

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Domaniów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Domaniów, stanowiących własność Gminy Domaniów.

Lp.	Położenie	1. tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w planie dla miejscowości Domaniów	Cena wywoławcza brutto w zł
1.	Domaniów	przetarg ustny	146/15	916	26MN zabudowa mieszkaniowa	39571,56 zł
2.	Domaniów	przetarg ustny	146/16	886	26MN zabudowa mieszkaniowa	38904,90 zł
3.	Domaniów	przetarg ustny	146/17	1002	26MN zabudowa mieszkaniowa	43998,33 zł
4.	Domaniów	przetarg ustny	146/18	966	26 MN zabudowa mieszkaniowa	42417,78 zł
5.	Domaniów	przetarg ustny	146/19	952	26 MN zabudowa mieszkaniowa	41802,78 zł
6.	Domaniów	przetarg ustny	146/24	934	26 MN zabudowa mieszkaniowa	40740,06 zł
7.	Domaniów	przetarg ustny	146/20	1263	26 MN zabudowa mieszkaniowa	52818,66 zł

Dla w/w nieruchomości jest założona księga wieczysta nr **WR1O/00024121/2**

- 1. Pierwszy** przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **10. 07.2015r.** o godz. **11:00** w pokoju nr 11 Urzędu Gminy w Domaniowie.
- Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki należy wpłacić najpóźniej do dnia **06.07.2015r.** na konto Gminy Domaniów, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **3595 8500 0700 3003 0005 5000 30** Przy wpłacie wadium należy podać nr konta , na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
- Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Domaniów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
10. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Wójt Gminy Domaniów może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.
14. Sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT 23%
15. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Domaniów, pok. nr 11, tel. 71 382 81 32 w godz. 8.00- 14.00
16. Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów, w miejscowości Domaniów, na stronie internetowej BIP www.ug_domaniow.bipgmina.pl

Ogłoszenie sporządził: Czesław Wiśniewski
Tel. 71 382 81 32
e-mail: nieruchomosci@gminadomaniow.pl

Domaniów, dnia 10.06.2015r.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski