

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Domaniów ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców gminy Domaniów na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 48 o pow. 1,45 ha położonej w obrębie Swojków, stanowiącej własność Gminy Domaniów opisaną poniżej:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **87 000,00 zł**
2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Swojków oznaczona jest jako tereny rolnicze (symbol na rysunku planu:R).
3. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta nr **WR1O/00024123/6**
4. Pierwszy przetarg ograniczony odbędzie się dnia **08.10.2015r.** o godz. **11:00** w pokoju nr **11** Urzędu Gminy w Domaniowie.
5. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **05.10.2015r.** na konto Gminy Domaniów, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **3595 8500 0700 3003 0005 5000 30** Przy wpłacie wadium należy podać nr konta , na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości.
8. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
10. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Domaniów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
13. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
15. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
16. Wójt Gminy Domaniów może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.
17. Sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT .
18. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Domaniów, pok. nr 11, tel. 71 382 81 32 w godz. 8.00- 14.00
19. Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów, w miejscowości Domaniów, na stronie internetowej BIP www.ug_domaniow.bipgmina.pl