

PODSUMOWANIE

do przyjętej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów

Podsumowanie sporządzono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Celem zmiany studium było uaktualnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla wybranych terenów w Brzezimierzu, Domaniowie, Goszczynie i Polwicy, w odniesieniu do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwoju. W trakcie opracowania projektu zmiany studium rozpatrywano kilka wariantów zagospodarowania przestrzennego. Jednym z kryteriów wyboru najlepszych rozwiązań były uwarunkowania przyrodnicze gminy Domaniów. Do rozpatrywanych wariantów oprócz wybranego, należało pozostawienie obecnych form zagospodarowania na tym terenie. Wariant ten nie jest zgodny z potrzebami gminy w zakresie zainwestowania. Z tego też względu, w świetle także wyników analiz tematycznych sporządzonych na potrzeby dokumentów planistycznych dotyczących tej inwestycji, przyjęto ustalenia uchwalonej zmiany studium.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Wnioski i ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono w sugerowany w prognozie sposób w projekcie zmiany studium, przy zachowaniu zakresu i stopnia szczegółowości ustaleń studium.

3. Opinie właściwych organów

Na podstawie art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekt studium poddano procedurze opiniowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oławie, w skutek której uzyskano opinię pozytywną RDOŚ, natomiast PPIŚ zaopiniował negatywnie zmianę studium.

Przyczynami wydania negatywnej opinii PPIŚ były:

- 1) dla obrębu Brzezimierz: brak wyróżnionego w części graficznej zmiany studium pasa z innym przeznaczeniem w terenie 2.1P/U na styku z zabudową MNU o czym mówią ustalenia zmiany studium.

Stanowisko organu sporządzającego zmianę studium: jako że ustalenia zmiany studium dokonano w części tekstowej, a ograniczenia w lokalizacji (magazyny i usługi) mimo zawężenia możliwości inwestycyjnych odpowiadają pełnemu spektrum zabudowy oraz zostały wyraźnie zdelimitowane, nie uznaje się za niezbędne wyróżnienie ich w części graficznej zmiany studium;

- 2) dla obrębu Domaniów: lokalizacja terenu 2.2MNU zbliża zabudowę mieszkaniowo-gospodarczą do terenów rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych R/E, a w zmianie studium nie wpisano jednoznacznej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy.

Stanowisko organu sporządzającego zmianę studium: teren 2.2MNU sąsiaduje z terenem R, a zmiana studium dotyczy wybranych terenów i ustaleń dla nich – z tego względu niemożliwe zgodnie z prawem jest wprowadzanie do ujednoliconego studium taką zmianą studium ustaleń, które nie dotyczą terenów dla których sporządzana jest zmiana studium, takich jak np. jednoznaczna odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy (ponadto wprowadzenie terenu 2.2MNU nie koliduje z ustaleniami dla terenów R/E);

- 3) dla obrębu Goszczyna: nie ustalono zasad zabezpieczenia terenów 2.3MNU i 2.4MNU od strony terenów aktywności gospodarczej P/U.

Stanowisko organu sporządzającego zmianę studium: uchwalone studium już zawiera ustalenia dotyczące terenów P/U i MNU (mówiące m.in. o zieleni urządzonej) a ustalenia zmiany studium obejmują je również dla terenów 2.3MNU i 2.4MNU;

- 4) brak przedstawienia do zaopiniowania zmiany studium w formie wydruków, w liczbie 2 egzemplarzy.

Stanowisko organu sporządzającego zmianę studium: ustawodawca nie przewiduje wymogu przedstawiania do zaopiniowania projektu w formie wydruku, dlatego też przedstawiono projekt zmiany studium w formie elektronicznej, w postaci wyróżnionych zmian oraz w postaci projektu ujednoliconego.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

W trakcie oraz przed rozpoczęciem procedury planistycznej, do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęły wnioski od instytucji. Został złożony jeden wniosek od osoby fizycznej.

W ustalonym terminie składania uwag do studium wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag, które podlegały rozstrzygnięciu.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu, nie przeprowadzono takiego postępowania.

6. Propozycje przeprowadzenia metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitorowanie skutków realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów będzie prowadzone w ramach ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o których mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski