

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 37 AM-1 w obrębie Grodziszowice, gmina Domaniów, na której przewiduje się budowę placu zabaw.

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie placu zabaw poprzez wstawienie urządzeń – obiektów małej architektury.

2. Dane o terenie

Działka położona jest w miejscowości Grodziszowice, w gminie Domaniów. Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej.

Przeznaczony pod obiekty małej architektury i obiekty sportowe służące rekreacji codziennej.

3. Ochrona Konserwatorska

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Grodziszowice oraz w granicach obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych - znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Kolizje z sieciami

Nie występują kolizje z sieciami uzbrojenia terenu.

5. Zagospodarowanie terenu

- Zabudowa placu zabaw - według Decyzji o warunkach zabudowy - w obowiązującej linii zabudowy: w odległości 10,0m od granicy działki 37 i działki nr 81 (drogi wewnętrznej) oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy: w odległości od 21,0m (mierzonej od granicy działki 37 i działki nr 84 - drogi powiatowej - do miejsca zetknięcia się jej z obowiązującą linią zabudowy) do 24,5m mierzonej na granicy działek 37 i 35/4 od granicy działki 37 i działki 81) - **warunek spełniony**.
- Na opracowywanym placu zabaw projektowane są następujące urządzenia:
 1. Tablica regulaminowa PA029;
 2. Balans sprężynowy PA007;
 3. Huśtawka sprężynowa podwójne koguciki PA045;
 4. Bujak piesek na sprężynie PA002;
 5. Zestaw zabawowy PW020 M1 ;
 6. Huśtawka podwójna Basic PA016;
 7. Karuzela PA024;
 8. Huśtawka wagowa Ważka PA021;
 9. Ławki z oparciem WU005;
 10. Kosz na śmieci WU140;
- Wysokość każdego z urządzeń projektowanego placu zabaw nie przekracza 3,0m.
- Wody opadowe odprowadzane do gruntu na teren własnej działki.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

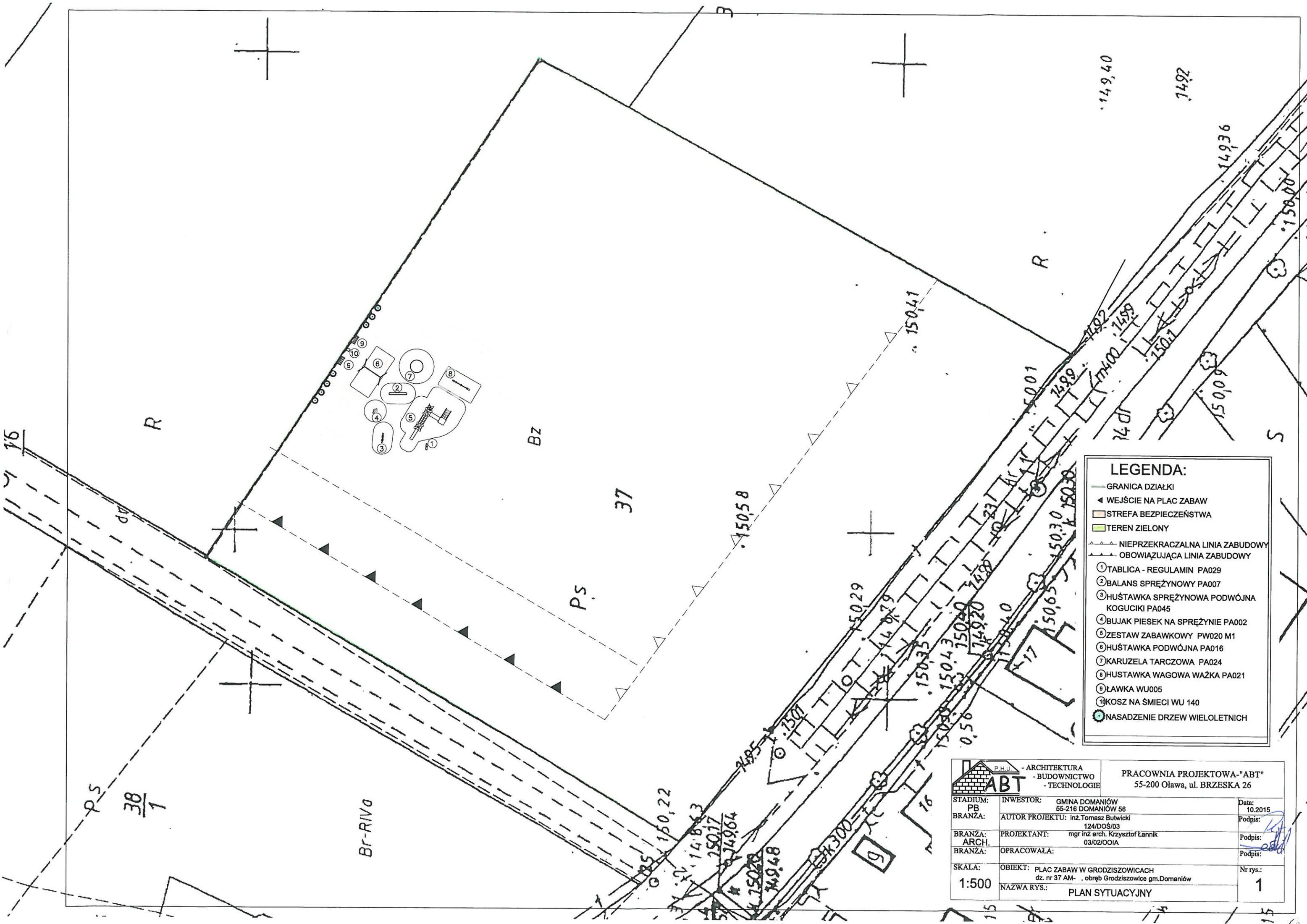
Urządzenia nieuciążliwe dla środowiska. Urządzenia nie emitują żadnych zanieczyszczeń ani pyłów nie wpływają negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane urządzenia nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Urządzenia nie emitują żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania urządzeń nie wykracza poza granice działki nr 37 AM-1.

Opracował:

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ogólnym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ◀ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- TEREN ZIELONY
- NIEPRZEKROKALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- 1 TABLICA - REGULAMIN PA029
- 2 BALANS SPRĘŻYNOWY PA007
- 3 HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA PODWÓJNA KOGUCIKI PA045
- 4 BUJAK PIESEK NA SPRĘŻYNIE PA002
- 5 ZESTAW ZABAWKOWY PW020 M1
- 6 HUŚTAWKA PODWÓJNA PA016
- 7 KARUZELA TARCZOWA PA024
- 8 HUŚTAWKA WAGOWA WAŻKA PA021
- 9 ŁAWKA WU005
- 10 KOSZ NA ŚMIECI WU 140
- 11 NASADZENIE DRZEW WIELOLETNIICH

 P.H.U. ABT - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 10.2015
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:
BRANŻA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Łanik 03/02/OOIA	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:		Podpis:
SKALA:	OBIEKT:	PLAC ZABAW W GRODZISZOWICACH dz. nr 37 AM- , obręb Grodziszowice gm. Domaniów	Nr rys.:
1:500	NAZWA RYS:	PLAN SYTUACYJNY	1

Bz

37

Ps

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ◀ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- ▭ STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- TEREN ZIELONY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ① TABLICA - REGULAMIN PA029
- ② BALANS SPRĘŻYNOWY PA007
- ③ HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA PODWÓJNA KOGUCIKI PA045
- ④ BUJAK PIESEK NA SPRĘŻYNIE PA002
- ⑤ ZESTAW ZABAWKOWY PW020 M1
- ⑥ HUŚTAWKA PODWÓJNA PA016
- ⑦ KARUZELA TARCZOWA PA024
- ⑧ HUŚTAWKA WAGOWA WĄŻKA PA021
- ⑨ ŁAWKA WU005
- ⑩ KOSZ NA ŚMIECI WU 140
- NASADZENIE DRZEW WIELOLETNICH



PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT"
55-200 Oława, ul. BRZESKA 26

STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 10.2015
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:
BRANŻA:	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanicki 03/02/OOIA	Podpis:
	OPRACOWAŁA:	Podpis:
SKALA: 1:250	OBIEKT: PLAC ZABAW W GRODZISZOWICACH dz. nr 37 AM-1, obręb Grodziszowice gmina Domaniów	Nr rys.: 2
	NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY- wymiarowanie	