

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 60/3 AM-1 w obrębie Chwastnica gmina Domaniów, na której przewiduje się do realizacji budowę placu zabaw.

2. Dane o terenie

Działka położona jest w miejscowości Chwastnica w gminie Domaniów. Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej intensywnej.

3. Zgodność zamierzenia z DLCP

- funkcja zagospodarowania terenu – plac zabaw – warunek spełniony;
- wysokość projektowanej zabudowy nie przekracza 4,5m - warunek spełniony;

4. Ochrona Konserwatorska

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktyw archeologicznych.

5. Kolizje z sieciami

Projektowane urządzenia nie kolidują z istniejącymi sieciami przebiegającymi przez przedmiotową działkę.

Najbliższe urządzenie placu zabaw projektowanego na działce nr 60/3 AM-1 położone jest w odległości 3,25m od linii energetycznej przebiegającej nad działką 60/3.

Zgodnie z PNE-5100 przebiegająca linia energetyczna przez plac zabaw zachowuje wymagane odległości. Istniejące przewody są izolowane co podnosi w znacznym stopniu bezpieczeństwo osób znajdujących się w jej pobliżu.

6. Zagospodarowanie terenu

Na opracowywanym placu zabaw projektowane są następujące urządzenia:

1. tablica regulamin;
2. karuzela
3. huśtawka podwójna;
4. zestaw ze ślizgawką;
5. kosz na śmieci ;
6. ławka;

Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości 1,1 m.

- Wysokość każdego z urządzeń projektowanego placu zabaw nie przekracza 4,5m.
- Wody opadowe odprowadzane do gruntu na teren własnej działki.
- Istniejący basen ppoż. jest zabezpieczony ogrodzeniem stalowym o wysokości 1,6m z siatką stalową. Zgodnie z pismem Wójta Gminy Domaniów regulamin placu zabaw będzie przewidywał przebywanie na nim dzieci pod opieką osób dorosłych.
- Komunikacja – w istniejący sposób.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

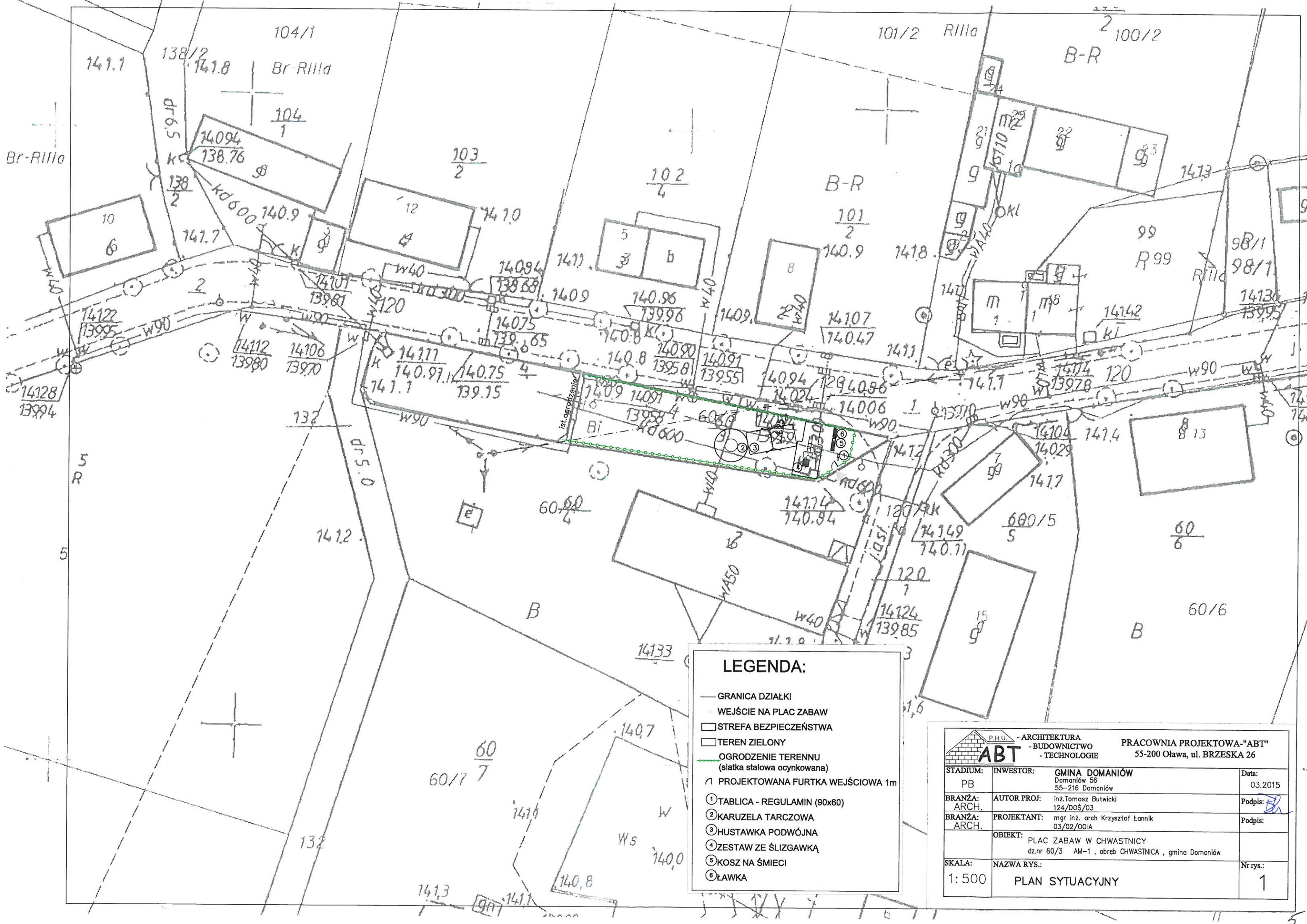
Urządzenia nieuciążliwe dla środowiska. Urządzenia nie emitują żadnych zanieczyszczeń ani pyłów nie wpływają negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane urządzenia nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Urządzenia nie emitują żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania urządzeń nie wykracza poza granice działki nr 60/3 AM-1.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
kierownik robót budowlanych
w spec. inżynierii konstrukcyjnej
oraz do projektowania w zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR. BUD. nr ew. 124/DOS/03



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- TEREN ZIELONY
- OGRODZENIE TERENU (siatka stalowa ocynkowana)
- 1 PROJEKTOWANA FURTKA WEJŚCIOWA 1m
- 1 TABLICA - REGULAMIN (90x60)
- 2 KARUZELA TARCZOWA
- 3 HUSTAWKA PODWÓJNA
- 4 ZESTAW ZE ŚLIZGAWKĄ
- 5 KOSZ NA ŚMIECI
- 6 ŁAWKA

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56 55-216 Domaniów	Data: 03.2015	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJ: inż. Tomasz Butwicki 124/005/03	Podpis: 	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanicki 03/02/001A	Podpis:	
OBIEKT: PLAC ZABAW W CHWASTNICY dz.nr 60/3 AM-1, obrob. CHWASTNICA, gmina Domaniów		Nr rys.: 1	
SKALA: 1: 500	NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY		

