

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 14/1 AM-1 w obrębie Domaniów, gmina Domaniów, na której przewiduje się do realizacji ~~przebudowę~~ placu zabaw.

2. Zgodność zamierzenia z MPZP

Działka położona jest w miejscowości Domaniów w gminie Domaniów, na obszarze oznaczonym w rysunku planu jako 2ZP – tereny zieleni urządzonej.

Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej intensywnej.

- funkcja zagospodarowania terenu – urządzenia sportowe i rekreacyjne – warunek spełniony;
- odległość od drogi wynosi 8,40m – warunek spełniony.
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej 94,4% > min. 60% - warunek spełniony.

3. BILANS TERENU

–	powierzchnia działki	– 1861,00m ²
–	powierzchnia stref bezpiecznych	– 104,29m ²
–	powierzchnia biologicznie czynna	– 1756,71m ²

4. Ochrona Konserwatorska

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach oznaczonej a planie strefy ochrony konserwatorskiej OW, strefy ochrony konserwatorskiej B oraz strefy ochrony konserwatorskiej W.

5. Kolizje z sieciami

Na projektowanym placu zabaw nie występują żadne sieci w związku z tym nie ma kolizji.

6. Zagospodarowanie terenu

Na opracowywanym placu zabaw projektowane są następujące urządzenia:

1. podciąg;
2. twister pojedynczy;
3. jeździec;
4. biegacz;
5. orbitrek;
6. wahadło;

- 7. prasa nożna;
- 8. bujak/sprężynowiec;
- 9. kosz na śmieci;
- 10. ławka
- 11. tablica regulamin

Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości 1,1 m.

- Wody opadowe odprowadzane do gruntu na teren własnej działki;
- Komunikacja – w istniejący sposób.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

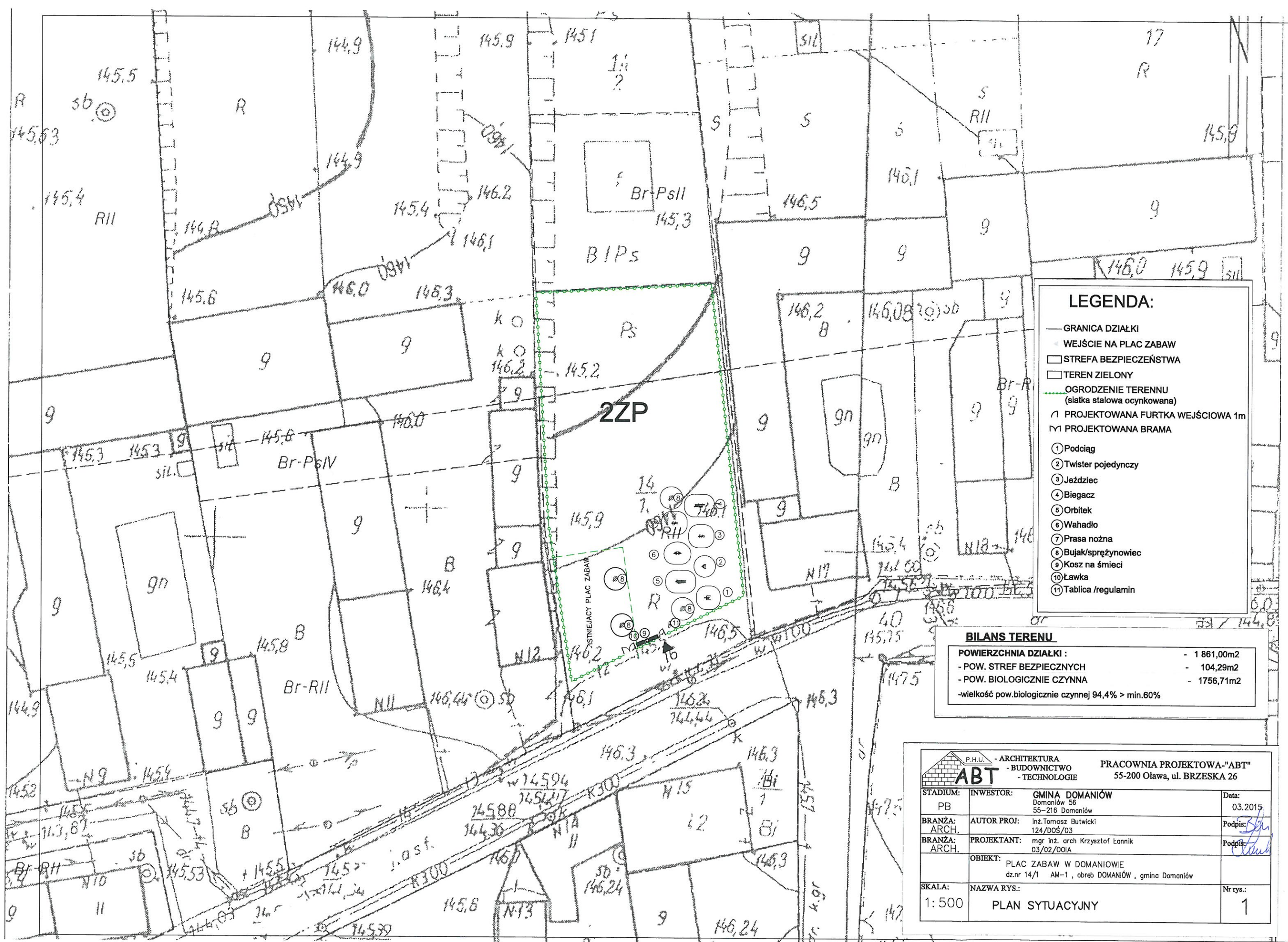
Urządzenia nieuciążliwe dla środowiska. Urządzenia nie emitują żadnych zanieczyszczeń ani pyłów nie wpływają negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane urządzenia nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Urządzenia nie emitują żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania urządzeń nie wykracza poza granice działki nr 14/1 AM-1.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami oraz ograniczeń
w szczególności konstruktivnych
oraz do projektowania i kierowania w zakresie
w szczególności konstrukcyjnym
UPR BICD nr ew 124/DOS/03



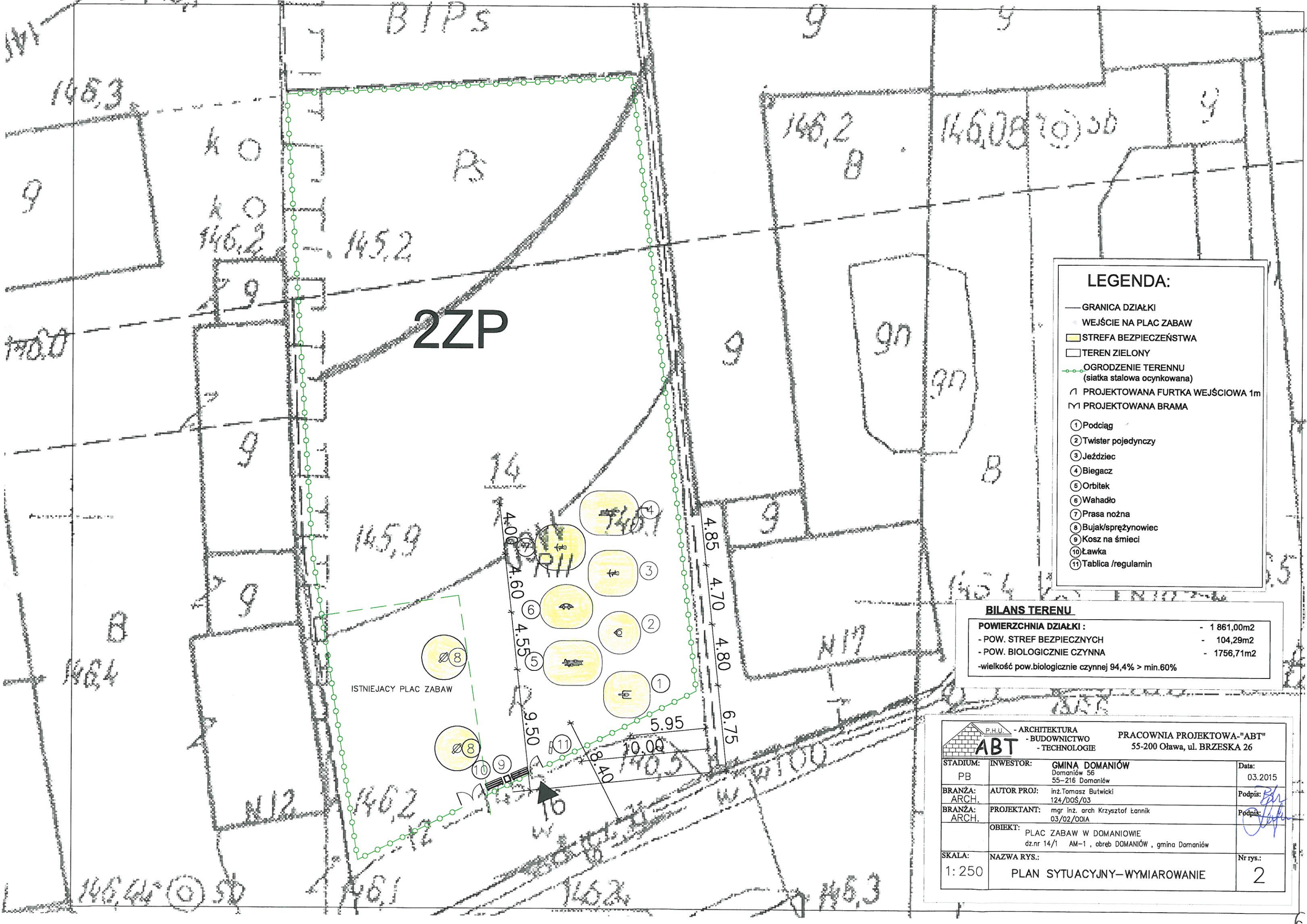
LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- TEREN ZIELONY
- OGRODZENIE TERENU (siatka stalowa ocynkowana)
- PROJEKTOWANA FURTKA WEJŚCIOWA 1m
- PROJEKTOWANA BRAMA
- ① Podciąg
- ② Twister pojedynczy
- ③ Jeździec
- ④ Biegacz
- ⑤ Orbitek
- ⑥ Wahadło
- ⑦ Prasa nożna
- ⑧ Bujak/sprężynowiec
- ⑨ Kosz na śmieci
- ⑩ Ławka
- ⑪ Tablica /regulamin

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI :	- 1 861,00m ²
- POW. STREF BEZPIECZNYCH	- 104,29m ²
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 1756,71m ²
-wielkość pow.biologicznie czynnej 94,4% > min.60%	

		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56 55-216 Domaniów	Data: 03.2015	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJ: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis: 	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanik 03/02/OOIA	Podpis: 	
OBIEKT: PLAC ZABAW W DOMANIOWIE dz.nr 14/1 AM-1, obręb DOMANIÓW, gmina Domaniów			
SKALA: 1: 500	NAZWA RYS: PLAN SYTUACYJNY		Nr rys.: 1



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ◀ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- TEREN ZIELONY
- OGRÓDZENIE TERENU (siatka stalowa ocynkowana)
- ∧ PROJEKTOWANA FURTKA WEJŚCIOWA 1m
- ⌋ PROJEKTOWANA BRAMA
- ① Podciąg
- ② Twister pojedynczy
- ③ Jeździec
- ④ Biegacz
- ⑤ Orbitek
- ⑥ Wahadło
- ⑦ Prasa nożna
- ⑧ Bujak/sprężynowiec
- ⑨ Kosz na śmieci
- ⑩ Ławka
- ⑪ Tablica /regulamin

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI :	- 1 861,00m ²
- POW. STREF BEZPIECZNYCH	- 104,29m ²
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 1756,71m ²
-wielkość pow.biologicznie czynnej 94,4% > min.60%	

		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56 55-216 Domaniów	Data: 03.2015	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJ: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanik 03/02/OOIA	Podpis:	
SKALA: 1: 250	OBIEKT: PLAC ZABAW W DOMANIOWIE dz.nr 14/1 AM-1, obręb DOMANIÓW, gmina Domaniów	Nr rys.: 2	