

Uchwała nr XII/65/15
Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 października 2015 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów – uchwalonego uchwałą Rady Gminy Domaniów Nr VIII/43/15 z dnia 10 czerwca 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2015 r., poz. 2693.

§2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§3.

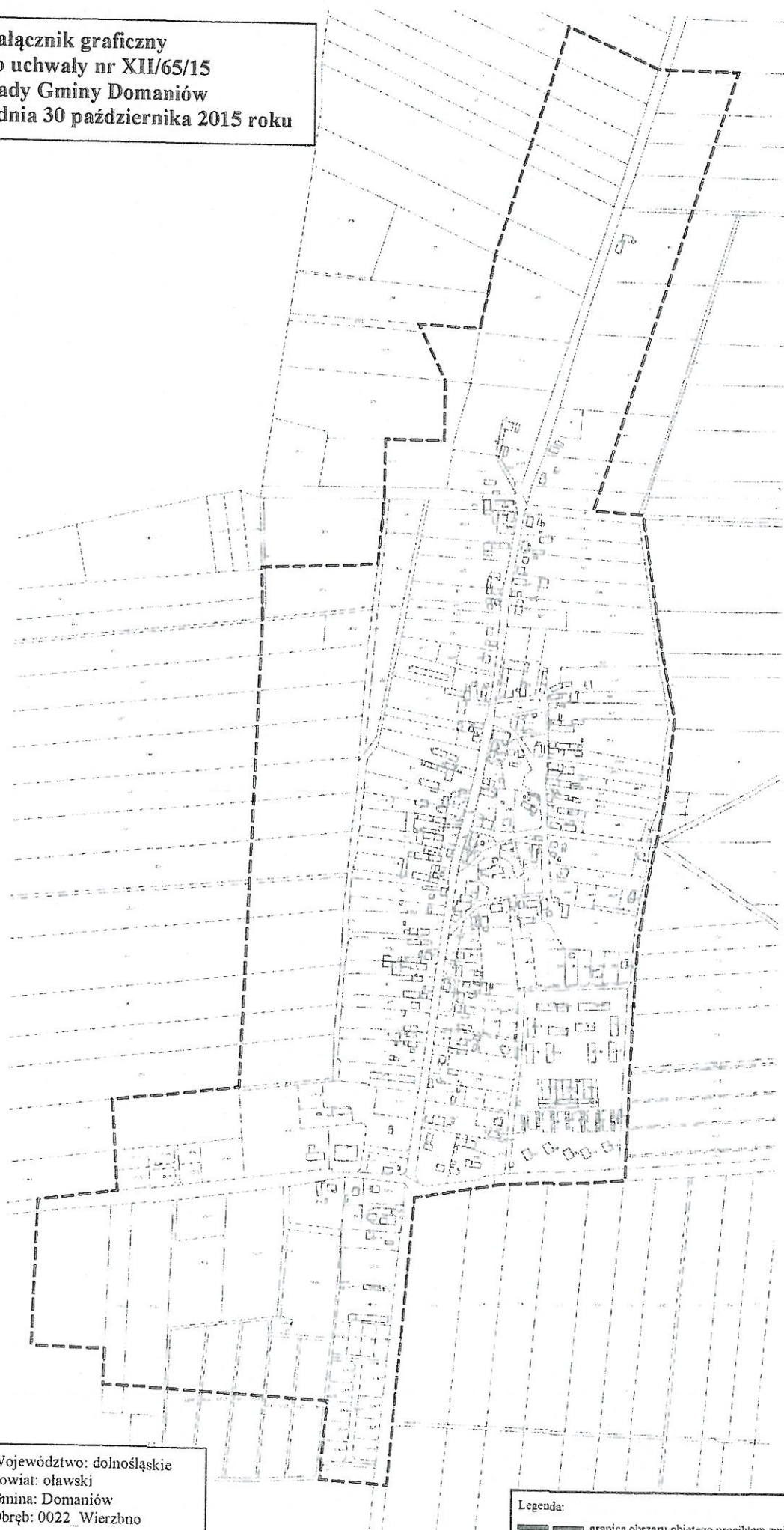
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW
Zygadło
Zdzisław Żygadło

Załącznik graficzny
do uchwały nr XII/65/15
Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 października 2015 roku



Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Gmina: Domaniów
Obręb: 0022_Wierzbno

Legenda:

— granica obszaru objętego projektem zmiany planu

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW

Zdzisław Zyga
Zdzisław Zyga

RADA GMINY
55-216 DOMANIÓW
woj. dolnośląskie



WÓJT GMINY DOMANIÓW

PP.671.12.2015

ANALIZY

**przeprowadzone przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do
sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów**

[opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199, z późn. zm.)].

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Witkowski
inspektor ds. planowania przestrzennego
w Urzędzie Gminy w Domaniowie

Domaniów, dnia 15 października 2015 r.

Spis treści

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.....	3
1) Granice obszaru objętego analizami.....	3
2) Aktualny stan zagospodarowania terenów analizowanych.....	4
3) Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych analizą.....	6
4) Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystyka przewidywanych rozwiązań.....	8
5) Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.....	9
2. Materiały geodezyjne.....	11
3. Zakres prac planistycznych.....	12

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

1) Granice obszaru objętego analizami.

Analizą objęty jest obszar wsi Wierzbno w gminie Domaniów, w granicach określonych na rys. 1 – objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów (uchwalonego uchwałą nr VIII/43/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2015r., poz. 2693) – w związku z koniecznością zmiany ustaleń dla przedmiotowego obszaru wynikających z tegoż planu miejscowego.

Decyzja o objęciu analizami całego obszaru objętego obowiązującym planem miejscowym jest spowodowana zamiarem wprowadzenia zmian dla wielu terenów. Uzasadnione jest więc objęcie analizą całego wyżej wymienionego obszaru, a nie poszczególnych terenów, i w konsekwencji zmiana całego rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów tak aby zachować jednolitość tego dokumentu.

Ponadto objęcie zmianą całego tego obszaru pozwoli na wprowadzenie w trakcie sporządzania projektu zmian zapisów, które zostaną zauważone w trakcie prac planistycznych a nie mogły zostać przewidziane w momencie sporządzania niniejszych analiz.



Rys. 1. Granica obszaru analizowanego.

2) Aktualny stan zagospodarowania terenów analizowanych.

Miejscowość Wierzbno znajduje się północnej części Gminy Domaniów, w odległości około 5 km na północny-wschód od wsi Domaniów (stanowiącej centrum gminy). Wieś utraciła charakter typowo rolniczej wsi. Obecnie większość terenów w analizowanym obszarze to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

W centralnej części miejscowości znajduje się zabytkowy kościół – wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1279/1161 z dnia 20 listopada 1964 r.

. Wieś posiada historyczny układ ruralistyczny wpisany do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W centrum wsi zlokalizowana jest także zespół szkół (szkoła podstawowa i gimnazjum), sala gimnastyczna, świetlica wiejska, dwa sklepy spożywcze oraz dwa lokale gastronomiczne.



Rys. 2. Aktualny stan zagospodarowania terenów analizowanych – centralna i północna część wsi Wierzbno.
Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>



Rys. 3. Aktualny stan zagospodarowania terenów analizowanych – południowa część wsi Wierzbno.
Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

W południowej części wsi zlokalizowane jest osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wybudowanych w latach 80-tych stanowiących zaplecze socjalne dla pracowników Państwowego Gospodarstwa Rolnego. Obecnie zarządcą terenu wokół budynków jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ”, natomiast właściciele mieszkań w poszczególnych budynkach tworzą wspólnoty mieszkaniowe. W tej części miejscowości znajduje się również gminny ośrodek zdrowia oraz boisko sportowe (trawiaste) do gry w piłkę nożną i boisko z nawierzchnią poliuretanową zrealizowane w ramach programu pn. „Orlik”.

Główny układ komunikacyjny wsi Wierzbno stanowią: droga wojewódzka nr 346 (relacji Olawa-Środa Śląska) oraz drogi powiatowe (nr 1592D – relacji Polwica-Wierzbno-granica gminy-Sobocisko i nr 1593D – relacji Wierzbno-Janków-Teodorów-droga powiatowa nr 1972D). Wyżej wymienione drogi posiadają jezdnię asfaltową, jednak w pasie drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej nr 1593D brak jest chodników. Chodnik obustronny posiada droga powiatowa nr 1592D przebiegająca przez prawie całą wieś. W miejscowości występuje jedna droga zaliczona do kategorii dróg gminnych (publicznych) – oznaczona numerem 111585D. Pozostałe drogi, których właścicielem jest Gmina Domaniów, są drogami wewnętrznymi. Wśród tychże dróg wewnętrznych część posiadają nawierzchnie utwardzoną kruszywem łamanym zagęszczanym mechanicznie, a część nawierzchnie nieutwardzoną (gruntową). Na terenie wsi występują również drogi wewnętrzne będące własnością osób fizycznych, posiadające głównie nawierzchnie nieutwardzone.

3) Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych analizą.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów (uchwała nr VIII/43/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2015r., poz. 2693).

W planie tym niewielka część terenów zabudowanych przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych – zgodnie z ich dotychczasowym użytkowaniem (tereny oznaczone symbolami od 3RM do 9RM, od 11RM do 13RM, 15RM, 16RM i od 18RM do 21RM). Większa część terenów przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę to grunty niezagospodarowane, znajdujące się poza obszarem istniejącej zabudowy (tereny oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 10RM, 14RM i 17RM).

Przeważającym rodzajem terenów w obowiązującym planie są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wśród tych terenów znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, które przestały pełnić funkcje zabudowy zagrodowej – nie stanowią już budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych, oraz nieruchomości niezabudowane – nowe tereny rzez znaczone pod zabudowę.

Wskazano również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, które dopuszczają realizację obiektów usługowych wolnostojących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Obszar istniejącego osiedla oznaczony został jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednakże na tym terenie nie oznaczono istniejących dróg wewnętrznych. Działka, na której znajduje się kościół i część działki nr 382/15 (stanowiącej własność Gminy Domaniów) oznaczone zostały jako teren zabudowy usługowej rozumianej jako budynki kultu religijnego (symbol 4U). Teren zespołu szkół (dz. nr 352) to tereny zabudowy usługowej (rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki administracji publicznej, obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami towarzyszącymi – symbol 5U). Symbolem 8U opisanym jako teren zabudowy usługowej, w tym budynki służby zdrowia, oznaczono obszar na którym znajduje się budynek ośrodka zdrowia.

Plan wprowadza również tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej dla nieruchomości posiadających predyspozycje dla tego rodzaju działalności, które częściowo już są zagospodarowane pod działalność produkcyjną.

Właściwie zostały oznaczone tereny usług sportu i rekreacji (teren 1US – sala gimnastyczna, teren 2US – boiska sportowe, teren 3US – teren przekazany Gminie Domaniów przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na realizację terenów sportowych).

Zakłada się również wprowadzenie terenów zieleni urządzonej (tereny od 1ZP do 5ZP), przy czym zastrzeżenia budzą rozwiązania przyjęte dla terenu oznaczonego symbolem 5ZP.

Oznaczono tereny lasów (1ZL).

W niniejszym planie miejscowym wskazano również przeznaczenie większości dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Domaniów, pod drogi publiczne, co będzie generować dodatkowe koszty dla gminy w przypadku przebudowy tych dróg, gdyż wówczas konieczne będzie dostosowanie ich parametrów do wytycznych zawartych w przepisach dotyczących budowy dróg publicznych.

scale 1:2500



4) Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakterystyka przewidywanych rozwiązań.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbo jest m.in.:

- zmiana oznaczenia części działki nr 382/15 znajdującej się w granicach terenu 4U (teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultu religijnego) poprzez jej przyłączenie do terenu oznaczonego symbolem 5U (teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki administracji publicznej, obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami towarzyszącymi), co pozwoli na realizację planowanego zamierzenia polegającego na budowie placu zabaw dla dzieci w tym miejscu,
- oznaczenie terenu działki nr 365/1 jako teren drogi wewnętrznej (symbol KDW) – (przez działkę zapewniony jest dostęp do terenu sali gimnastycznej od strony osiedla),
- oznaczenie działki nr 260/5 jako teren drogi wewnętrznej (symbol KDW),
- zmiana przeznaczenia części działki nr 288/1 zlokalizowanej w granicach terenu zabudowy zagrodowej (symbol 16RM) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wprowadzenie linii zabudowy na działce nr 297/2 od strony drogi powiatowej – umożliwiającej budowę budynku mieszkalnego na wysokości już nieistniejącego budynku na działce nr 297/1,
- zmiana oznaczenia terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD i 14KDD (wraz z korektą przebiegu tego terenu) na tereny dróg wewnętrznych (symbol KDW) – tereny te stanowi obecnie faktycznie drogi wewnętrzne, ich zaliczenie do kategorii dróg publicznych skutkowałoby koniecznością dostosowania parametrów technicznych do wymogów zawartych w obowiązujących przepisach co nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia (nie jest planowane zaliczenie tych dróg do kategorii dróg gminnych zgodnie z ustawą o drogach publicznych),
- wprowadzenie oznaczeń dla dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Domaniów, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 18MN (dotyczy: części działek nr 128/38, 128/39, 128/40, 128/40 128/41, 128/42 – znajdujących się w granicach obszaru objętego planem),

Wprowadzenie zmian w obowiązującym planie miejscowym ma na celu korektę niektórych ustaleń, które obecnie uniemożliwiają realizację planowanych inwestycji oraz rodzą zobowiązania ze strony gminy.

Zmiany mają na celu umożliwienie realizacji planowanych przez Gminę Domaniów zamierzeń inwestycyjnych. Ponadto przewidywana jest zmiana przeznaczenia dróg (będących obecnie w rzeczywistości drogami wewnętrznymi) oznaczonych obecnie w planie jako drogi publiczne. Działania takie mają na celu zagwarantowanie należytego wypełnienia obowiązków gminy, bez konieczności ponoszenia znacznych nakładów finansowych na działania polegające na dostosowaniu tych dróg wewnętrznych do paramentów wymaganych obowiązującymi przepisami dla dróg publicznych. Brak jest ekonomicznego uzasadnienia działań polegających na przekształcaniu obecnych dróg wewnętrznych na tereny dróg publicznych bowiem większość dróg wewnętrznych pełni funkcję dróg dojazdowych do istniejących zabudowań oraz gruntów rolnych – drogi te mają za zadanie umożliwienie mieszkańcom dojazdu do swoich domostw, a nie obsługę komunikacyjną gminy i nie stanowią ważnych szlaków komunikacyjnych, tak więc nie ma potrzeby nadawania im statutu dróg publicznych.

Konieczność wprowadzenia zmian jest również uzasadniona potrzebami mieszkańców, którzy we wnioskach proszą o korektę zapisów planu lub których uwagi nie zostały uwzględnione podczas sporządzania obowiązującego obecnie planu, z uwagi na stopień zaawansowania prac.

Ponadto na całym obszarze objętym planem dopuszczono realizację sieci układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, w tym dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, elektroenergetycznych linii zasilających SN i WN i telekomunikacyjnych linii kablowych oraz kanalizacji kablowej. Zapisy dotyczące dopuszczenia budowy dróg wewnętrznych, na całym obszarze objętym planem, są jednak kwestionowane przez Wojewodę Dolnośląskiego (jako organ nadzoru). Zdaniem wojewody dla dróg wewnętrznych powinny zostać określone podstawowe parametry techniczne, z uwagi na fakt iż drogi te stanowią uzupełniający element układu komunikacyjnego. Obecnie wobec upływu 30-dniowego terminu od przekazania wojewodzie uchwały (uprawniającego wojewodę do podjęcia rozstrzygnięcia nadzorczego) jedyną możliwością tego organu na usunięcie kwestionowanych zapisów jest skierowanie skargi do wojewódzkiego sądu administracyjnego. W celu uniknięcia skargi należałoby więc zmienić kwestionowane zapisy.

Analiza uchwalonego obowiązującego planu wykazała konieczność wprowadzenia zmian gwarantujących lepsze zapewnienie ład przestrzennego.

W trakcie prac nad sporządzeniem zmiany przedmiotowego planu miejscowego możliwe będzie wprowadzenie innych zmian, których nie dało się przewidzieć przed przystąpieniem do tejże zmiany, a których wprowadzenie będzie konieczne i uzasadnione.

5) Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów” (uchwalonym uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001r., zmienionym uchwałą nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010r. i uchwałą nr XLIV/292/2014 Rady Gminy Domaniów z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 roku), zwanego dalej studium, większość terenów na których planowane jest wprowadzenie zmian oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej (symbol: MNU) lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: MN).

Przewidywane korekty ustaleń planu obejmują również oznaczone w studium tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol: MW), tereny usług (symbol: U), oraz tereny sportu i rekreacji (symbol: US).

Ustalenia dla wyżej wymienionych terenów przedstawiają się następująco:

„MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

– funkcje dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa adaptowana,

– funkcje uzupełniające:

- zabudowa usługowa,
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zieleń towarzysząca,

- urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.”

„MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej

- funkcje dominujące:
 - zabudowa zagrodowa,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- funkcje uzupełniające:
 - zabudowa usługowa,
 - istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zieleń towarzysząca,
 - urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

„U - tereny zabudowy usługowej

- funkcja dominująca:
 - zabudowa usługowa,
- funkcje uzupełniające:
 - zabudowa mieszkaniowa zbiorowa (hotele, motele itp.);
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zieleń towarzysząca,
 - urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

„US - tereny sportu i rekreacji:

- funkcja dominująca
 - obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- funkcje uzupełniające:
 - zabudowa usługowa,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.”

Wszystkie działki, na których faktycznie zlokalizowane są drogi wewnętrzne (oznaczone w obowiązującym planie jako tereny pod drogi publiczne) zlokalizowane są w granicach wyżej wymienionych terenów. Planowana zmiana oznaczenia tych dróg wewnętrznych będzie również zgodna z ustaleniami studium.

Studium nie zawiera zapisów regulujących możliwości zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej, w zakresie linia zabudowy. Zatem określone w obowiązującym planie linie zabudowy mogą ulec zmianie, po uzyskaniu uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.



Rys. 5. Oznaczenie obszaru analizowanego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów.

Źródło: Uchwała nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów.

Projekt przedmiotowego planu zostanie sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium, w myśl art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Materiały geodezyjne.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199) „Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.”

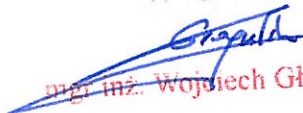
Z uwagi na duży obszar objęty opracowaniem rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 i częściowo na kopii mapy katastralnej w skali 1:2000 (wobec braku mapy zasadniczej dla części obszaru) pozyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olawie – zgodnie z treścią §5 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

3. Zakres prac planistycznych.

Zakres planu miejscowego, wymagany zakres i skala projektu oraz kolejne etapy działania, które muszą zostać wykonane podczas sporządzania planu miejscowego określają przepisy art. 15, art. 16 i art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prace planistyczne zostaną przeprowadzone zgodnie z ww. przepisami.

W związku ze zmianą przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wprowadzonymi ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1338), które weszły w życie z dniem 10 października 2015r., planowana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (części działki nr 288/1 – stanowiącej grunt rolny klasy II o powierzchni mniejszej niż 0.5 ha) na cele nierolnicze (pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) nie będzie wymagała uzyskania zgody właściwego ministra.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski