

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW Domaniów 56 55-216 Domaniów
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Przebudowa budynku szkolno -przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole
KATEGORIA OBIEKTU :	IX
ADRES INWESTYCJI:	obręb [0003] Danielowice, Jednostka ewidencyjna [021502_2]Domaniów dz. nr 26/2 AM-1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa „ABT” ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława tel/fax 71 303-36-99, www.abtprojekt.pl , e-mail: abt.olawa@o2.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz.1409), OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany zamieniony został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:

Branża : architektura
mgr inż. Architekt Krzysztof LANNIK
upr. nr 03102/OOIA

Pozostałe osoby biorące udział w procesie projektowym:

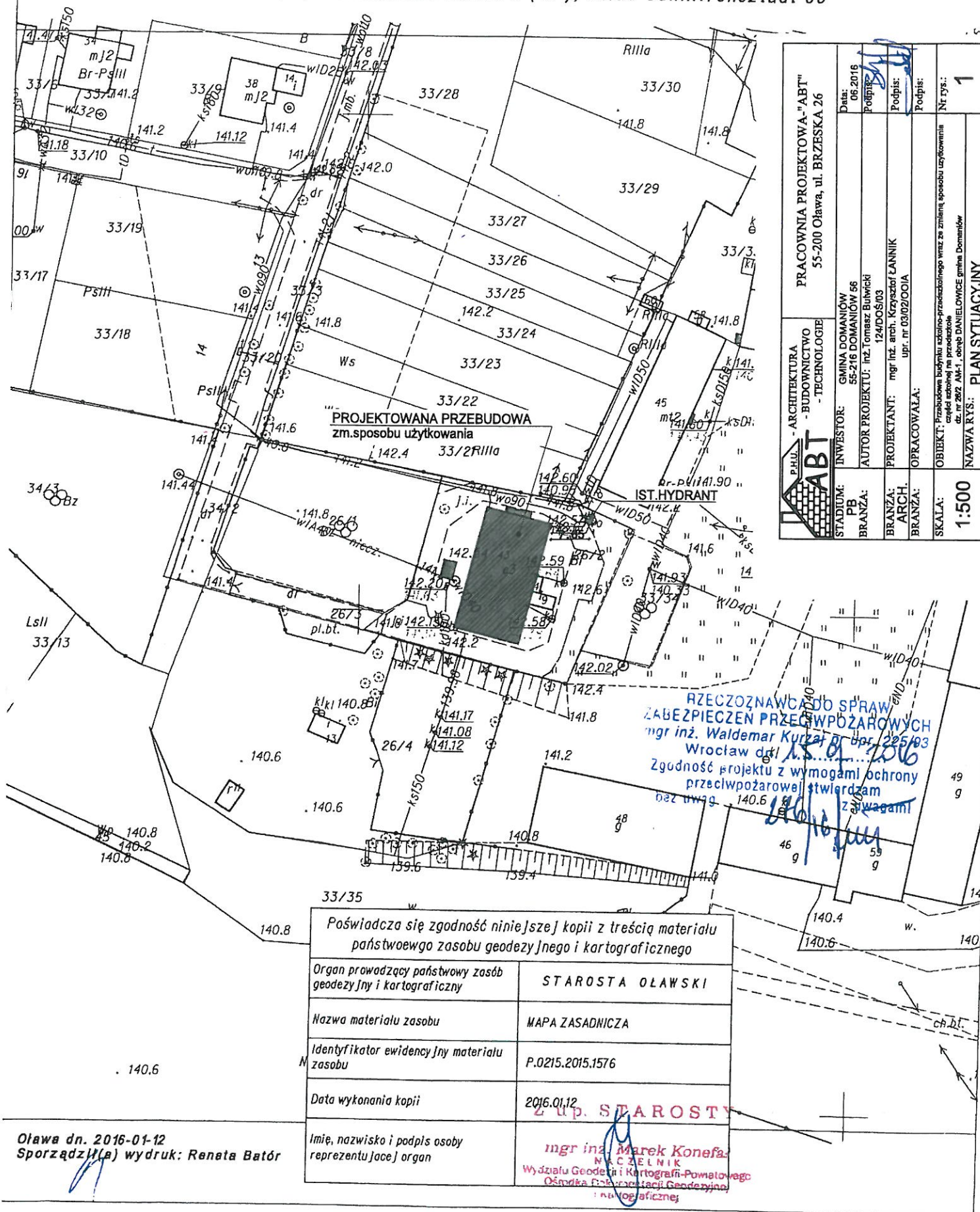
Sprawdzający -branża architektura mgr inż. Grzegorz Rajewski upr. nr 04/04/DOŚ/06 mgr inż. Grzegorz Rajewski Grażyna Rajewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomych Nr ewid.: 04/04/DOŚ/06 Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid.: 2/DOŚ/06 56-400 Oleśnica, ul. Wileńska 3A/2	Projektant -branża konstrukcja inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03 inż. TOMASZ BUTWICKI uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami w specjalności architektonicznej UPR BUD nr ew. 124/DOŚ/03	Sprawdzający -branża konstrukcja mgr inż. Jerzy Pawlak upr. nr 35/DOŚ/05 mgr inż. Jerzy Pawlak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UPR BUD nr ew. 35/DOŚ/05
Projektant -branża elektryczna mgr inż. Roman Jaworski upr. nr 274/79/WBPP ROMAN JAWORSKI mgr inż. elektryk Upr. projektowe nr 274/79/WBPP kier. bud. i robót w specj. instal. inżynier. w zakresie instal. elektr. Upr. nr 25/86/UW	Sprawdzający -branża elektryczna mgr inż. Zbigniew Kowaluk upr. nr 155/77/Wwmm mgr inż. Zbigniew Kowaluk Uprawnienia budowlane do projektowania w sieci instalacji inżynier. w zakresie instalacji elektrycznych nr 155/77/Wwmm DOŚ/IF/3113/01	mgr inż. Paweł Tkaczynski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL/0240/PONOS/INF mgr inż. Zbigniew Kasprzyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.: 318/98/UW

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: 021502_2, Domaniów
Obręb: 0003, Danielowice

MAPA ZASADNICZA
obr. Danielowice 0003: dz. 26/2

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86



Oława dn. 2016-01-12
Sporządził(a) wydruk: Renata Batór

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA OŁAWSKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.0215.2015.1576

Data wykonania kopii

2016.01.12

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Marek Konefa
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Kartografii Powiatowego
Ośrodka Informacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Decyzja Nr 10/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Butwickiego działającego w imieniu Gminy Domanów, który wpłynął w dniu 31 maja 2016 r.,

ustalam
na rzecz Gminy Domanów
z siedzibą Domanów 56, 55-216 Domanów

lokalizację inwestycji celu publicznego

obejmującej

przebudowę budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole, planowanej do realizacji na działce nr 26/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003_Danielowice w gminie Domanów,

i określam:

1. **Rodzaj inwestycji (zabudowy):** zabudowa usługowa – usługi oświaty.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** przedszkole.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie:
 - 1) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: bez zmian,
 - b) linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 4 m od granicy działki i drogi wewnętrznej (na działce nr 26/3) oraz działki nr 26/1; rozumiana jako nieprzekraczalna granica od strony pasa drogowego, której nie mogą przekroczyć ściany frontowe budynków; przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji.
 - c) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: bez zmian.
 - e) geometria dachu:
 - wysokość głównej kalenicy: bez zmian,
 - kąt nachylenia: bez zmian,
 - układ połaci dachowych: bez zmian,
 - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: bez zmian.
 - 2) **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).
 - b) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze – zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.).
 - c) Odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - d) Planowana inwestycja nie stanowi żadnego z przedsięwzięć, o którym mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), w związku z w rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 71).
 - 3) **Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) Planowana inwestycja dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/3976/1588 z dnia 22.03.1966 r. - wobec tego zamierzenie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422),
 - f) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - inwestycja nie może wprowadzać bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi, emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne ponad wielkości dopuszczalne – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.),
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r., Nr 93, poz. 623),
 - inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
 - g) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
 - inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.),
 - inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r., Nr 165, poz. 1359).
- 6) Granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach terenów górniczych – uwzględnionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów na podstawie art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015r., po. 196, z późn. zm.).
 - b) Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych – ujętych w rejestrach, o których mowa w przepisach art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.),
 - c) Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469, z późn. zm.).
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
5. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej przebudowę budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole, planowanej do realizacji na działce nr 26/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003_Danielowice w gminie Domaniów, wystąpił w dniu 31 maja 2016 roku Pan Tomasz Butwicki pełnomocnik Gminy Domaniów.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pizp, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 14 czerwca 2016 roku, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Domaniowie oraz w miejscowości Danielowice, a także na Biuletynie Informacji

Zgodnie z art. 57 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a.: „terminy określone w tygodniach kończą się z upływem tego dnia w ostatnim tygodniu, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu.”

Termin na dokonanie uzgodnień upłynął zatem DWKZ w dniu 4 lipca 2016 roku.

Do dnia wydania niniejszej decyzji wyżej wymieniony organ współdziałający nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, a zatem zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami uzgodnienie uznano za dokonane.

Na podstawie przepisów art. 10 § 1 i art. 106 § 5 k.p.a. również w wyżej wspomnianym obwieszczeniu z dnia 14 czerwca 2016 roku, strony zostały zawiadomione o wystąpieniu o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do właściwych organów oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań. Strony postępowania nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

W myśl art. 55 ustawy pizp decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 ustawy pizp nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymagania wynikające z art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy pizp.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Domaniów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głowulski

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 – przedstawiający linie rozgraniczające teren inwestycji – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

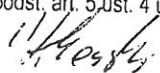
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki (pełnomocnik Gminy Domaniów).
2. Pan Jerzy Karkosa.
3. Pani Małgorzata Karkosa.
4. Pan Andrzej Mikoda.
5. Pani Barbara Mikoda.
6. Pani Lilla Mikoda.
7. Pan Józef Wandzel.
8. Pani Zofia Wandzel.
9. Pani Magdalena Wandzel.
10. A/a.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest od opłaty skarbowej.

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Witkowski
uprawniony do sporządzania projektów
na podst. art. 5 ust. 4 ustawy pizp



**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przebudowa budynku szkolno -przedszkolnego
wraz ze zmianą sposobu użytkowania części
szkolnej na przedszkole

KATEGORIA OBIEKTU : IX

ADRES INWESTYCJI: obręb [0003] Danielowice,
Jednostka ewidencyjna [021502_2] Domaniów
dz. nr 26/2 AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99,
www.abtprojekt.pl, e-mail: abt_olawa@o2.pl

OPRACOWAŁ: inż. Tomasz Butwicki
upr. bud. nr ew. 124/DOŚ/03

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR. BUD nr ew 124/DOS/03

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Rozbiórka istniejących ścian działowych wydzielających klatkę schodową
- Demontaż drzwi przeciwpożarowych;
- Wydzielenie klatki schodowej
 - parter: murowana z bloczków silikatowych gr 12cm, REI60
 - piętro : ścianka z płyt GK ognioodpornych o gr. 15cm, o REI60, oraz witryna o REI60;
- Wstawienie drzwi
 - parter: zmiana kierunku otwierania drzwi w pom. 2, 12 oraz pom.1;
 - drzwi przeciwpożarowe pomiędzy 5 komunikacją a 4 holem - szer. 120cm (90+30) EI30
 - drzwi wejście do piwnicy szer. 90cm EI30
 - piętro wejście na klatkę schodową szer. 120cm (90+30) EI30.
 - demontaż istniejącego otworu okiennego i w jego miejsce wstawienie okna oddymiającego 120x140 (wymiary wewnętrzne ościeży okna) z kątem otwarcia 90°, oraz powierzchnią czynną oddymiania >1,15m² (co stanowi 5% powierzchni klatki schodowej).
- Wykonanie wyłącznika ppoż.
- Wykonanie hydrantów wewnętrznych Hp25.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana istniejącym budynkiem szkolno – przedszkolnym.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

INŻ. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania i kierowania robotami
w specjalności: architektonicznej
UPR. BUD. nr ew. 124/DOS/03

CZĘŚĆ

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56
55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przebudowa budynku szkolno -przedszkolnego
wraz ze zmianą sposobu użytkowania części
szkolnej na przedszkole

KATEGORIA OBIEKTU : IX

ADRES INWESTYCJI: obręb [0003] Danielowice,
Jednostka ewidencyjna [021502_2]Domaniów
dz. nr 26/2 AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99,
www.abtprojekt.pl, e-mail: abt_olawa@o2.pl

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

1. Dane o obiekcie i zestawienia powierzchni

1.1. Opis inwestycji

Projektowana inwestycja polega na przebudowie budynku szkolno- przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole, przedmiotowy budynek o numerze 3 znajduje się na działce nr 26/2 AM-1 we wsi Danielowice, gmina Domaniów.

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatura:

- Powierzchnia zabudowy - 358,06 m² (ist.)
- Powierzchnia użytkowa - 983,93m² w tym
 - przedszkole – 513,53m²
 - mieszkanie – 245,27m²
- Kubatura - 3820,0m³

- długość zabudowy frontowej 24,40m
- szerokość zabudowy bocznej 13,20m

2. Zakres robót budowlanych :

- Rozbiórka istniejących ścian działowych wydzielających klatkę schodową
- Demontaż drzwi przeciwpożarowych;
- Wydzielenie klatki schodowej
 - parter: murowana z bloczków silikatowych gr 12cm, REI60
 - piętro : ścianka z płyt GK ognioodpornych o gr. 15cm, o REI60, oraz witryna o REI60;
- Wstawienie drzwi
 - parter: zmiana kierunku otwierania drzwi w pom. 2, 12 oraz pom.1;
 - drzwi przeciwpożarowe pomiędzy 5 komunikacją a 4 holem - szer. 120cm (90+30) EI30
 - drzwi wejście do piwnicy szer. 90cm EI30
 - piętro wejście na klatkę schodową szer. 120cm (90+30) EI30.
 - demontaż istniejącego otworu okiennego i w jego miejsce wstawienie okna oddymiającego 120x140 (wymiar wewnętrzny ościeży okna) z kątem otwarcia 90°, oraz powierzchnią czynną oddymiania >1,15m² (co stanowi 5% powierzchni klatki schodowej).
- Wykonanie wyłącznika ppoż.
- Wykonanie hydrantów wewnętrznych Hp25.

3. Rozwiązania techniczno – materiałowe

3.1. Rozbiórka istniejących ścian klatki schodowej

Rozbiórka istniejących ścian wykonanych z płyt G-K wraz z demontażem istniejących drzwi. Demontaż drzwi należy przeprowadzić jeszcze w pomieszczeniu piwnicy oraz w pomieszczeniach nr 1,2,12,13,16.

3.2. Zabudowa klatki schodowej

Zabudowę należy wykonać zgodnie z rysunkami 2,3.

Ściany działowe wydzielające klatkę schodową

- parter z bloczków silikataowych o gr. 12cm,
- piętro : z płyt GK o gr. 15cm i o warstwach 2x płyta GK (np. Knauf FIREBOARD) o 2xEI 15, wełna mineralna o gr. 10cm, profil 2xC50; 2xpłyta GK o 2xEI15.

Dopuszcza się wykonanie z innych materiałów spełniających warunki REI60.

3.3. Montaż drzwi oraz drzwi ppoż.

Montaż drzwi ppoz do poszczególnych pomieszczeń:

- piwnica -EI30;
- na klatce schodowej – EI30;
- do klas nr 1 EI30

Oraz zmiana kierunku otwierania drzwi w pomieszczeniach 2,12,13,16.

3.4. Montaż okna oddymiającego i wyłącznika ppoż.

wg instalacji elektrycznej. Należy zamontować okno oddymiające o powierzchni oddymiania >1,15m²

3.5. Wykonanie hydrantów wewnętrznych Hp25

Wykonanie dwóch sztuk hydrantów wewnętrznych wg instalacji sanitarnych.

3.6. Ekspertyza techniczna budynku

Istniejący budynek szkolno – przedszkolny położony w miejscowości Danielowice na działce nr 26/2 gmina Domaniów został gruntownie wyremontowany w 2009 roku. Budynek w dobrym stanie technicznym, nie ma widocznych uszkodzeń ani zarysowania konstrukcji.

- Fundamenty – stan istniejących fundamentów ocenia się jako dobry, nie stwierdzono w elementach powyżej poziomu terenu żadnych zjawisk które mogłyby sugerować zły stan techniczny.
- Ściany – ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym;
- Stropy i nadproża – jako żelbetowe – stan dobry.
- Posadzki – brak widocznych rys i pęknięć.
- Stolarka okienna i drzwiowa – istniejąca stolarka nowa, drewniana.
- Budynek jest wyposażony w kompletne instalacje.

Wnioski: projektowana przebudowa nie wywiera na konstrukcję istniejącego budynku obciążeń mogących wywołać przekroczenie stanów granicznych użytkowania bądź nośność elementów w istniejącym budynku.

4. Bilans terenu

Poprzez projektowaną przebudowę nie ulega zmianie zagospodarowanie terenu ani bilans terenu.

5. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego art. 5.1, pkt 1 i 2

Zaprojektowany obiekt spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- warunków higieniczno -zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia,

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków BIOZ dla osób przebywających na budowie;
 - ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych;
 - odpowiedniego usytuowania na działce oraz poszanowania dla interesu osób trzecich poprzez dostęp do drogi publicznej.

6. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki nr 26/2 AM-1.

8. Uwagi końcowe

- Wszelkie prawa zastrzeżone. Opracowanie niniejsze w całości oraz we fragmentach podlega ochronie prawnej – wg Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Wprowadzenie zmian, przeróbek – poza dozwolonymi – oraz inne wykorzystanie, wyłącznie na podstawie zgody projektanta udzielonej na piśmie.
- Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru bądź do projektanta.
- Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną.
- Materiały obligatoryjne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itd.), zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP. Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I - Budownictwo Ogólne.

Na podstawie art 36a dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta:

Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora wprowadzić następujące zmiany

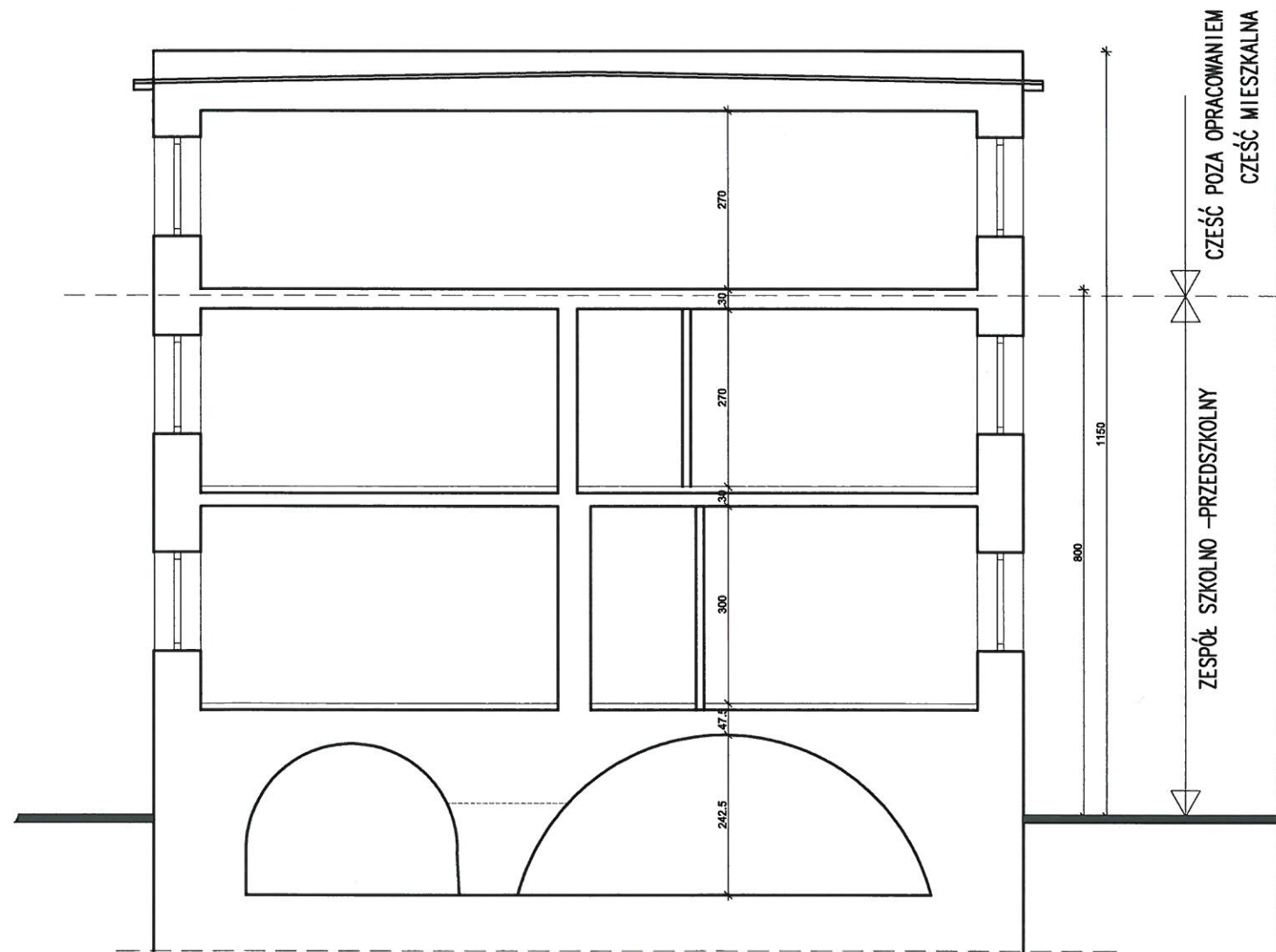
- Zaprojektowanie użycia innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz elewacji
- Wymiarów, przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej – wynikające z dostosowania budynku do strefy śniegowej i wiatrowej;
- Rodzaju stropów (z zachowaniem układu konstrukcji).
- Warstw ścian zewnętrznych (przy zachowaniu dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej);
- Zmiany elewacyjne wynikające ze zmian w usytuowaniu stolarki okiennej i drzwiowej; materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;

- Rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych;

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną (kolorem czerwonym) lub dołączone jako aneks (rysunki zamienne) i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany, ponad wyszczególnienie, powinny być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą autora projektu.

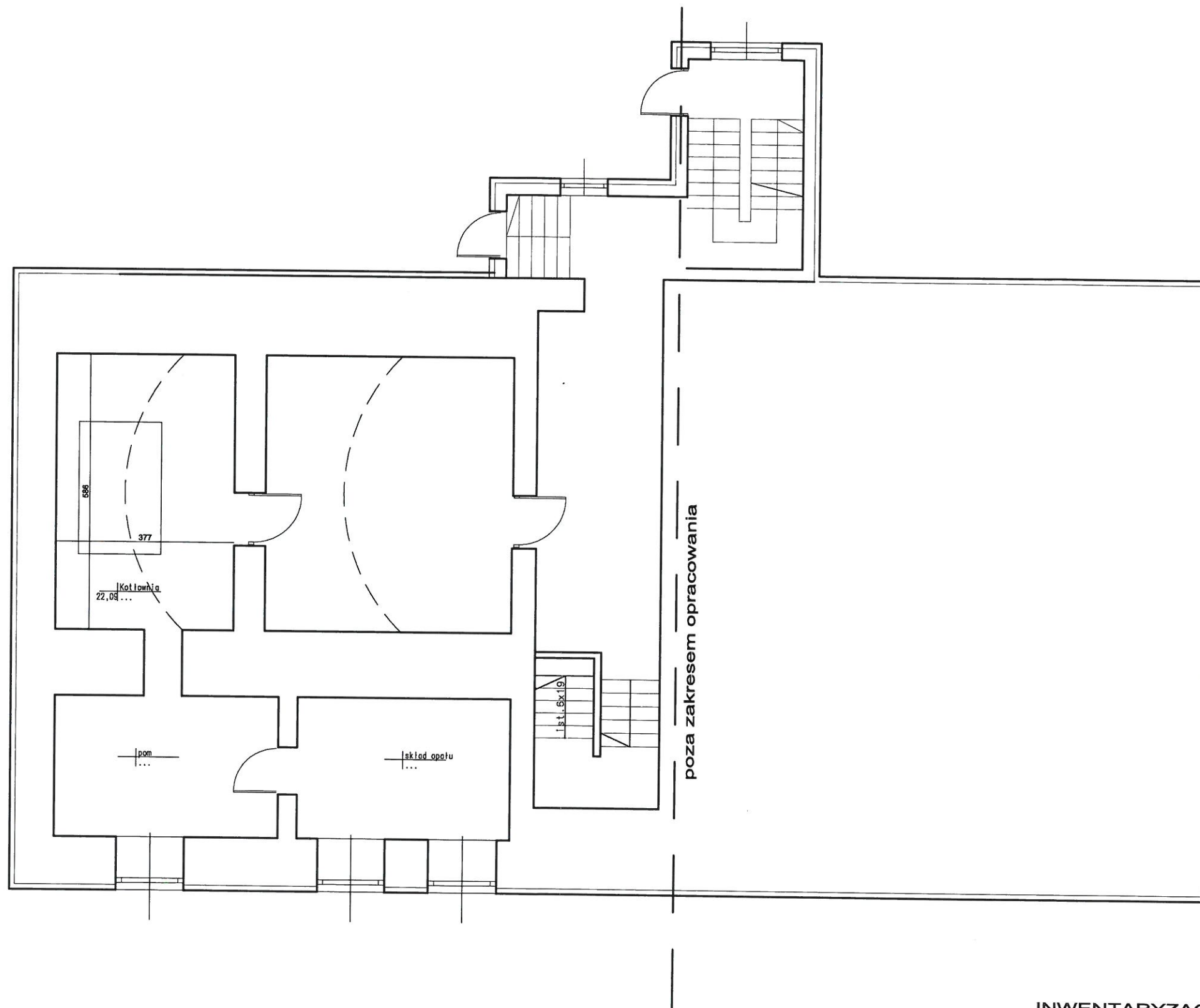
Opracował:

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w specjalności inżynierskiej
UPR. BUD. nr ew. 124/DOS/03



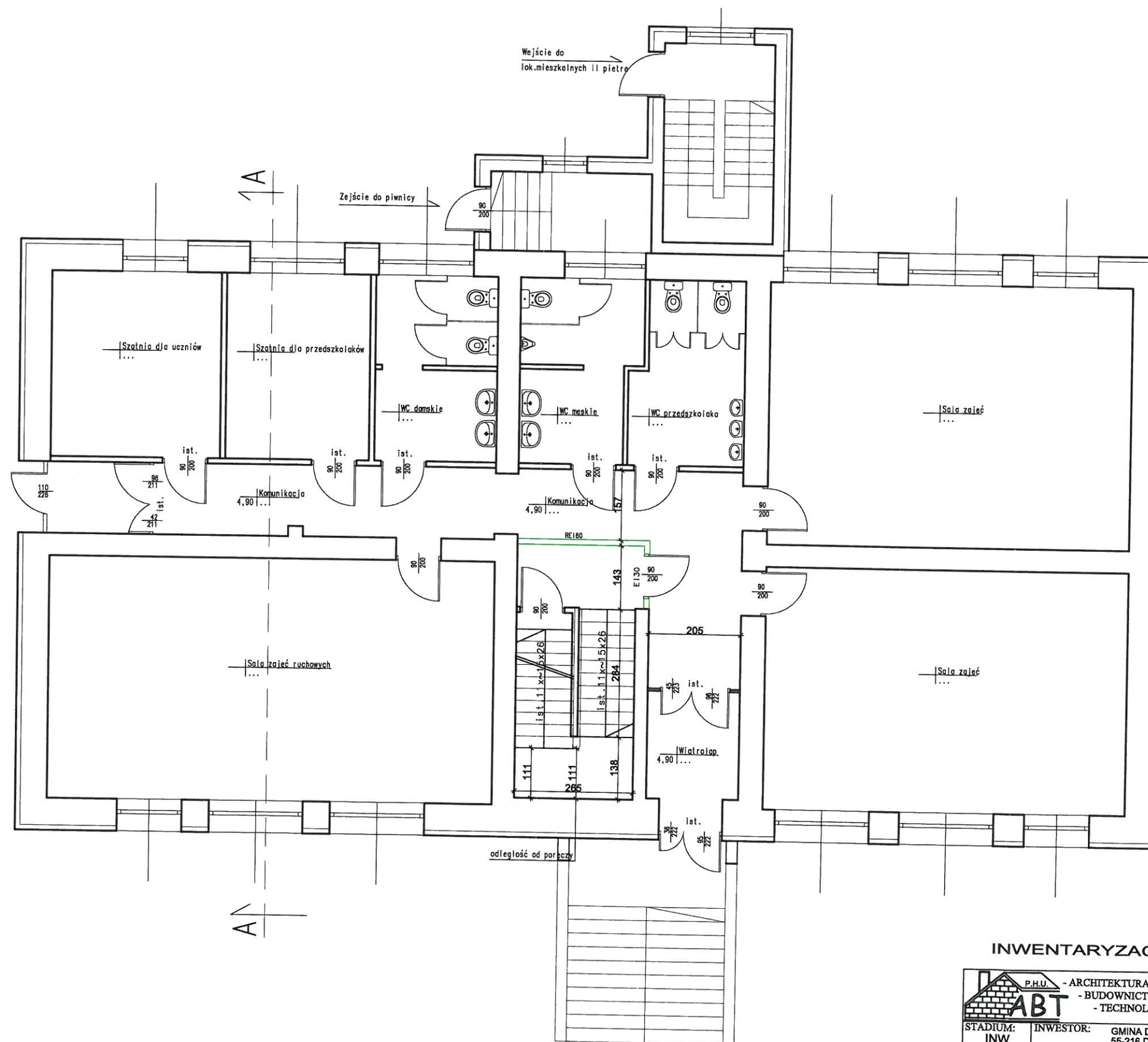
INWENTARYZACJA

P.H.U. ABT - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 10.2015	
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis:	
SKALA: 1:100	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.: 4inw	
	NAZWA RYS.: PRZEKRÓJ A-A		



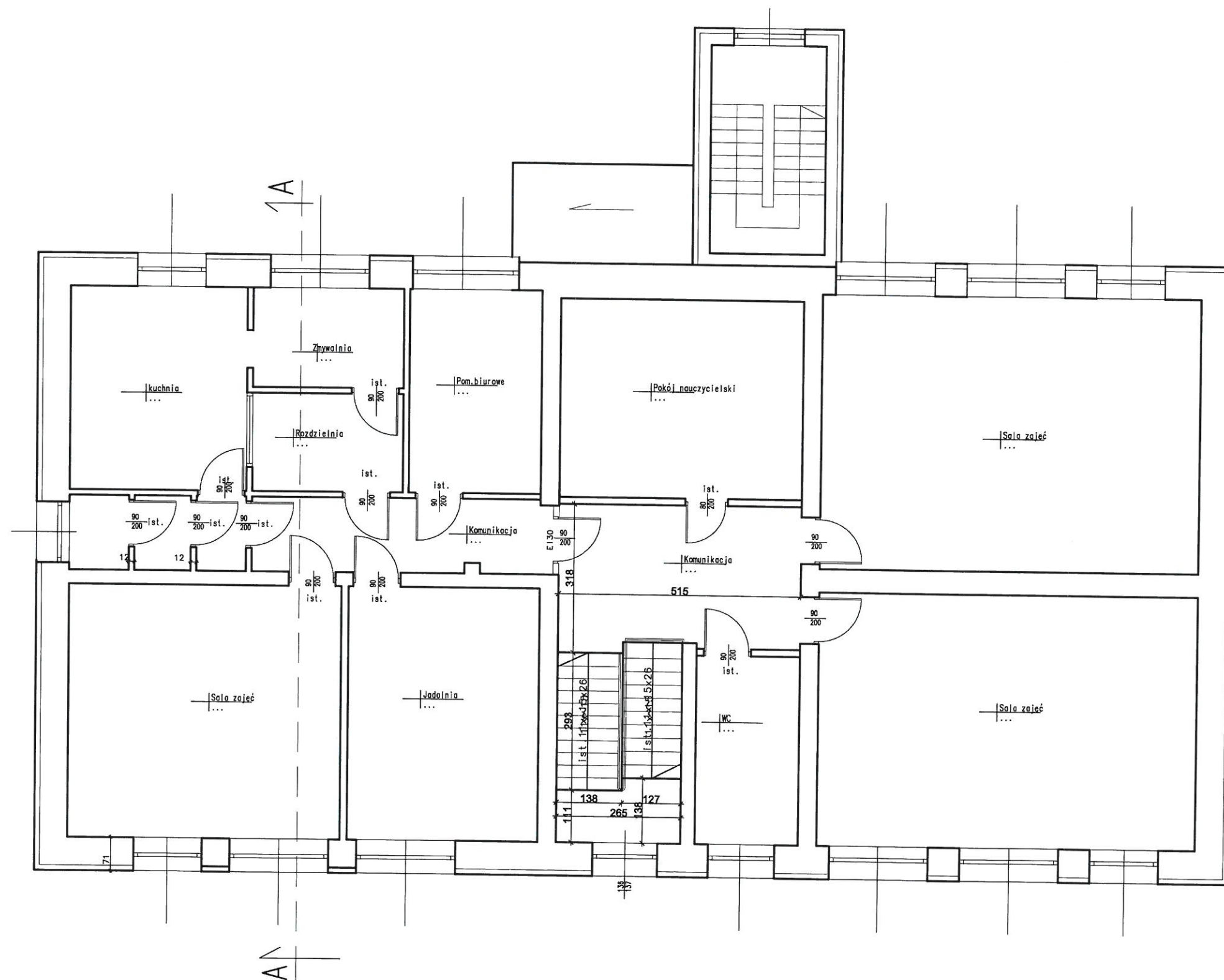
INWENTARYZACJA

 P.H.U. ABT - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26
STADIUM: INW	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 10.2015
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis: 
BRANŻA:	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis:
SKALA: 1:100	OBIEKT: NAZWA RYS.: RZUT PIWNICA	Nr rys.: 3inw



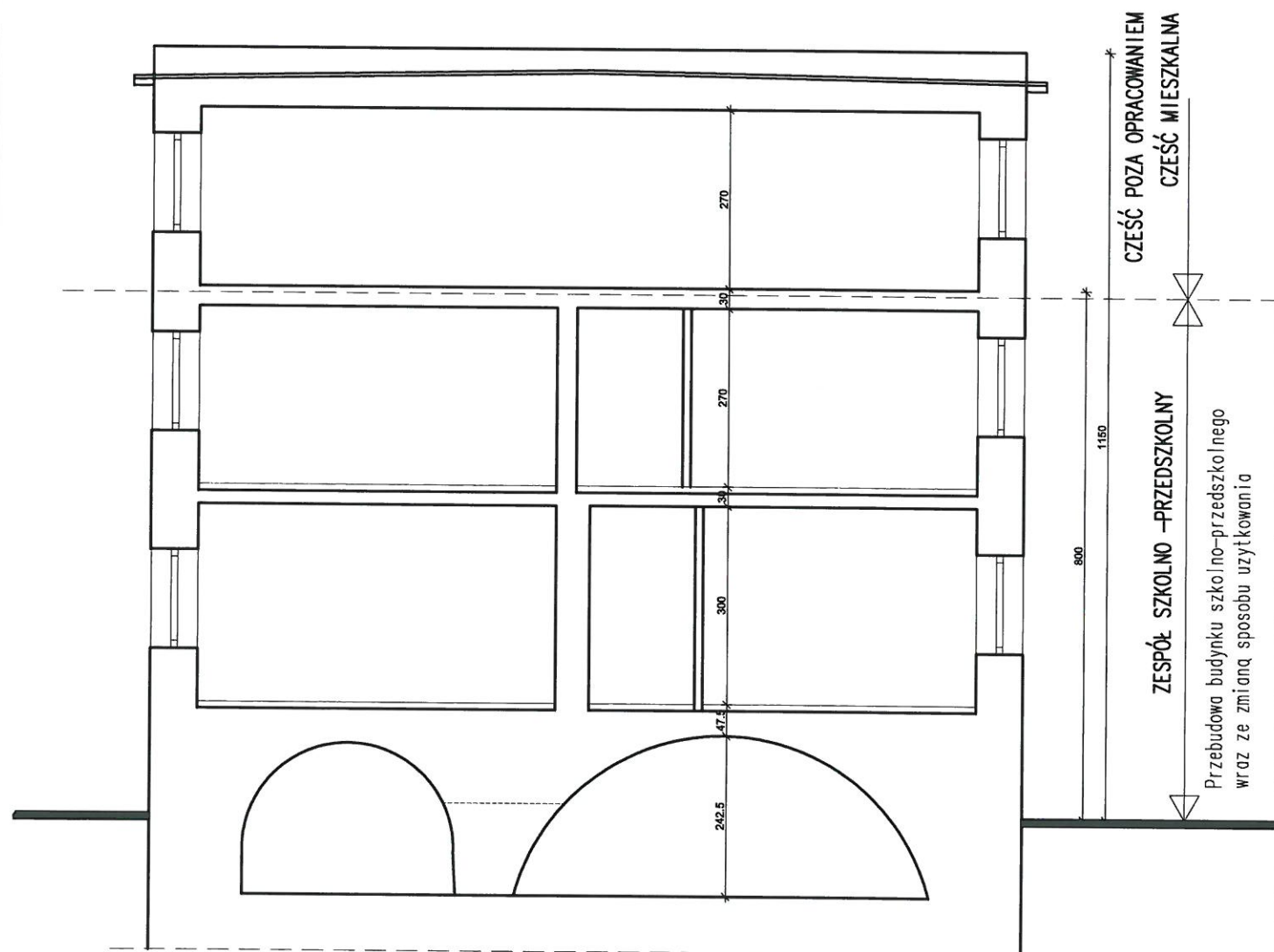
INWENTARYZACJA

ABT P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE	PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26
STADIUM: INW	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: Inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03
BRANŻA:	PROJEKTANT: Inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03
SKALA: 1:100	OPRACOWAŁA: OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 28/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów NAZWA RYS.: RZUT PATRERU
	Data: 10.2015 Podpis: Podpis: Podpis: Nr rys.: 1inw



INWENTARYZACJA

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: INW	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 10.2015
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	Inż.Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis: 
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT:	Inż.Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:		Podpis:
SKALA:	OBIEKT:	Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AM-1, obszar DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.:
1:100	NAZWA RYS.:	RZUT PIĘTRA	2inw



		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 10.2015	
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU: Inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof ŁANNIK upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:	
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis:	
SKALA: 1:100	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.: 6	
NAZWA RYS.: PRZEKRÓJ A-A			

CZEŚĆ
INSTALACJE SANITARNE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Istniejące przyłącze
2. Instalacja ppoż
3. Charakterystyka energetyczna, obszar oddziaływania, stosowanie źródeł odnawialnych ...
- 4 Informacja dotycząca bioz.

SPIS RYSUNKÓW

- S-1. Rzut piwnic – instalacja hydrantowa
- S-2. Rzut parteru – instalacja hydrantowa
- S-3. Rzut piętra – instalacja hydrantowa
- S-4. Rozwinięcie instalacji hydrantowej

e) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prac zaliczanych do szczególnie niebezpiecznych.

W zakresie objętym projektem przewiduje się występowanie prac zaliczanych do szczególnie niebezpiecznych:

Roboty na terenie czynnego zakładu pracy (szkoła, przedszkole)

Przed każdym przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MGiP z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2005.116.972) z późn. zmianami w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy potwierdzić pisemnie.

f) Środki techniczne i organizacyjne...

Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przebiecia wykonywać poza godzinami pracy.

Montaż rur j.w. lub przynajmniej poza przerwami

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, koce gaśnicze).

Układ komunikacyjny zapewnia utrzymanie dróg umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia przez okres prowadzonych robót.

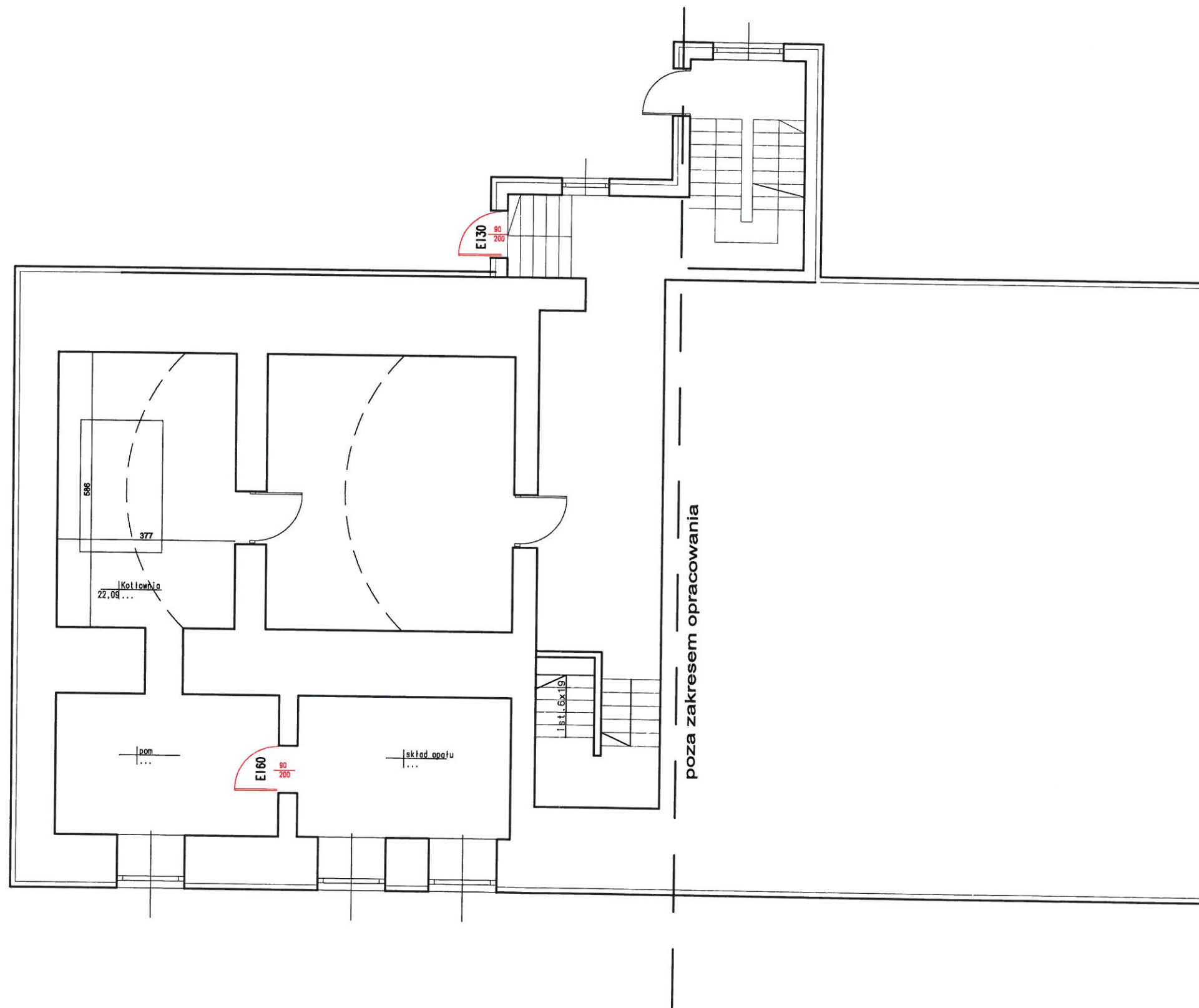
Przestrzeganie ogólnych warunków bhp.

Opracował:
mgr inż. Paweł Tkaczyński

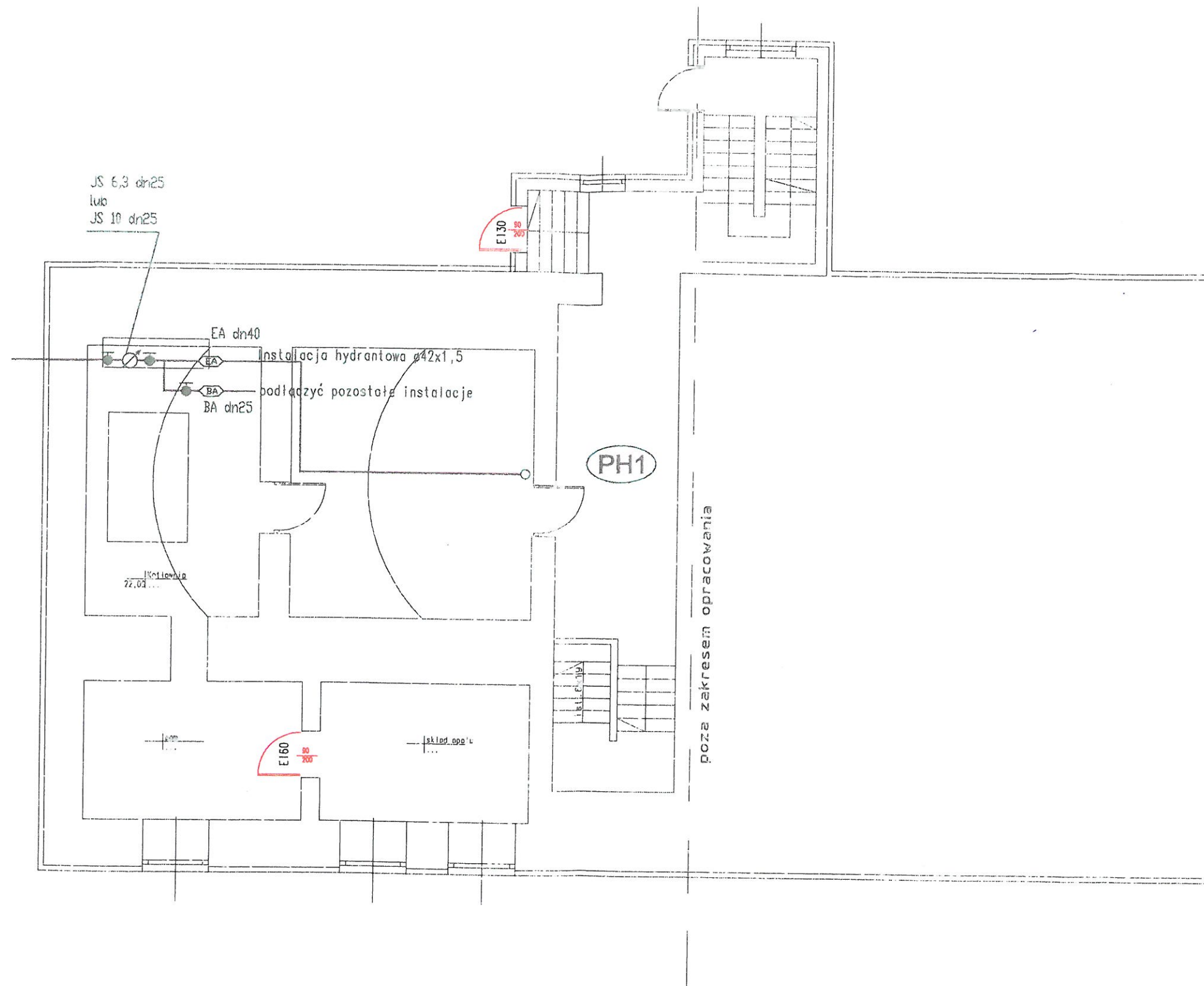




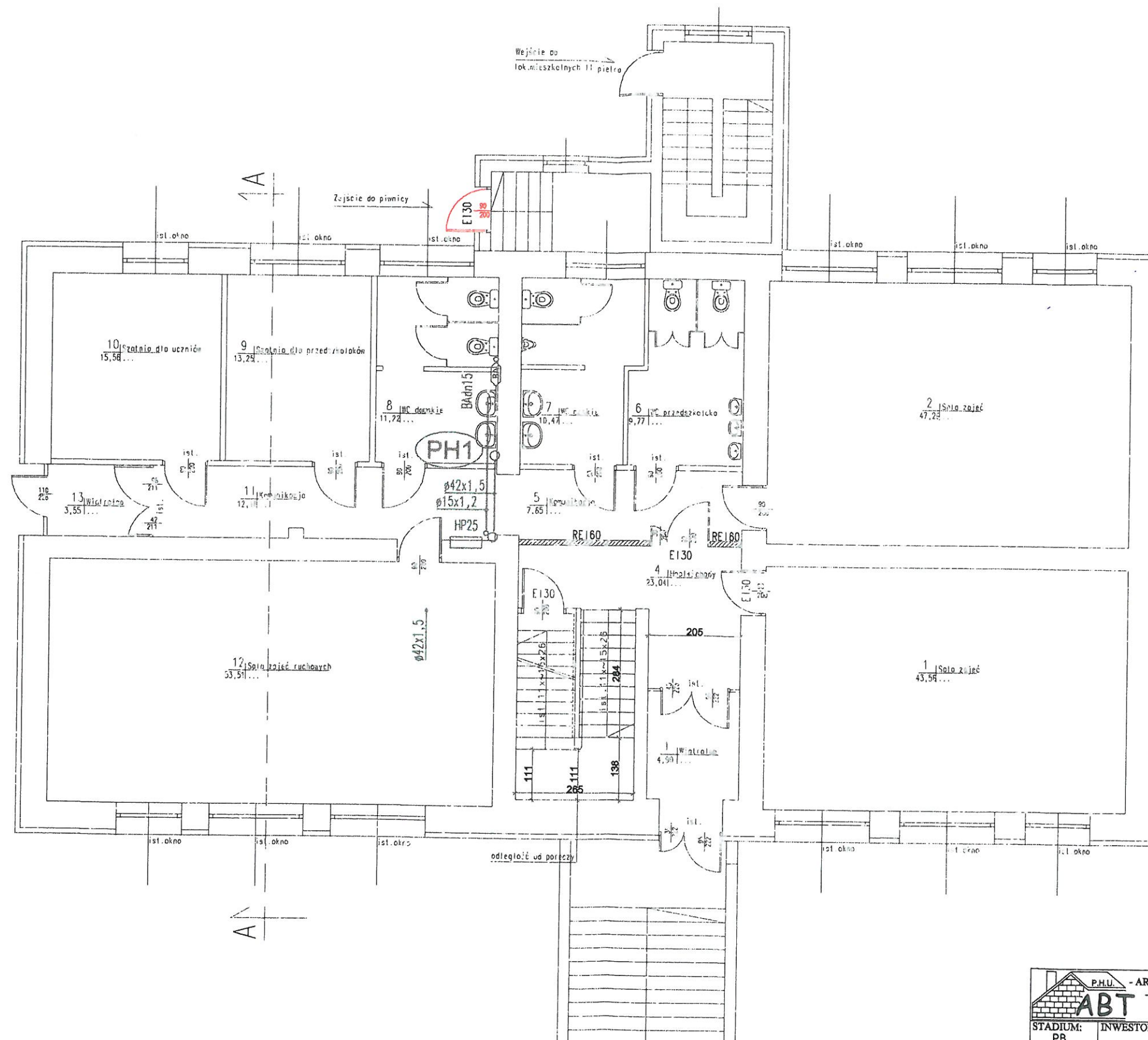
P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 06.2016
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof ŁANNIK upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:		Podpis:
SKALA:	OBIEKT:	Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 262 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.:
1:100	NAZWA RYS.:	ELEWACJA ZACHODNIA	4



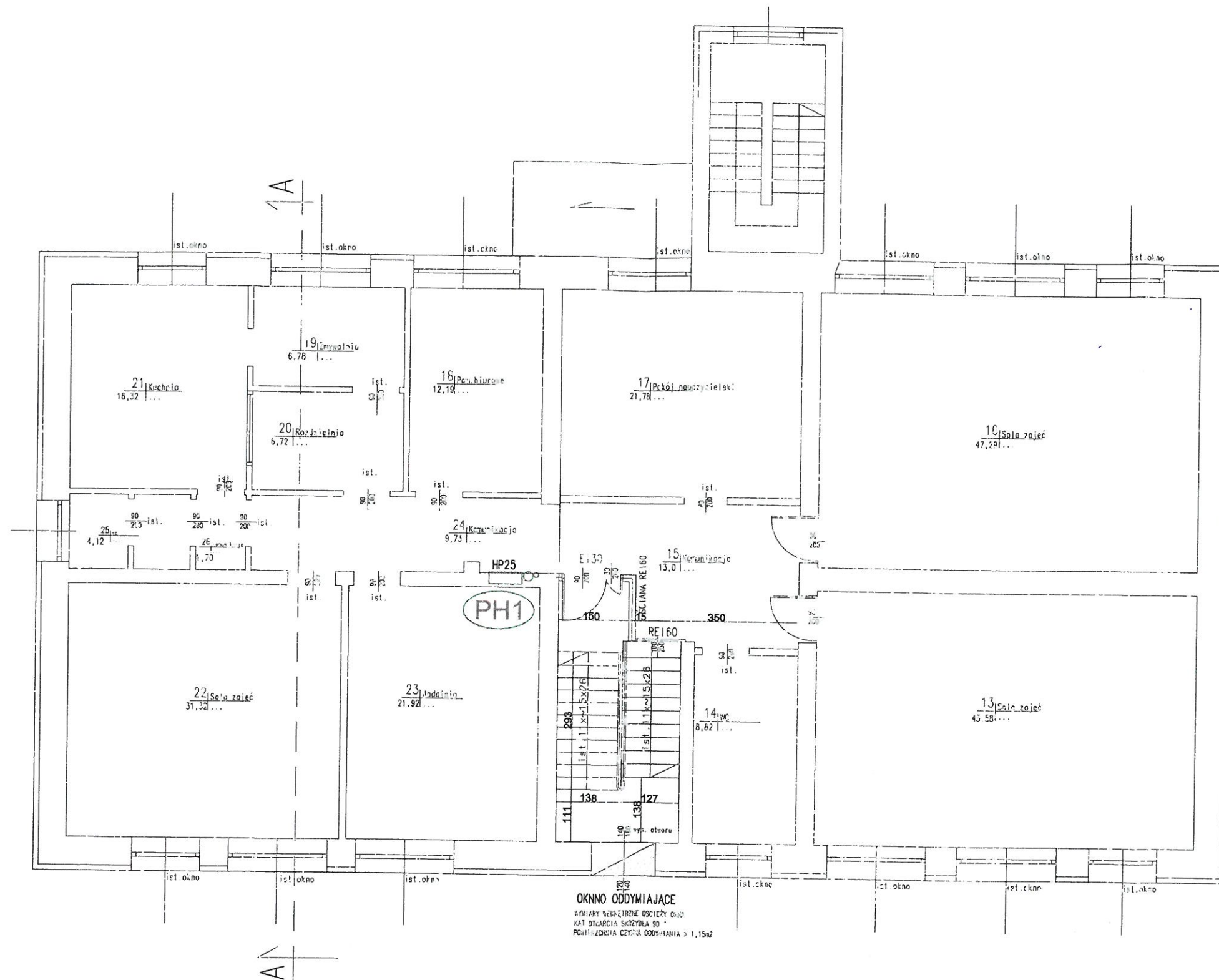
 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 10.2015
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof ŁANNIK upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:		Podpis:
SKALA: 1:100	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 28/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów		Nr rys.: 5
	NAZWA RYS.: RZUT PIWNICA		



P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 06.2016	
BRANŻA:	PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Tkaczyński OPL/0240/POOS/06	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Zbigniew Kasprzyk upr. nr 318/98/UW	Podpis:	
BRANŻA:	OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Kozakiewicz	Podpis:	
SKALA: 1:100	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.:	S-1
NAZWA RYS.: RZUT PIWNIC - INSTALACJA HYDRANTOWA			

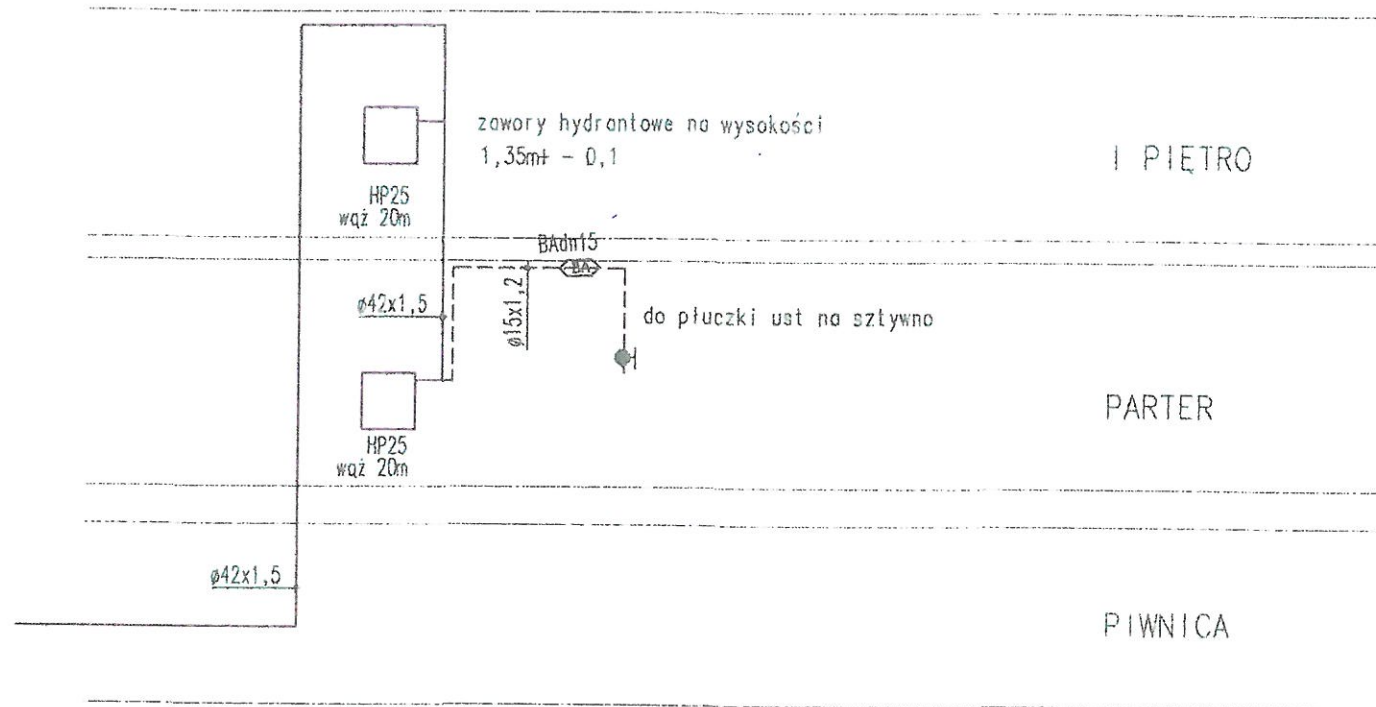


		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 06.2016
BRANŻA:	PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Tkaczyński OPL/024/POOS/06	Podpis:
BRANŻA:	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Zbigniew Kasprzyk upr. nr 318/98/UW	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Mariusz Kozakiewicz	Podpis:
SKALA: 1:100	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AN-1, obręb DANIEŁOWICE gmina Domaniów		Nr rys.:
	NAZWA RYS.: RZUT PATRERU - INSTALACJA HYDRANTOWA		S-2



P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 06.2016
BRANŻA:	PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Tkaczyński OPL/0240/P005/06	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Zbigniew Kasprzyk upr. nr 318/98/UW	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Mariusz Kozakiewicz	Podpis:
SKALA: 1:100	OBIEKT:	Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AH-1, obręb DANIEŁOWICE gmina Domaniów	Nr rys.: S-3
	NAZWA RYS.:	RZUT PIĘTREA - INSTALACJA HYDRANTOWA	

PH1



 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GHINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 06.2016
BRANŻA:	PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Tkaczyński OPL/0240/PD05/06	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Zbigniew Kasprzyk upr. nr 318/98/UW	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marłusz Kozakiewicz	Podpis:
SKALA: 1:100	OBIEKT:	Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 76/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.: S-4
		NAZWA RYS.: ROZWINIĘCIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ	

Oddymianie klatki schodowej

1. Charakterystyka ogólna

Projekt przewiduje wykonanie okien oddymiających dla klatki schodowej w ścianie zewnętrznej klatki schodowej znajdujących się na 1 piętrze. Dla wystawiania okien oddymiających przewiduje się wykonanie centrali oddymiającej, czujek dymu oraz przycisków oddymiania i przewietrzania. Dla tego celu należy centralę oddymiania zainstalować na 1 piętrze a przyciski oddymiania montować na każdej kondygnacji na wysokości 1,4m od podłogi. Czujkę dymu umieścić bezpośrednio na suficie w lokalizacji umożliwiającej bezproblemowe działanie i maksymalny zasięg pracy czujki.

Instalację oddymiania wykonać przewodami zgodnie ze schematem ideowym (Rys. nr1) oddymiania klatki schodowej. Okablowanie układać pod tynkiem. Automatyczne otwieranie okna oddymiającego realizowane będzie na drodze wystawiania z centrali okna oddymiającego poprzez sygnał z czujki dymu. Oprócz sterowania automatycznego okna otwierane będą przyciskami oddymiania a także przyciskiem przewietrzania. Centrala oddymiająca zasilana będzie z rozdzielni z przed wyłącznika głównego prądu. Konfiguracja systemu przedstawiono na schemacie ideowym.

2. Zasilanie energetyczne

Zasilanie sieciowe (główne)

- Zasilanie central należy wykonać przewodem o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producenta i wymaganiami stawianymi instalacjom w obiekcie.
- Każdą centralę należy zasilić z niezależnego obwodu napięciem 230VAC 50Hz z najbliższej rozdzielni elektrycznej - zgodnie z projektem branży elektrycznej.
- Dla każdego obwodu zasilającego należy dobrać zabezpieczenie przeciążeniowo-zwarciove zgodnie z danymi technicznymi centrali lub wytycznymi zawartymi w projekcie instalacji elektrycznej.

Zabezpieczenie należy wyraźnie oznakować /np. "ZASILANIE URZ. P.POŻ"/

Zasilanie rezerwowe

Do zasilania rezerwowego CSO przewidziano baterię akumulatorów, po 2 sztuki o pojemności:

- 3,2Ah - dla centrali RZN 4408-K
- 2,2Ah - dla centrali RZN 4404-M

Baterię akumulatorów umieszczona jest w obudowach CSO.

Do baterii akumulatorów SO **nie wolno** podłączać żadnych innych odbiorników.

UWAGA: Obsługę techniczną baterii akumulatorów prowadzić zgodnie z zaleceniami wytwórcy.

3. Okablowanie

Okablowanie systemu oddymiania należy wykonać przewodami o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami, wymaganiami stawianymi instalacjom w obiekcie i wytycznymi producenta.

-Linie zasilające napędy w kablach oddymiających i oknach napowietrzających wykonać przewodem typu HDGs PH90 3x1,5mm² i HDGs PH90 3x2,5mm² zgodnie z załączonymi rysunkami.

-Linie dozorowe przycisków oddymiania należy wykonać przewodami typu YnTKSY 3x2x0,8mm²

Wprowadzenie przewodów:

- do przycisków zostawić wolne na długość ok. 0,2m;
- do listew zaciskowych (osprzęt rozdzielczy) - ok. 0,5 m;
- do centrali sterowania oddymieniem - od 0,4 do 1,0 m.

Linie dozorowe prowadzić p/t.

Linie dozorowe PH 90 prowadzić zgodnie z certyfikatem.

Przejścia przez przegrody należy uszczelnić do wymaganej klasy odporności ogniowej.

4. Obliczenia powierzchni czynnej systemu oddymiania.

Klatka schodowa:

Powierzchnia klatki schodowej zgodnie z rysunkami (parter) **23,0m²**

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania wynosi (zgodnie z PN-B-02877-4):

23,0 x 5% = 1,15 m²;

Na podstawie Aprobaty technicznej ITB AT-15-4372/2006 dla wymaganej powierzchni czynnej **dobrano okno 1,20x1,40**(wymiary wew.oscieży)

Stosunek (swś/wwś): **0,85**

Wartość CV (przy kącie 90 °): **0.69**

Powierzchnia czynna w oddymiania wynosi : **1,159 m²**

Powierzchnia geometryczna klapy oddymiającej: 1200mm x 1400mm = 1,68 m²

WARUNEK:

Powierzchnia czynna oddymiania < Powierzchnia czynna oddymiania dla okien

1,15 < 1,159 - warunek spełniony

Napowietrzanie

Z uwagi na lokalizację klatki schodowej przy ścianie zewnętrznej nie wymaga się stosowania dodatkowych otworów napowietrzających.

5. OPIS DZIAŁANIA

Centralne oddymianie uruchomione będą automatycznie z czujek systemu sygnalizacji pożaru i ręcznie z przycisków oddymiania.

System umożliwia ręczne przewietrzanie klatki poprzez uchYLENIE okien uaktywniane za pomocą przycisku.

6. Dozorowanie

W czasie dozoru, przy prawidłowo zmontowanym układzie, CSO wskazuje poprawną pracę świeceniem LED (zielona) na płytce przycisku oddymiania.

7. Alarmowanie

W przypadku alarmu pożarowego (wykrycie dymu przez detektory dymu systemu sygnalizacji pożaru lub włączenia przycisku oddymiania) CSO zgłosi alarm i poda napięcie na siłowniki, które otworzą klapy/okna oddymiające oraz drzwi i okna służące do napowietrzania.

Sygnal alarmowy ma priorytet przed sterowaniem przewietrzania.

8. Uszkodzenie

Stan uszkodzenia będzie sygnalizowany w przypadku oddymiania przez wygaszenie zielonej diody LED, a w przyciskach z sygnalizacją dźwiękową świeceniem żółtej diody LED. Zestyk przełącznika sygnalizuje "USZKODZENIE" zmieniając swój stan podając sygnał do centrali SSP.

9. UWAGI KOŃCOWE

9.1 W pobliżu okien pożarowych **NIE WOLNO** ustawiać żadnych przedmiotów, mebli, itp.

Drzwi pożarowe w przypadku wyzwolenia centrali za pomocą automatycznej czujki pożarowej lub ręcznego uruchomienia przycisku wyzwalającego powinny bezzwłocznie znaleźć się w pozycji zamkniętej.

9.2 Dokumentacja

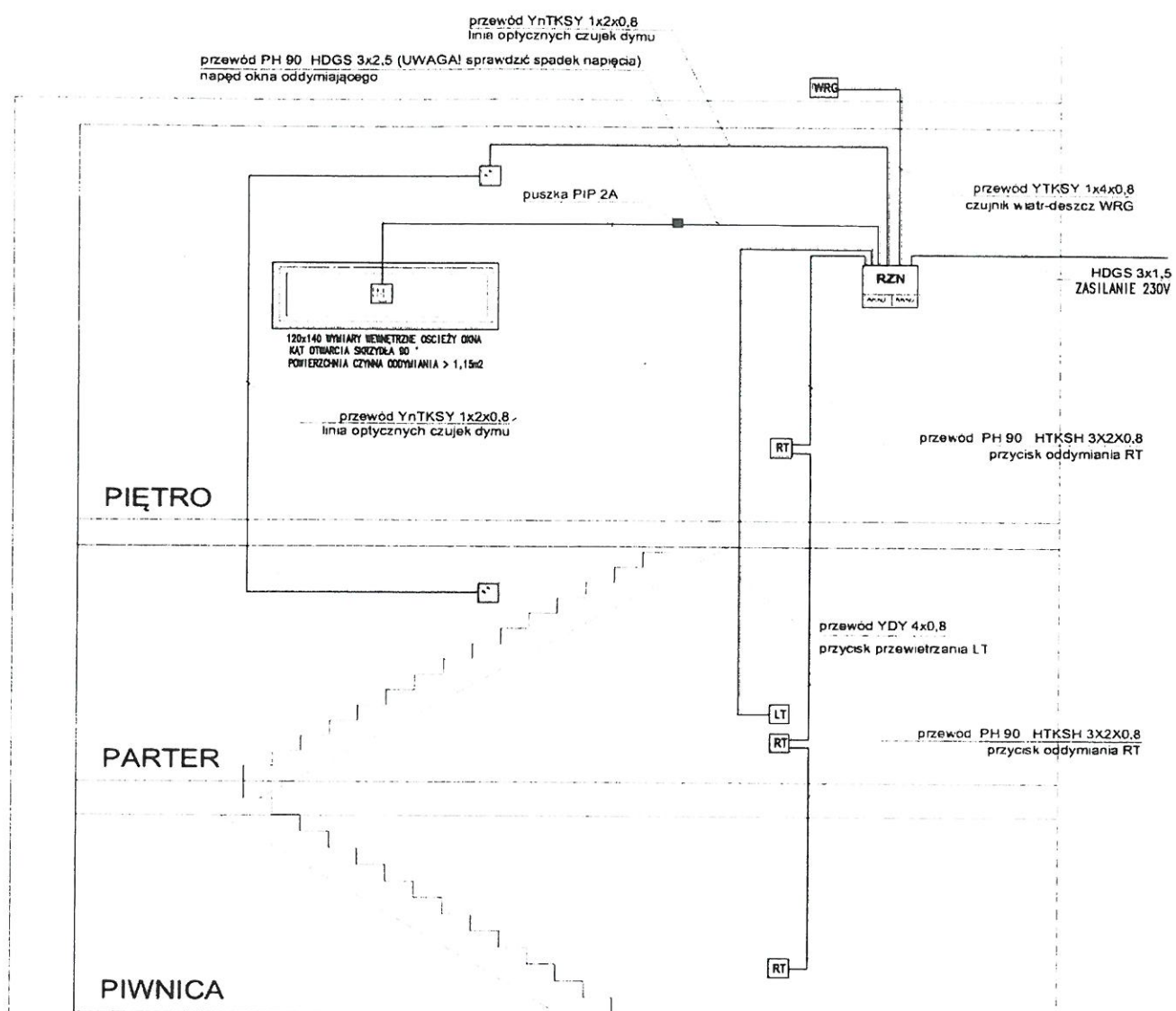
Pomieszczenie ochrony należy wyposażać w następujące dokumenty związane z obsługą SO:

- a) instrukcję obsługi centrali oddymiania;
- b) książkę pracy systemu, w której należy notować wszelkie prace związane z obsługą techniczną SO
- c) nazwę i adres konserwatora SO

UWAGA: Obsługę techniczną baterii akumulatorów prowadzić zgodnie z zaleceniami wytwórcy.

mgr inż. Zbigniew Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
instalacji elektrycznych Nr 155/77/Wm
DOŚ/IE/3113/01

ROMAN JAWORSKI
mgr inż. elektryk
Upr. projektowa nr 274/79 WBPP
kier. bud. i robót w spec. instal.-inżynier.
w zakresie instal. elektrycznych Upr. nr 25/86/UW



- RZN** RZN 4404-K V2 + AKKU centrala oddymiania
- RT** RT 45 ręczny przycisk oddymiania
- LT** LT 43 przycisk przewietrzania
- MPD** MPD optyczna czujka dymu
- KA** KA 34/1000-BSY+ Set, KA-BSY+ zestaw 24V Set - napęd(y) otwierania okien napowietrzających
- WRG** WRG 82 czujka wiatrowo-deszczowa

		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 66	Data: 10.2015	
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA:	PROJEKTANT: mgr inż. Roman Jeworski 274/79/WBPP	Podpis:	
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis:	
SKALA:	OBIEKT: Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 26/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domaniów	Nr rys.:	
	NAZWA RYS.: SCHEMAT INSTALACJI ODDYMIANIA GRAWITACYJNEGO		

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAINSTALOWANIA WYŁĄCZNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO
BUDYNEK PRZEDSZKOLA
dz. nr 26/2 AM-1 , obręb DANIELOWICE gmina Domaniów

1. UZASADNIENIE INSTALOWANIA I DOBÓR WYŁĄCZNIKA

Konieczność zainstalowania wyłącznika wynika z treści rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów Budowlanych i terenów.

Przyjęto wyłącznik Legrand 100A trójfazowy z wyzwalaczem wzrostowym.

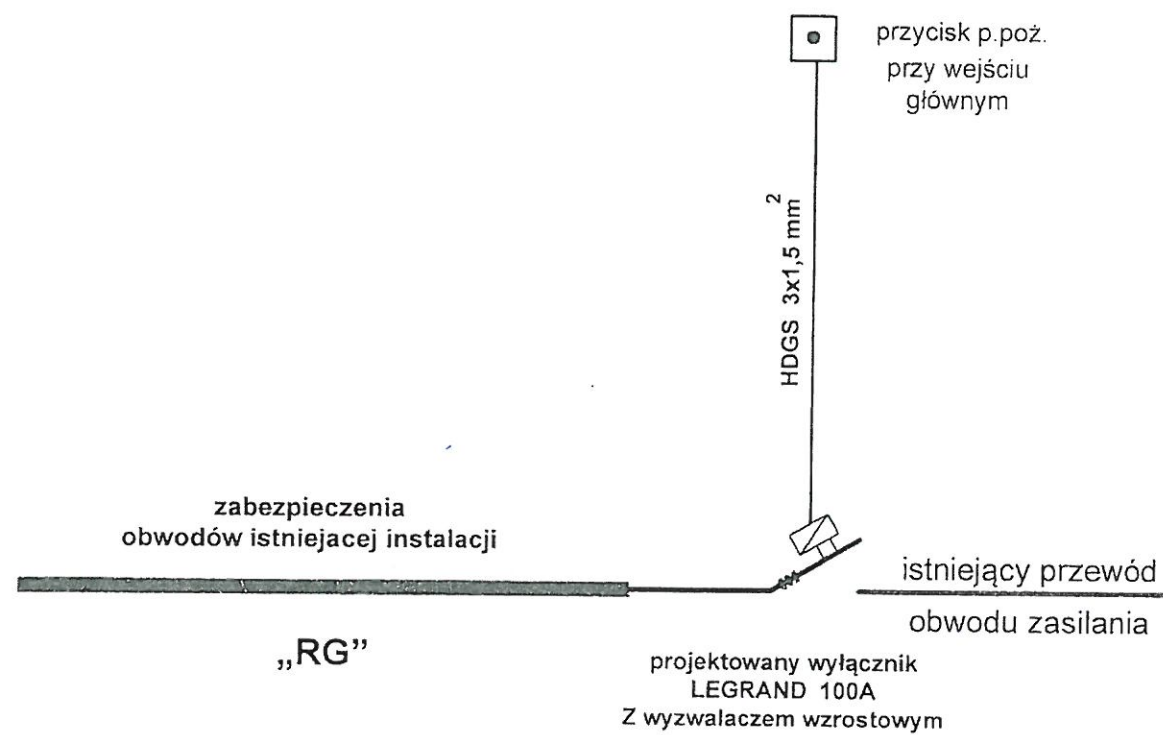
Wyłącznik należy zainstalować w skrzynce rozdzielniczy „RG”

2. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA

Z wyłącznika należy wyprowadzić przewód HDGS 3x1,5 mm² pod tynkiem i połączyć z nim przycisk zainstalowany obok drzwi wejściowych. Przycisk w wykonaniu p.poż. blokowany szklaną szybą.

ROMAN JAWORSKI
mgr inż. elektryk
Upr. projektowe nr 224/79 WBPP
kier. bud. i robót w spec. instal.-inżynier.
w zakresie instal.-elektr. Upr. nr 25/86/UW

mgr inż. Zbigniew Kowaluk
Uprawnienia budowlane do projektowania
w spec. instalacyjno-inżynier. w zakresie
instalacji elektrycznych Nr 155/77/Wwm
DOŚ/IE/3113/01



 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA - "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 10.2015
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	Inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA:	PROJEKTANT:	mgr Inż. Roman Jaworski 274/79/WBPP	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:		Podpis:
SKALA:	OBIEKT:	Przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części szkolnej na przedszkole dz. nr 28/2 AM-1, obręb DANIELOWICE gmina Domanów	Nr rys.:
	NAZWA RYS.:	SCHEMAT INSTALACJI WYŁĄCZNIKA PPOŻ	