

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 21 AM-1 w obrębie Kuchary, gmina Domaniów, na której przewiduje się do realizacji dwie wiaty grillowo - biesiadne.

2. Zgodność zamierzenia z DLCP

- funkcja wiat: wiaty rekreacyjne – warunek spełniony;
- wielkość powierzchni zabudowy $2 \times 24 \text{ m}^2 - 1,9\% < 3\%$ - warunek spełniony;
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej $81,5\% > \text{min.} 30\%$ - warunek spełniony;
- szerokość elewacji frontowej wiaty 6,0m – warunek spełniony;
- wysokość głównej kalenicy – 4,0m - warunek spełniony;
- kąt nachylenia połaci dachowej 36° – warunek spełniony;
- dach dwuspadowy – warunek spełniony;
- pokrycie dachowe – blachodachówka matowa w kolorze ceglastym.

3. Zagospodarowanie terenu:

- dwie wiaty o wymiarach 4,0m x 6,0m i wysokości 4 m. Położone są w odległości minimalnej 4,0 m od działki nr 22, w odległości 20,80m od działki nr 43dr, 23,90m od działki nr 44dr, względem siebie w odległości 1,3m.
- odprowadzanie wód opadowych – na teren własnej działki.
- dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący z drogi wewnętrznej która jest własnością gminy (dz. nr 43) mającej połączenie z drogą publiczną.

4. BILANS TERENU :

- | | |
|--|-------------------------|
| - powierzchnia działki | - 2443,00m ² |
| - powierzchnia zabudowy 1 wiaty | - 24,00m ² |
| - Powierzchnia zabudowy razem (2 wiaty) | - 48,00 m ² |
| - powierzchnia istniejącego basenu ppoż. | - 404,11m ² |
| - powierzchnia biologicznie czynna | - 1990,89m ² |

5. Opis elementów zagospodarowania

- Konstrukcja wiaty

Wiąta w konstrukcji drewnianej na słupach 16 x 16 kotwionych do podłoża łącznikami BMF na istniejącym terenie utwardzonym. Zaprojektowano zadaszenie o układzie

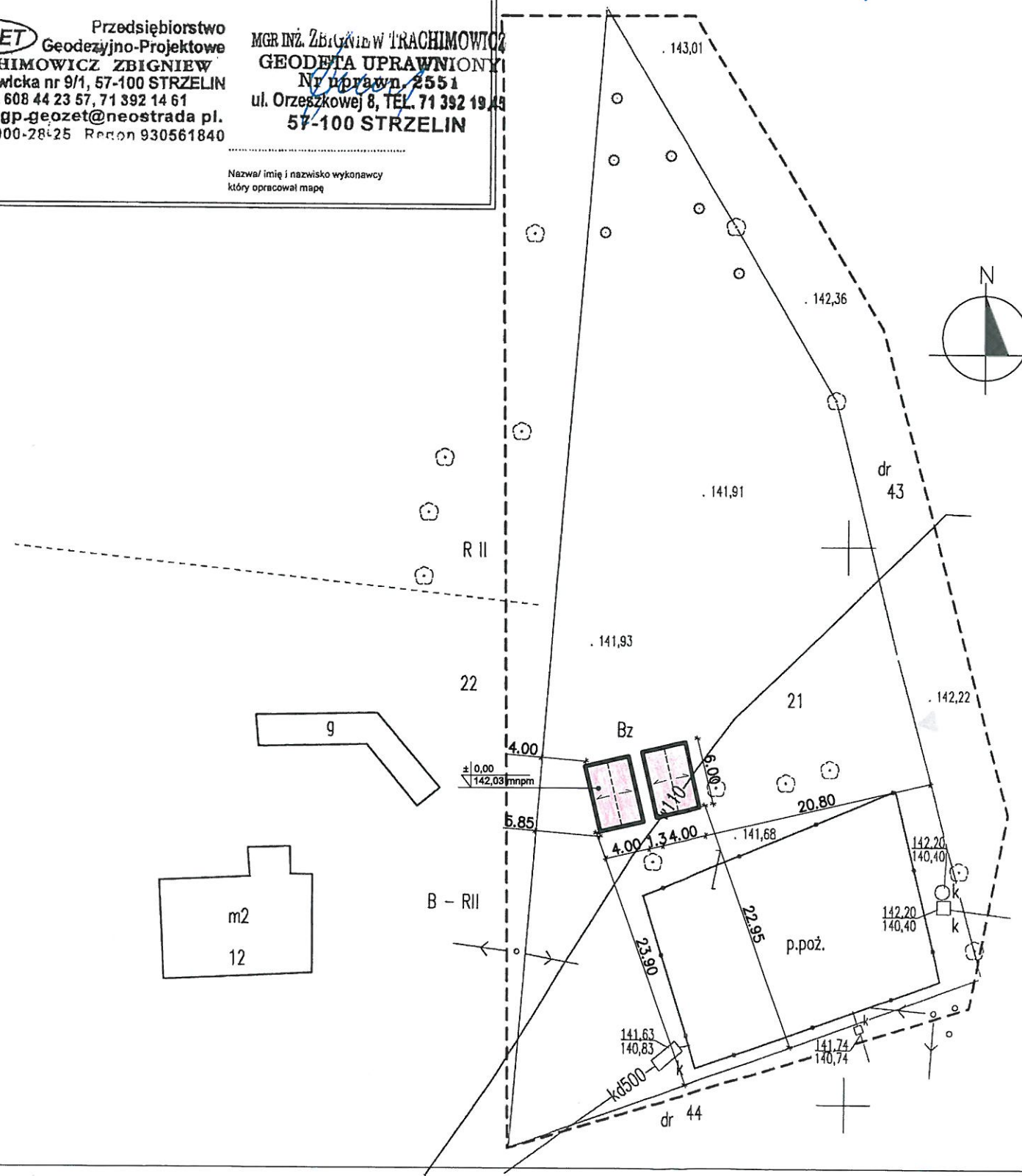
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH dz nr 21	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	ID GK.6640.1479.2014
Miejscowość	Kuchary
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 021502_02
	Nazwa Domaniów
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0011
	Nazwa Kuchary
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich 2000 (18)
	wysokości Kronsztad 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje dotyczące granic	Brak
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Numer sekcji mapy	463.143.231.4

GEOZET Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe TRACHIMOWICZ ZBIGNIEW ul. Zabkowska nr 9/1, 57-100 STRZELIN TEL. 608 44 23 57, 71 392 14 61 e-mail: pgp-geozet@neostrada.pl NIP 914-000-28425 Regon 930561840	MGR INŻ. ZBIGNIEW TRACHIMOWICZ GEODETA UPRAWNIONY Nr uprawn. 2551 ul. Orzeszkowej 8, TEL. 71 392 19 43 57-100 STRZELIN
---	--

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy
który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0215, 004, 1892
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26 LIS. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Marek Konefał Wydział Geodezji i Kartografii-Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

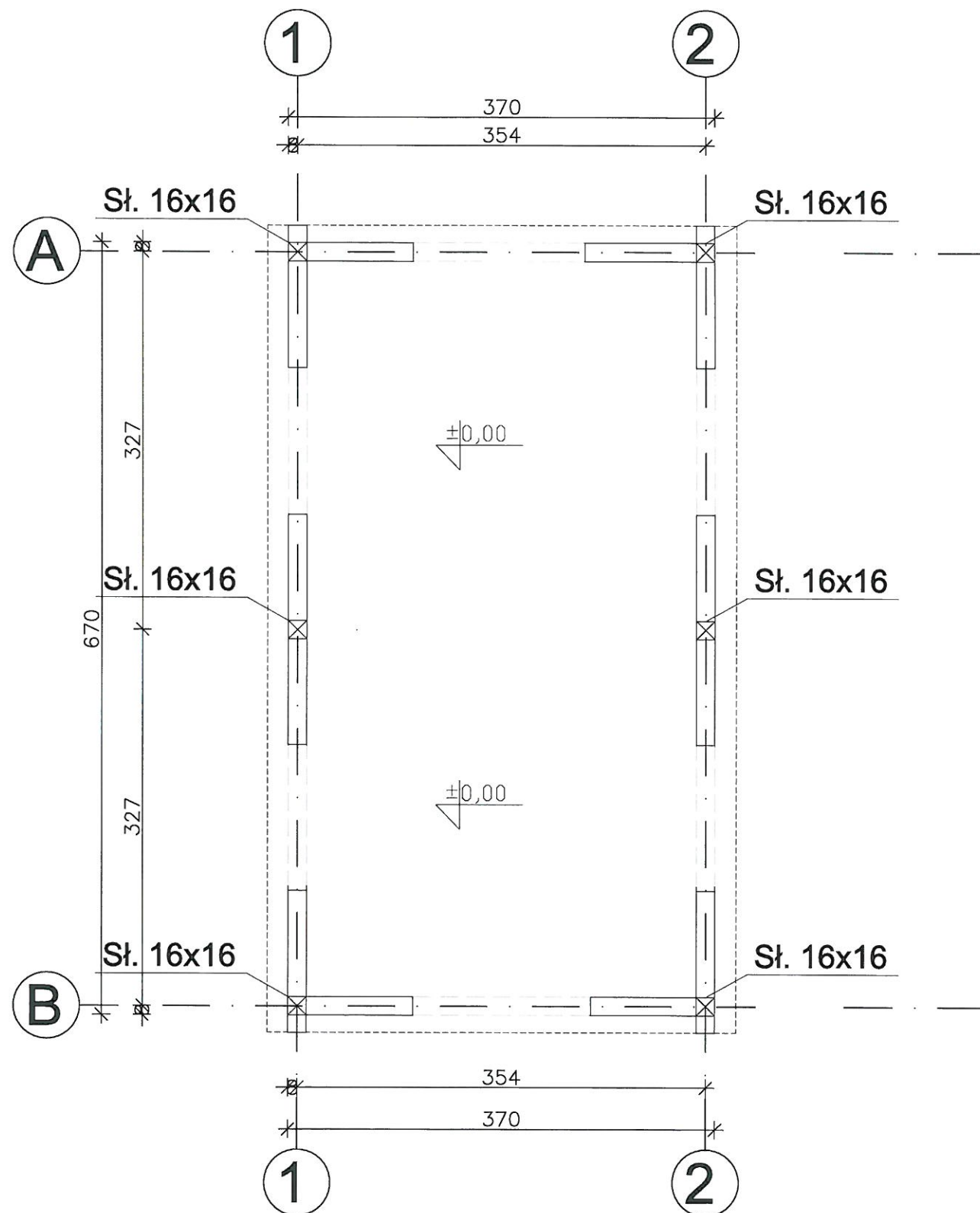


LEGENDA:	
—	GRANICA OPRACOWANIA
—	GRANICA DZIAŁKI
■	PROJ. WIATY
◀	WEJŚCIE I WJAZD NA DZIAŁKĘ

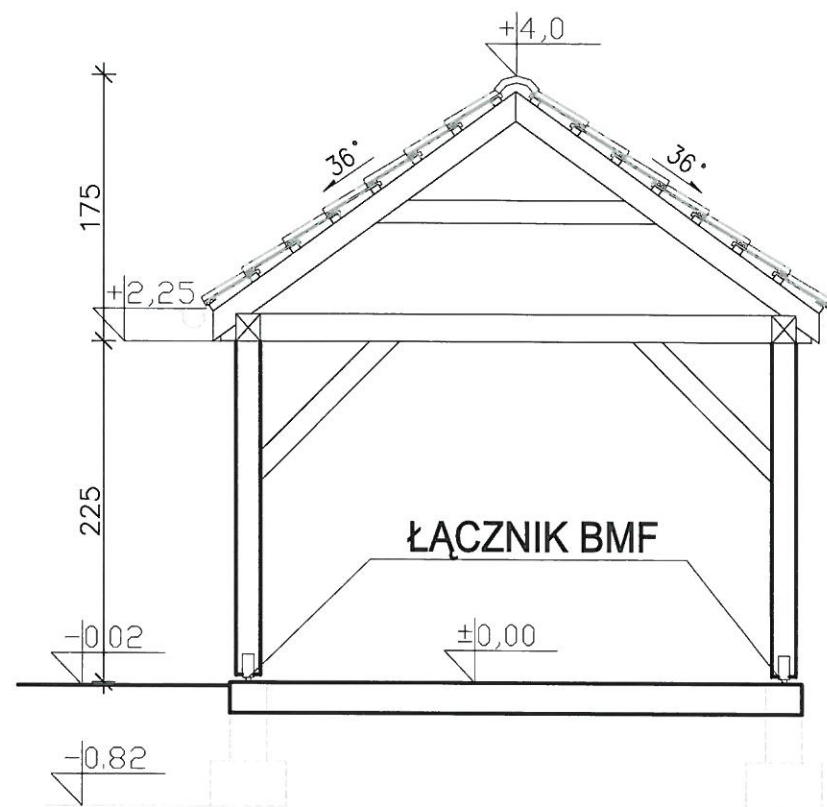
BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI :	- 2 443,00m ²
- POW. PROJ. ZABUDOWY 1 WIATY	- 24,00m ²
- POW. PROJ. ZABUDOWY RAZEM (2 wiaty)	- 48,00m ²
- POW. ist. basen PPOŻ	- 404,11m ²
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	- 1990,89m ²
- wielkość pow.zabudowy 1,9% < max.3%	
- wielkość pow.biologicznie czynnej 81,5% > min.30%	

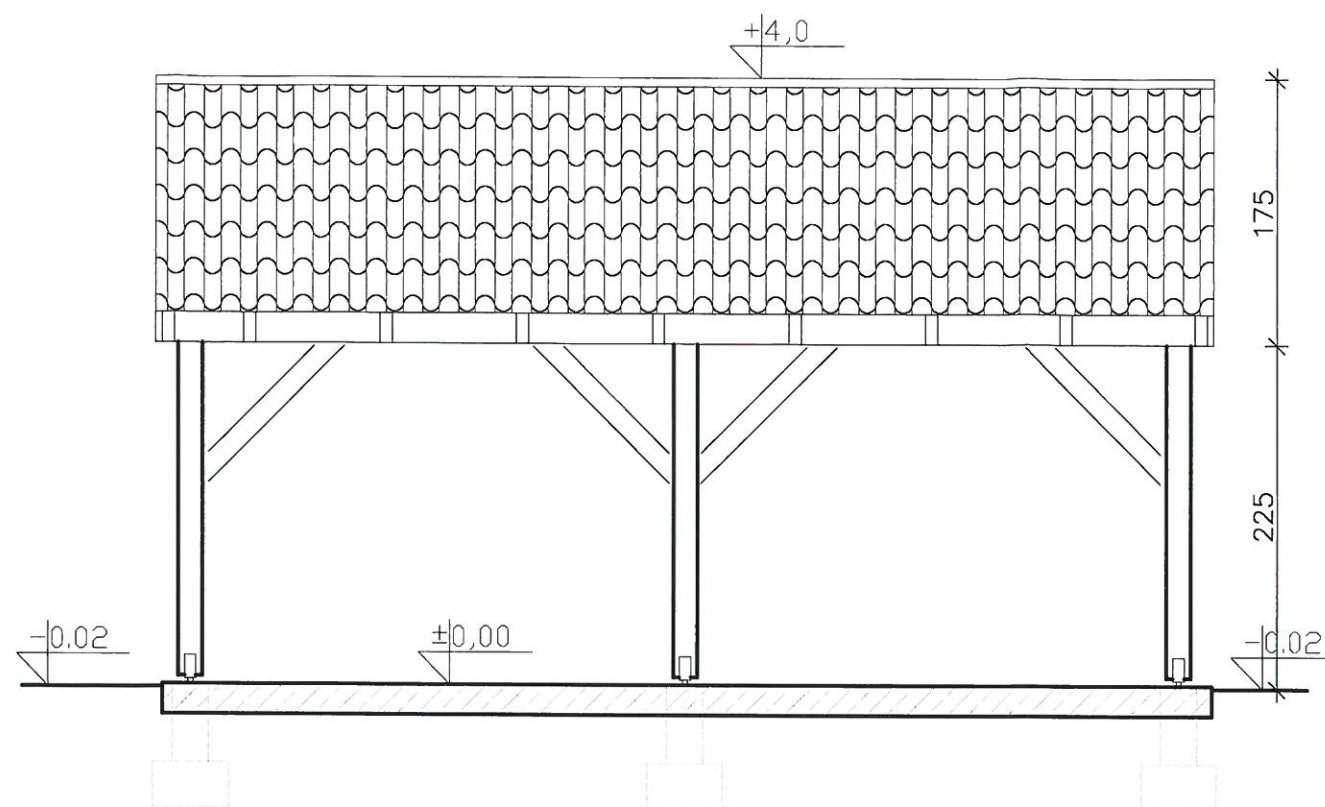
P.H.U. - ARCHITEKTURA ABT - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56 55-216 Domaniów	Data:	03.2015
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJ: Inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:	[Podpis]
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanik 03/02/OOIA	Podpis:	[Podpis]
OBIEKT: BUDOWA DWÓCH WIAT (grilowo-biesiadnych) dz.nr 21,44 AM-1, obręb KUCHARY, gmina Domaniów			
SKALA: 1:500	NAZWA RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.:	1



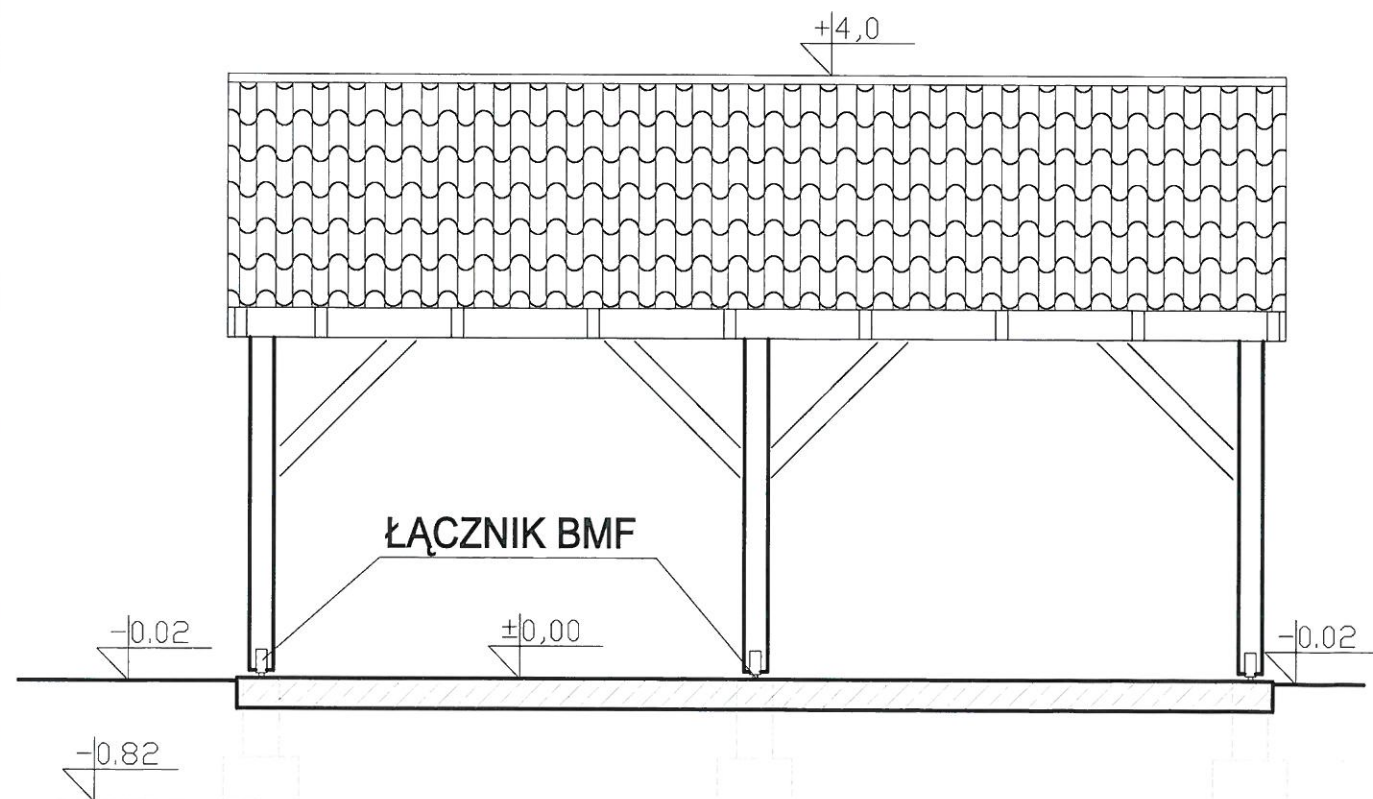
 ABT		- ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56 55-216 Domaniów			Data: 03.2015	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJ: inż.Tomasz Butwicki 124/DOS/03			Podpis: 	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch Krzysztof Łonik 03/02/001A			Podpis: 	
		OBIEKT: BUDOWA DWÓCH WIAT (grilowo-biesiadnych) dz.nr 21,44 AM-1, obręb KUCHARY, gmina Domaniów			
SKALA: 1:50	NAZWA RYS.: RZUT PRZYZIEMIA- WIATA			Nr rys.: 2	



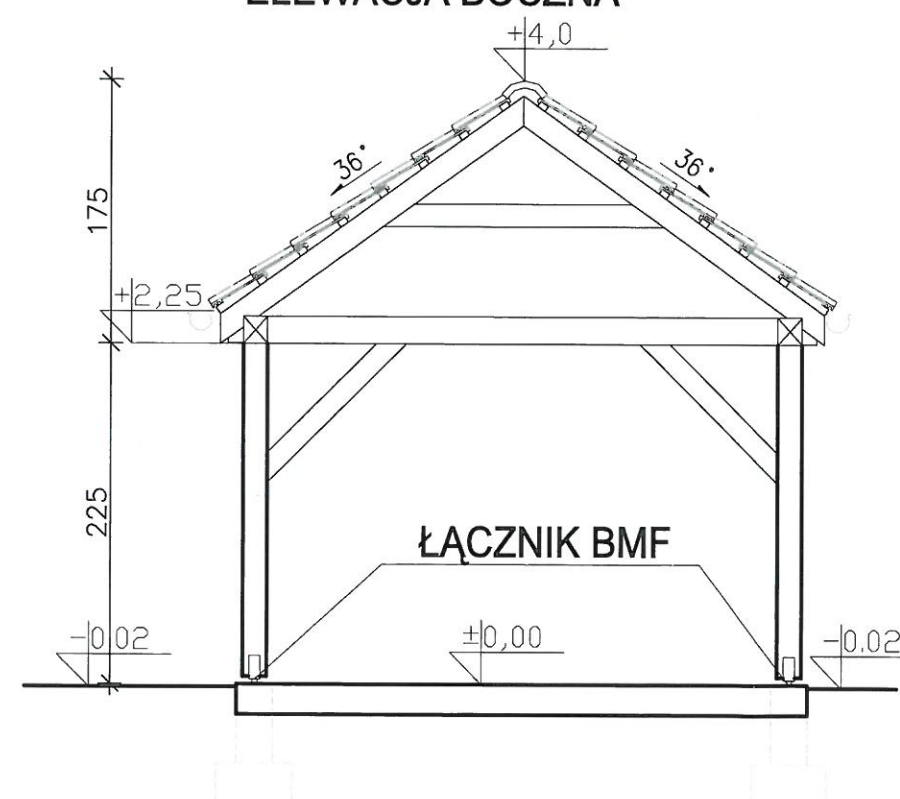
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



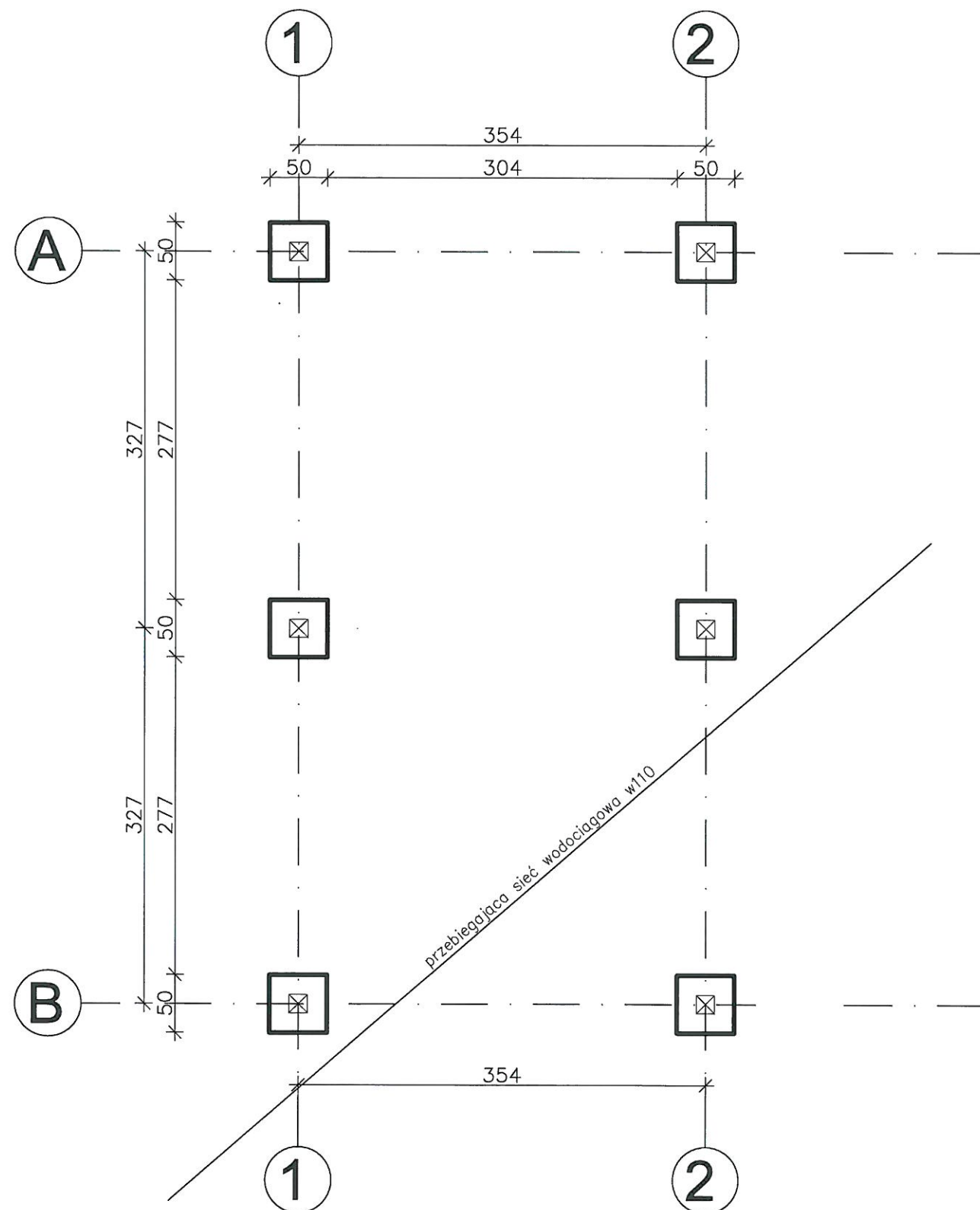
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA

POKRYCIE—BLACHODACHÓWKA MATOWA W KOLORZE CEGLASTYM

P.H.U. - ARCHITEKTURA ABT - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56 55-216 Domaniów	Data: 03.2015	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJ: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis: <i>[Signature]</i>	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch Krzysztof Łanicki 03/02/001A	Podpis: <i>[Signature]</i>	
OBIEKT: BUDOWA DWÓCH WIAT (grilowo-biesiadnych) dz.nr 21,44 AM-1, obręb KUCHARY, gmina Domaniów		Nr rys.: 3	
SKALA: 1:50	NAZWA RYS.: ELEWACJA— WIATA		



BETON B20
STAL A-0 St0S
A-III 34GS

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56 55-216 Domaniów	Data: 03.2015	
BRANŻA: Konstr.	AUTOR PROJ: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis: <i>[Signature]</i>	
BRANŻA: Konstr.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis: <i>[Signature]</i>	
	OBIEKT: BUDOWA DWÓCH WIAT (grilowo-biesiadnych) dz.nr 21,44 AM-1, obręb KUCHARY, gmina Domaniów		
SKALA: 1:50	NAZWA RYS.: RZUT STÓP FUNDAMENTOWYCH	Nr rys.: 1K	