

Zarządzenie nr 196/2016
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 18 marca 2016r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Domaniowie i Swojkowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) , art. 25 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 , art. 40 ust. 1 pkt.1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Domaniów nr XV/90/15 z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów.

zarządzam:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych będących własnością gminy Domaniów, obejmujących następujące działki :

- działka nr 146/15 o pow. 0,0917 ha obręb Domaniów
- działka nr 146/16 o pow. 0,0886 ha obręb Domaniów
- działka nr 146/18 o pow. 0,0966 ha obręb Domaniów
- działka nr 146/19 o pow. 0,0952 ha obręb Domaniów
- działka nr 146/24 o pow. 0,0934 ha obręb Domaniów
- działka nr 146/20 o pow. 0,1263 ha obręb Domaniów
- działka nr 48 o pow. 1,4454 ha obręb Swojków

2. Warunki przetargu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalić następujące ceny wywoławcze:

1. działka nr 146/15 o pow. 0,0917 ha o wartości **32 172,00-zł netto**
2. działka nr 146/16 o pow. 0,0886 ha o wartości **31 630,00-zł netto**
3. działka nr 146/18 o pow. 0,0966 ha o wartości **34 486,00-zł netto**
4. działka nr 146/19 o pow. 0,0952 ha o wartości **33 986,00-zł netto**
5. działka nr 146/24 o pow. 0,0934 ha o wartości **33 122,00-zł netto**
6. działka nr 146/20 o pow. 0,1263 ha o wartości **42 942,00-zł netto**
7. działka nr 48 o pow. 1,4454 ha o wartości **86 700,00-zł**

2. Dla nieruchomości z poz. od 1-6 zostanie doliczony należny podatek VAT

§ 3

Wysokość wadium i wysokość postąpienia określone zostały w warunkach przetargu, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję komisję przetargową, zwaną dalej "Komisją" w następującym składzie:

Przewodniczący - Krzysztof Witkowski

Członkowie:

- Aneta Drelichowska

- Angelika Jaśków

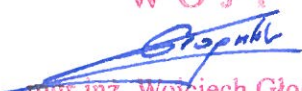
2. Komisja przeprowadzi przetarg, o który mowa w § 1 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwach oraz zamieszczenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Domaniów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach geodezyjnych Domaniów i Swojków, stanowiących własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie, nr księgi wieczystej	1. tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie w planie dla miejscowości Domaniów	Cena wywoławcza w zł
1.	Domaniów WR1O/00024121/2	przetarg ustny	146/15	917 m ²	26MN zabudowa mieszkaniowa	32 172,00 zł netto
2.	Domaniów WR1O/00024121/2	przetarg ustny	146/16	886 m ²	26MN zabudowa mieszkaniowa	31 630,00 zł netto
3.	Domaniów WR1O/00024121/2	przetarg ustny	146/18	966 m ²	26 MN zabudowa mieszkaniowa	34 486,00 zł netto
4.	Domaniów WR1O/00024121/2	przetarg ustny	146/19	952 m ²	26 MN zabudowa mieszkaniowa	33 986,00 zł netto
5.	Domaniów WR1O/00024121/2	przetarg ustny	146/24	934 m ²	26 MN zabudowa mieszkaniowa	33 122,00 zł netto
6.	Domaniów WR1O/00024121/2	przetarg ustny	146/20	1263 m ²	26 MN zabudowa mieszkaniowa	42 942,00 zł netto
7.	Swojków WR1O/00024123/3	przetarg ustny	48	14454 m ²	brak planu, tereny rolne	86 700,00 zł towar zwolniony z podatku VAT

- 1. Pierwszy** przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 18 kwietnia 2016 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 3 na parterze Urzędu Gminy w Domaniowie.
- Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki należy wpłacić najpóźniej do dnia **14.04.2016r.** na konto Gminy Domaniów, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **3595 8500 0700 3003 0005 5000 30** Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
- Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Domaniów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
10. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Wójt Gminy Domaniów może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.
14. Sprzedaż nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jest objęta podatkiem VAT 23%
15. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udzielają pracownicy Urzędu Gminy Domaniów w pokoju nr 3, i tel. 71 382 81 3 w godz. 8.00- 14.00
16. Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów, w miejscowości Domaniów i Swojków, na stronie internetowej BIP www.ug_domaniow.bipgmina.pl

Ogłoszenie sporządził: Czesław Wiśniewski
Tel. 71 382 81 32
e-mail: nieruchomosci@gminadomaniow.pl

Domaniów 2016-03-18

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

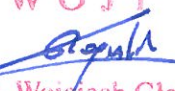
Warunki przetargu

1. Przedmiotem I przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Domaniowie i Swojkowie.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Domaniów w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - o przedmiot przetargu
 - o cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - o termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
 - o wielkość postąpień
 - o stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - o pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Ceny wywoławcze wynoszą :

1/ 146/15 AM-2	32 172,00- zł netto
2/ 146/16 AM-2	31 630,00- zł netto
3/ 146/18 AM-2	34 486,00- zł netto
4/ 146/19 AM-2	33 986,00- zł netto
5/ 146/24 AM-2	33 122,00- zł netto
6/ 146/20 AM-2	42 942,00- zł netto
7/ 48 AM-1	86 700,00- zł towar zwolniony z podatku VAT
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na daną działkę.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.
9. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - zaświadczenie z Urzędu Gminy Domaniów o braku zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Domaniów.

- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością w terenie
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
 - Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz.1758).
1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
 2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 3. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
 5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
 6. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
 7. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości, będzie uchylać się od zawarcia umowy lub nie przystąpi do umowy bez usprawiedliwienia to wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
 10. Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
 12. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
 13. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
 14. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207 poz.2108 ze zm.)

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski