 wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

 (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290)

 c) wykonywanie robot przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i

 uprawnienia,

1. okazanie, na żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
2. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót,
4. terminowe wykonanie robot oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego całkowicie zgodne z umowa i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
7. dbanie o porządek na terenie robot oraz utrzymanie terenu w należytym stanie i porządku,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
9. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisów ochrony p.poż., w tym także przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
10. usuniecie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………….... (netto) plus należny podatek VAT …….%, co stanowi …………………..brutto (słownie zł. …………………………………………

……………………………………………………………………………………………..

1. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, skład się całość kosztów związanych z kompleksowa realizacja przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Podstawa do wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego takowe stwierdzono.
4. Faktura VAT za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**§ 5**

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru.
3. Wykonawca usunie wady w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. Po usunięciu wad strony ponownie przystąpią do przeprowadzenie wykonanych robót.
4. W przypadku gdy Wykonawca mimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usuniecie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6**

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną za opóźnienia;

 a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości

 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 %

 wynagrodzenia umownego,

 b) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji

 i rękojmi zadania w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1

 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało

 nastąpić usunięcie wady.

2. Strona, która odstąpi od niniejszej umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w

 wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1

3. Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom

 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia naliczonych kar

 umownych z należnego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli

 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami

 Zamawiającego w ciągu 7 dni licząc od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń.

6. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli Wykonawca przerywa pracę na okres

dłuższy niż 7 dni.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy

 na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

 robót lub protokołu potwierdzającego usuniecie wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego

 stwierdzono wady. Strony umowy ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy

 okresowi gwarancji.

2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać

 Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa

 dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymagana przez przepisy

 prawa budowlanego dokumentacje powykonawczą.

**§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2016 r.)

**§ 10**

Wszelkie spory wynikające z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy , jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralna część umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: