

### Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Domaniów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Grodziszowice, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 20/1 o pow. 0,7000 ha, oraz nr 20/2 o pow. 0,8000 ha stanowiące własność Gminy Domaniów.

1. Pierwszy przetarg nieograniczony działki nr **20/1** odbędzie się dnia **09.07.2015r.** o godz. 11:00 w pokoju nr 11 Urzędu Gminy w Domaniowie.
  - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **2690,00zł** przelewem na konto Urzędu Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030030005500030** w terminie do **03.07.2015r.** Wpłata wadium zostanie uznana, gdy w/w kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
  - Cena wywoławcza nieruchomości dz. nr **20/1** wynosi **26.900,00zł**
  - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **269,00 zł**
2. Pierwszy przetarg nieograniczony działki nr **20/2** odbędzie się dnia **09.07.2015r.** o godz. 11.30 w pokoju nr 11 Urzędu Gminy w Domaniowie.
  - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **3620,00zł** przelewem na konto Urzędu Gminy w Domaniowie, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **35958500070030030005500030** w terminie do **03.05.2015r.** Wpłata wadium zostanie uznana, gdy w/w kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
  - Cena wywoławcza nieruchomości dz. nr **20/2** wynosi **31 600,00 zł**
  - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **316,00 zł**
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego, a przetarg czyni niebyłym.
4. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto Urzędu Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
6. Sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości, następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oławie. W przypadku ewentualnego wznowienia granic i pomiaru działki wykonanego na koszt Nabywcy, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.
7. Gminie Domaniów przysługują ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana
9. Urząd Gminy wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.
12. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
13. Wójt Gminy Domaniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów.

**Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela Urząd Gminy Domaniów, pokój nr 11 lub pod nr tel. 71 3828132**

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Wojciech Głogulski**