

WZÓR UMOWY

UMOWA NR _____/2016

Zawarta w dniu _____ r. pomiędzy:
GMINĄ DOMANIÓW, 55-261 Domaniów
REGON 931934851, NIP 912-17-16-512 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Wojciecha Głogulskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie:
Małgorzaty Wesołowskiej – Skarbnika Gminy
a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

W związku z przeprowadzonym postępowaniem oznaczonym numerem sprawy RIR.271.10.2016 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Strony ustalają:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania pn.: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Domaniowie” zgodnie z wymaganiami określonymi w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Zakres prac w szczególności będzie obejmował wykonanie jezdni jako konstrukcji spełniającej wymogi drogi o ruchu kategorii KR 3 z korytowaniem o następującym układzie warstw:
 - a) warstwa ścieralna grubości 5 cm - beton asfaltowy,
 - b) podbudowa zasadnicza tłuczniowa grubości 10 cm – tłuczeń kamienny łamany stabilizowany mechanicznie 0/31,5 mm,
 - c) podbudowa dolna tłuczniowa grubości 20 cm – tłuczeń kamienny łamany stabilizowany mechanicznie 31,5 63 mm,
 - d) warstwa odcinająca grubość 10 cm – piasek średnioziarnisty, pospółka.Szerokość jezdni asfaltowej – 4,5 m. Pobocza wewnętrzne dwustronne o szerokości 0,50 m z tłucznia kamiennego niesortowanego ze spadkiem 2÷6% na zewnątrz drogi. Pobocza zewnętrzne do granicy ewidencyjnej pasa drogowego lub trwałych ogrodzeń z gruntu rodzimego pochodzącego z korytowania i profilowania terenu ze spadkiem 6÷10% na zewnątrz pasa drogowego. Konstrukcja jezdni ograniczona jest krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm „wtopionym”. Odwodnienie zostanie zapewnione spływem powierzchniowym na pobocza drogi i do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez ściek betonowy korytkowy 50 x 60 x 15 cm zlokalizowany prawostronnie w km 0+000÷0+123.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z
 - a) opisem technicznym,
 - b) planem zagospodarowania terenu,
 - c) rysunkami technicznymi,
 - d) ofertą Wykonawcy,
 - e) przepisami ustawy – Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowne roboty zostaną wykonane w całości/części* przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.*
6. Integralnymi częściami Umowy są:
 - a) SIWZ wraz załącznikami – załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

§ 2

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa,
- b) opis techniczny wraz z planem zagospodarowania terenu i rysunkami technicznymi,
- c) oferta Wykonawcy,
- d) SIWZ.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) kwoty netto - _____ zł,
 - b) podatek VAT (____%) - _____ zł,
 - c) kwoty brutto - _____ zł (słownie : _____) zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu Umowy (wykonanego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej) – opisanego w § 1 niniejszej Umowy, w opisie technicznym, planie zagospodarowania terenu, rysunkach technicznych oraz przedmiarze robót (który stanowi element wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej) i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w ofercie Wykonawcy, na podstawie dokonanej wizji lokalnej. Zawiera ono wszystkie koszty związane z uzyskaniem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp. a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej, ubezpieczeniem budowy, itp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Cena ofertowa zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko

związane z koniecznością realizacji przedmiotu zamówienia. Zaproponowana cena ofertowa stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w formularzu oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
 - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
 - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,

- e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż kwota, tj. 0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 lub 50.000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust.1 lit. h Umowy,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
 - g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
 - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
 - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
 - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy; ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż kwota, tj. 0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 lub 50.000 zł.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. k.
13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.

15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
17. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
- a) Wykonawcę: _____ w zakresie robót

- b) Podwykonawcę: _____ w zakresie robót

§ 5

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonane roboty, obejmujące swym zakresem realizację przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą jednorazową (kończową), wystawioną przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Fakturę końcową, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy złożyć w Referacie Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Domaniów wraz z rozliczeniem końcowym budowy.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przełać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie przez Zamawiającego realizowana w terminie 21 dni od jej otrzymania wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 ust. 1 przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:
6. /w przypadku realizacji z podwykonawcami/ Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową/ umowami o podwykonawstwo. W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.*

§ 6. Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w niniejszej Umowie w terminie zgodnym ze złożoną ofertą tj. do _____ dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisów do wewnętrznego dziennika budowy potwierdzających zakończenie wykonywania robót budowlanych i gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy uprawnień budowlanych w specjalności drogowej,

- b) aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy, z określonym w nim terminem ważności oraz wypełnionych oświadczeń o objęciu funkcji kierownika budowy,
 - c) dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 15 ust. 1 Umowy.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego – przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy.
 4. Protokolarnie przejęcie terenu budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę. Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie teren budowy w terminie do 2 dni – licząc od daty dostarczenia wszystkich dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 Umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnie przekazanie terenu budowy przedstawicielowi Wykonawcy,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i archeologicznego,
 - c) wyznaczenie terminu odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - d) odebranie od Wykonawcy prawidłowo zrealizowanych robót i zapłata wynagrodzenia umownego zgodnie z warunkami Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania,
 - b) opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowanie drogi i terenu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz pokrycie kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych,
 - c) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geodezyjnej, niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - e) dołożenie wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców oraz zapewnienie dojazdów i dojazdów mieszkańcom do okolicznych posesji a także informowanie ich o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym,
 - f) wykluczenie użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych,
 - g) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - h) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
 - i) wykonywanie robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
 - j) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - k) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - l) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
 - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania

- robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - o) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
 - p) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - q) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku,
 - r) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - s) prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy (dziennik budowy z uwagi na to, iż prace prowadzone są w oparciu o zgłoszenie nie wymaga rejestracji w Starostwie Powiatowym),
 - t) sporządzenie na dzień odbioru końcowego robót w 2-ch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi),
 - u) prowadzenie prac ziemnych przy budowie pod nadzorem archeologicznym oraz koordynacja prac nadzoru archeologicznego z robotami budowlanymi,
 - v) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - w) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - x) zawiadamianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w trakcie realizacji robót,
 - y) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych narzędzi i urządzeń w celu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - z) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wymaganiami gestorów mediów, wynikających z usunięcia kolizji i przebudowy sieci oraz prowadzenie roboty pod ich nadzorem.

§ 8. Inne postanowienia stron

Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.

§ 9. Warunki odbioru robót

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Kierownik Budowy zgłasza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisów Kierownika Budowy o zakończeniu wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonanych robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi lub odmówi potwierdzenia wykonania robót budowlanych i

gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu robót.

2. Zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia i gotowości robót do odbioru, następuje pisemnie, po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy potwierdzającego wykonanie robót budowlanych i gotowość do odbioru. Do pisemnego zgłoszenia o zakończeniu i gotowości robót do odbioru – Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopię dokonanego przez Inspektora Nadzoru wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy potwierdzającego ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) wewnętrzny dziennik budowy
 - b) oświadczenia Kierownika Budowy, wymienione w art. 57 ust.1 pkt. 2a i 2b ustawy – Prawo Budowlane;
 - c) dokumentację powykonawczą (w 2 egz.): w formie papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi), atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów.
3. Zamawiający wyznaczy:
 - a) miejsce,
 - b) datę,
 - c) godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 9 ust. 2 lit. a, b i c Umowy.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych – licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia istotnych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, zachowując uprawnienia wynikające z opóźnienia Wykonawcy (określone w § 10 ust. 1 lit. c Umowy). Przy czym za „istotną wadę” – uważa się jakąkolwiek część robót wykonanych niezgodnie z opisem technicznym, planem zagospodarowania terenu i rysunkami technicznymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Za „istotną wadę” – uważa się również każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość obiektu utrudniającą:
 - a) korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) konserwację,
 - c) obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowania.Za „istotną wadę” – uważa się nie tylko właściwość, ale również stwierdzony brak osiągnięcia planowanych właściwości obiektu pod względem użytkowym jak i eksploatacyjnym, o której Wykonawca zapewniał Zamawiającego w złożonej ofercie.
8. Zamawiający sporządzi: bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku istotnych wad przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca mimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wada zostanie stwierdzona w trakcie rękojmi:
 - a) jeśli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- b) jeśli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie dadzą się usunąć albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić.
10. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy o rękojmi z następującymi zmianami:
- a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni,
 - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie,
 - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający wyznaczy datę ostatecznego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie 14 dni od daty odbioru ostatecznego.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) za opóźnienie realizacji zadania w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie Wykonawcy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie – w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, wynikające z § 11 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień nie przystąpienia,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty,
 - g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości 200 zł,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj.: 0,5 % wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 50 000,00 zł – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu,
 - i) za opóźnienie w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w § 10, ust 1, lit. h Umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu,

- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu,
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo,
 - l) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego, które spowoduje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust. 1.
 - 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11. Gwarancja

- 1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres _____ miesięcy.
- 2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót – zgodnie z treścią § 9 ust. 8 Umowy z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
- 3. Wykonawca z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust 1, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto tj. w kwocie _____ złotych, (słownie: _____ złotych) w następujących formach:
 - a) pieniężnej,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2. Kwota określona w ust. 1 zabezpiecza należyte wykonanie przedmiotu umowy, zaś 30 % tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
- 3. Dysponentem kwoty zabezpieczenia oraz Stroną uprawnioną do dysponowania zabezpieczeniem jest Zamawiający.
- 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 13. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
 - a) Kierownik Budowy – _____
1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
 - a) Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych – _____

§ 14. Zmiany i odstąpienie od Umowy

1. Ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli Wykonawcy, posiadających wskazane w Umowie kwalifikacje.
2. Ze względów organizacyjnych leżących po stronie Wykonawcy dopuszcza się całkowitą rezygnację ze zgłoszonych Podwykonawców oraz zmianę zgłoszonych przez Wykonawcę Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, wymienionych w § 4 Umowy*.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – przy spełnieniu warunków zawartych w § 1 ust. 5, § 4, § 5 ust. 8 i § 14 ust. 2 Umowy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 bez konieczności zmiany niniejszej Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. Ubezpieczenie

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie – do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy: robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót – w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, od

odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia – do dnia wprowadzenia na budowę (pod rygorem nieprzekazania terenu budowy z winy Wykonawcy).

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
7. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** niepotrzebne pominąć*