

Zarządzenie nr 189/2016

Wójta Gminy Domaniów

z dnia 03.03. 2016 roku

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za wydierżawianie nieruchomości na cele rolne stanowiące własność Gminy Domaniów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) , oraz w związku z § 22 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Domaniów nr XV/90/15 z dnia 29 grudnia 2015roku zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za wydierżawianie nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku wydierżawienia nieruchomości mających szczególne znaczenie dla wizerunku i promocji gminy stawki zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
3. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 stanowią stawki wywoławcze w przypadku przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego , o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT.

§ 3

Czynsz za dzierżawę gruntów na cele rolne ustalony w stosunku rocznym płatny jest w terminie określonym w umowie dzierżawy.

§ 4

Stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia w szczególnych przypadkach mogą być obniżone do 50%. Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmuje Wójt Gminy Domaniów.

§ 5

Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Domaniów w wysokości 300% miesięcznej stawki czynszu dzierżawy określonego w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 6

Ustala się wzory wniosków o zawarcie umowy dzierżawy oraz protokołu stosowanego przy przekazywaniu i przejmowaniu oddanych w dzierżawę nieruchomości:

- wniosek o dzierżawę stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia,
- protokół zdawczo-odbiorczy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 7

Na dzierżawcach ciąży obowiązek podatkowy.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Tabela stawek czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na cele rolne stanowiących przedmiot własności Gminy Domaniów

L.p.	Wyszczególnienie przedmiotu najmu	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego brutto w zł/m ² rocznie
1.	Grunty przeznaczone na cele rolnicze, ogródki warzywno-kwiatowe	0,10 zł/m ²
2.	Grunty stanowiące ciągi komunikacyjne (drogi dojazdowe do gruntów rolnych)	0,05 zł/m ²

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

Domaniów, dnia.....

.....
.....
.....
(wnioskodawca – osoby fizyczne, prawne, inne –
adres stałego zameldowania/siedziby)

.....
PESEL/NIP

.....
Telefon

Urząd Gminy Domaniów
55-216 Domaniów

WNIOSEK O DZIERŻAWĘ

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy Domaniów.

Proszę o wydzierżawienie, na okres nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Domaniów, położonej w obrębie, działka nr, o łącznej pow. m².

Przeznaczenie nieruchomości na cele rolne.

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
Poświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Domaniów:

.....
Podpis wnioskodawcy

Domaniów, dnia.....

.....

.....

.....
(wnioskodawca – osoby fizyczne, prawne, inne –
adres stałego zameldowania/siedziby)

.....
PESEL/NIP

.....
Telefon

Urząd Gminy Domaniów
55-216 Domaniów

WNIOSEK O PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy Domaniów

Proszę o przedłużenie umowy wydzierżawienia, na okres nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Domaniów, położonej w obrębie, działka nr,
o łącznej pow. m².

Przeznaczonej na cele rolne

Uzasadnienie:

.....
.....
.....

Poświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Domaniów :

.....
Podpis wnioskodawcy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

nieruchomości położonej w obrębie, dz. nr. przy,
sporządzony w dniu roku pomiędzy:

Wydierżawiającym – Gminą Domaniów

a

Dzierżawcą –,
o następującej treści:

§1

Obecni w czasie przekazania stwierdzają co następuje:

Przy przekazaniu/przejęciu nieruchomości stwierdzono, iż jej stan jest/nie jest* zgodny
z zapisami umowy dzierżawy.

Na terenie przekazywanej nieruchomości znajduje się.....

Dzierżawca zgłasza następujące uwagi.....

.....

§2

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla
każdej ze stron.

Sporządzający protokół
pracownik gminy
(czytelny podpis)

Dzierżawca
(czytelny podpis)