



Domaniów, dnia 11 stycznia 2016 r.

RIR.271.3.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Domaniów zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty cenowej na wykonanie niżej opisanego zamówienia, z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie:
 - a) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust. 2 i rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), wraz analizami i załącznikami do tych decyzji wynikającymi z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588), a także projektów zmian tych decyzji i decyzji odmawiających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przez osobę spełniającą wymagania art. 5 wyżej wymienionej ustawy,
 - b) opracowywania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), zawierających także elementy mogące zostać wykorzystane do uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy (tj. ocenę możliwości spełnienia przez tenże plan sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 oraz zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, a także jego wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy).
- 2) Przewiduje się sporządzenie w 2016 roku około 60 projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (przewidywaną ilość projektów oszacowano na podstawie ilości decyzji wydawanych w 2015 roku oraz ilości wniosków o ich wydanie, z czego większość stanowiły sprawy dotyczące ustalenia o warunkach zabudowy – 45, w tym decyzje zmieniające oraz odmawiające ustalenia warunków zabudowy, a pozostałe to sprawy dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – 17).
Ilość ta może jednak ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wniosków.
- 3) Przewiduje się opracowanie w 2016 roku około 10 analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych (przewidywaną ilość opracowań oszacowano na podstawie ilości opracowań wykonanych w 2015 roku oraz rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych).
Ilość ta może jednak ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od potrzeb.
- 4) Zamówienie obejmuje także:
 - wizje w terenie i w razie potrzeby sporządzenie dokumentacji zdjęciowej obejmującej teren obszaru analizy przeprowadzanej podczas sporządzania każdego projektu decyzji,
 - każdorazowe wskazanie organów, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,



- wprowadzanie do sporządzonych projektów zapisów wynikających z uzgodnień organów, celem przygotowania decyzji do wydania,
- poprawienie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku: stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa wyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.
- stawiennictwo co najmniej raz w tygodniu w celu odbioru wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dostarczenia wykonanych projektów decyzji .
- ustosunkowanie się do zarzutów w przypadku złożenia przez stronę odwołania od decyzji.
- poprawienie i doprowadzenie do zgodności z przepisami prawa projektu decyzji, w przypadku uchylecia decyzji wójta przez organ wyższego stopnia.
- stawiennictwo przed organami wyższego stopnia w celu dokonania wyjaśnień do prowadzonych postępowań, w przypadku spraw związanych ze sporządzanymi projektami decyzji.

UWAGA: W przypadku załączników do decyzji, sporządzanych na właściwych kopiach map, przekraczających wymiary formatu A3 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć odpowiednią ilość tych załączników umożliwiającą przekazanie do uzgodnienia właściwym organom projektu decyzji (wraz z załącznikami) oraz wydanie decyzji (wraz z załącznikami) wszystkim stronom postępowania administracyjnego.

2. Warunki wymagane od Wykonawców:

- 1) Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie związanym z architekturą i urbanistyką.
- 2) Spełnienie wymagań wynikających z art. 5, w związku z art. 50 ust. 4 i 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.).
- 3) Posiadanie doświadczenia przy sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i opracowywaniu dokumentów planistycznych związanych z tematyką analiz przestrzennych.
- 4) Złożenie:
 - poprawnie wypełnionego formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),



- dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wynikających z art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.),
- dokumentów potwierdzających posiadanie doświadczenia przy sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i opracowywaniu dokumentów planistycznych związanych z tematyką analiz przestrzennych tj. listów referencyjnych, poświadczeń itp.

3. Termin realizacji zamówienia:

1) Okres świadczenia usługi: od dnia podpisania umowy do 31.12.2016r.

4. Kryteria oceny ofert:

Cena (waga 100%).

Jako cenę należy rozumieć cenę ofertową brutto podaną w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

5. Osoba z Gminy Domaniów uprawniona do kontaktu:

Pan Krzysztof Witkowski – inspektor ds. planowania przestrzennego, tel. 71/382-81-23, e-mail: k.witkowski@gminadomaniow.pl

6. Ofertę należy przekazać w terminie do dnia: 18 stycznia 2016r. do godziny 15.15.

7. Ofertę należy dostarczyć:

- osobiście w Urzędzie Gminy w Domaniowie,
- za pośrednictwem polskiej placówki pocztowej poprzez nadanie listu na adres: Urząd Gminy w Domaniowie, Domaniów 56, 55-216 Domaniów,
- faxem na numer: 71/ 301-78-70,
- za pośrednictwem poczty elektronicznej (w postaci skanu wymaganych dokumentów) na adres: sekretariat@gminadomaniow.pl.

8. Załączniki:

- 1) Formularz oferty.
- 2) Projekt umowy.

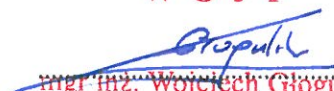
Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Domaniów do zawarcia umowy.

11.01.2016. 

[data i podpis osoby przeprowadzającej zapytanie ofertowe]

WÓJT Zatwierdzam


mgr inż. Wojciech Głogulski
[podpis kierownika zamawiającego]