

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działek nr 61 i 161 AM-1 w obrębie Janków gmina Domaniów, na której przewiduje się do realizacji budowę zielonego placu zabaw.

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie placu zabaw poprzez wstawienie urządzeń – obiektów małej architektury a także nasadzenie roślin wieloletnich (drzewa i krzewy).

2. Dane o terenie

Działki położone są w miejscowości Janków w gminie Domaniów. Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej intensywnej.

3. Ochrona Konserwatorska

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie ruralistycznego układu wsi Janków. Na etapie projektowania uzgodniono projekt zagospodarowania terenu z WUOZ we Wrocławiu. Dla robót ingerujących w poziom gruntu wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne. Uzyskano stosowne pozwolenie na prace archeologiczne (zał. do dokumentacji).

4. Kolizje z sieciami

Najbliższe urządzenie placu zabaw projektowanego na działce nr 61 AM-1, położone jest w odległości 4,0m od linii energetycznej przebiegającej nad działką 61. Zgodnie z PNE-5100 przebiegająca linia energetyczna przez plac zabaw będzie zachowywać wymagane odległości.

5. Zagospodarowanie terenu

Na opracowywanym placu zabaw projektowane są następujące urządzenia:

1. tablica regulamin;
2. równoważnia;
3. kółko-krzyżyk;
4. sprężynowiec słoń;
5. zestaw zabawowy;
6. sprężynowiec Fafiki;
7. sprężynowiec Pies;
8. huśtawka ;
9. karuzela;
10. stojak z tablicą do koszykówki przedpole z utwardzonej ziemi;
11. stół do ping-ponga;
12. ławka;
13. kosz na śmieci;

oraz projektuje się nasadzenie roślin wieloletnich (drzewa i krzewy), ogrodzenie terenu z furtką i bramą. Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości 1,1m.

- Działka posiada dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej dz. nr 160/5;
- Wody opadowe odprowadzane do gruntu na teren własnej działki.
- Istniejący basen ppoż. jest zabezpieczony ogrodzeniem stalowym o wysokości 1,6m z siatką stalową.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Urządzenia nieuciążliwe dla środowiska. Urządzenia nie emitują żadnych zanieczyszczeń ani pyłów nie wpływają negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane urządzenia nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Urządzenia nie emitują żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania urządzeń nie wykracza poza granice działki nr 61 AM-1; 161 AM-1.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

Projektant: mgr inż. arch. Monika Suwalska

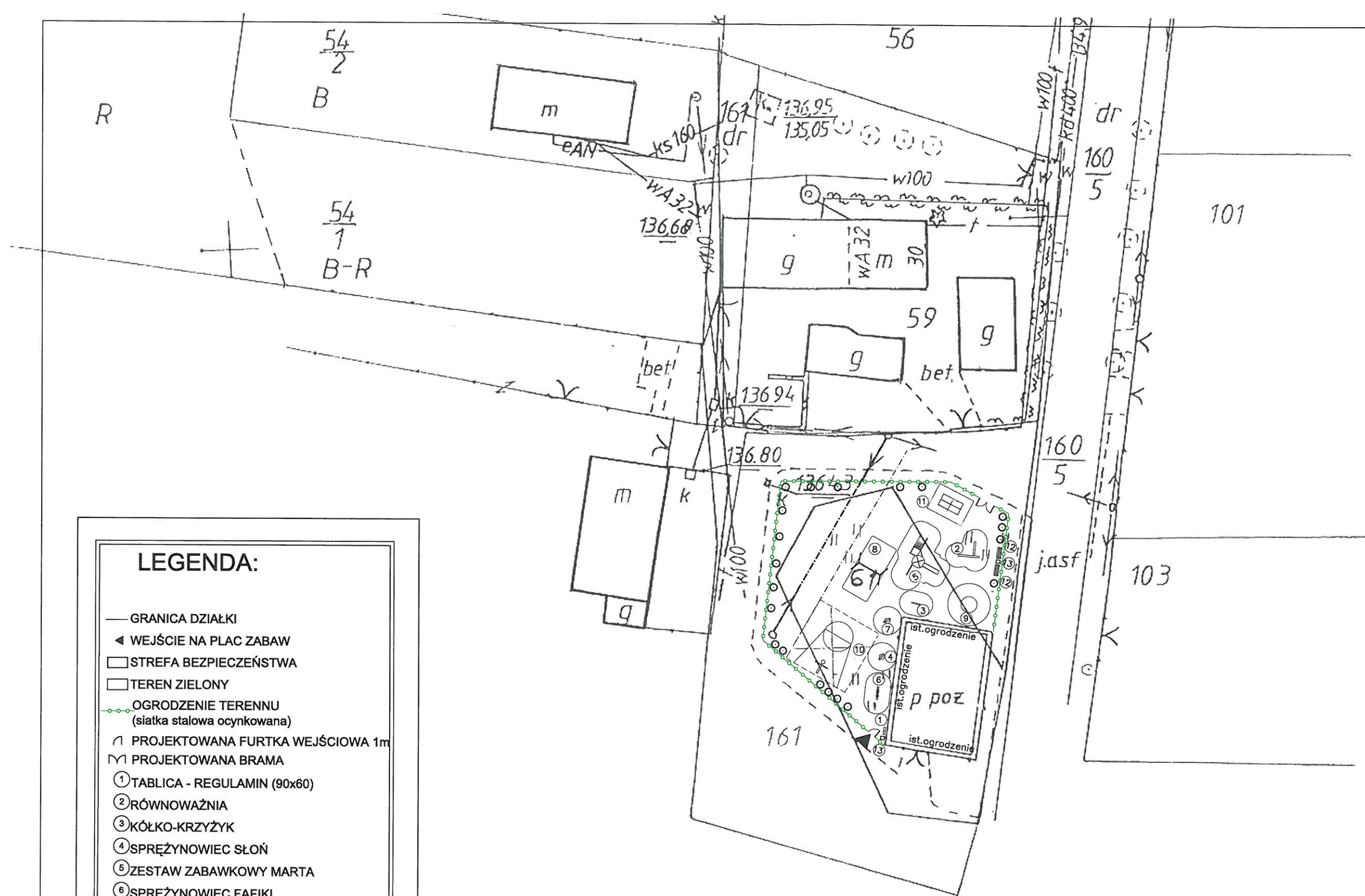
inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w specjalnym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew. 124/DOŚ/03

MONIKA SUWALSKA
mgr inż. architekta
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
REWIDENCYJNY 26/02/03

Monika Suwalska

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ◄ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- TEREN ZIELONY
- OGRODZENIE TERENNU
(siatka stalowa ocynkowana)
- ∩ PROJEKTOWANA FURTKA WEJŚCIOWA 1m
- ∩ PROJEKTOWANA BRAMA
- ① TABLICA - REGULAMIN (90x60)
- ② RÓWNOWAŻNIA
- ③ KÓŁKO-KRZYŻYK
- ④ SPRĘŻYNOWIEC SŁOŃ
- ⑤ ZESTAW ZABAWKOWY MARTA
- ⑥ SPRĘŻYNOWIEC FAFIKI
- ⑦ SPRĘŻYNOWIEC PIES
- ⑧ HUŚTAWKA
- ⑨ KARUZELA
- ⑩ STOJAK Z TABLICĄ DO KOSZYKÓWKI
PRZEDPOLE Z UTWARDZONEJ ZIEMI
- ⑪ STÓŁ DO PING PONGA
- ⑫ ŁAWKA
- ⑬ KOSZ NA ŚMIECI
- NASADZENIE DRZEW WIELOLETNICH



		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW	Data: 01.2015	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki	Podpis: 	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Monika Suwała	Podpis: 	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA: 26/02/DOIA	Podpis: 	
SKALA: 1:500	OBIEKT: PLAC ZABAW W JANKOWIE dz. nr 61,161 AM-1, obręb Janków gmina Domaniów	Nr rys.: 1	
NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY			

LEGENDA:

— GRANICA DZIAŁKI

◀ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

TEREN ZIELONY

OGRODZENIE TERENNU
(siatka stalowa ocynkowana)

PROJEKTOWANA FURTKA WEJŚCIOWA 1m

PROJEKTOWANA BRAMA

1) TABLICA - REGULAMIN (90x60)

2) RÓWNOWAŻNIA

3) KÓŁKO-KRZYŻYK

4) SPRĘŻYNOWIEC SŁOŃ

5) ZESTAW ZABAWKOWY MARTA

6) SPRĘŻYNOWIEC FAFIKI

7) SPRĘŻYNOWIEC PIES

8) HUŚTAWKA

9) KARUZELA

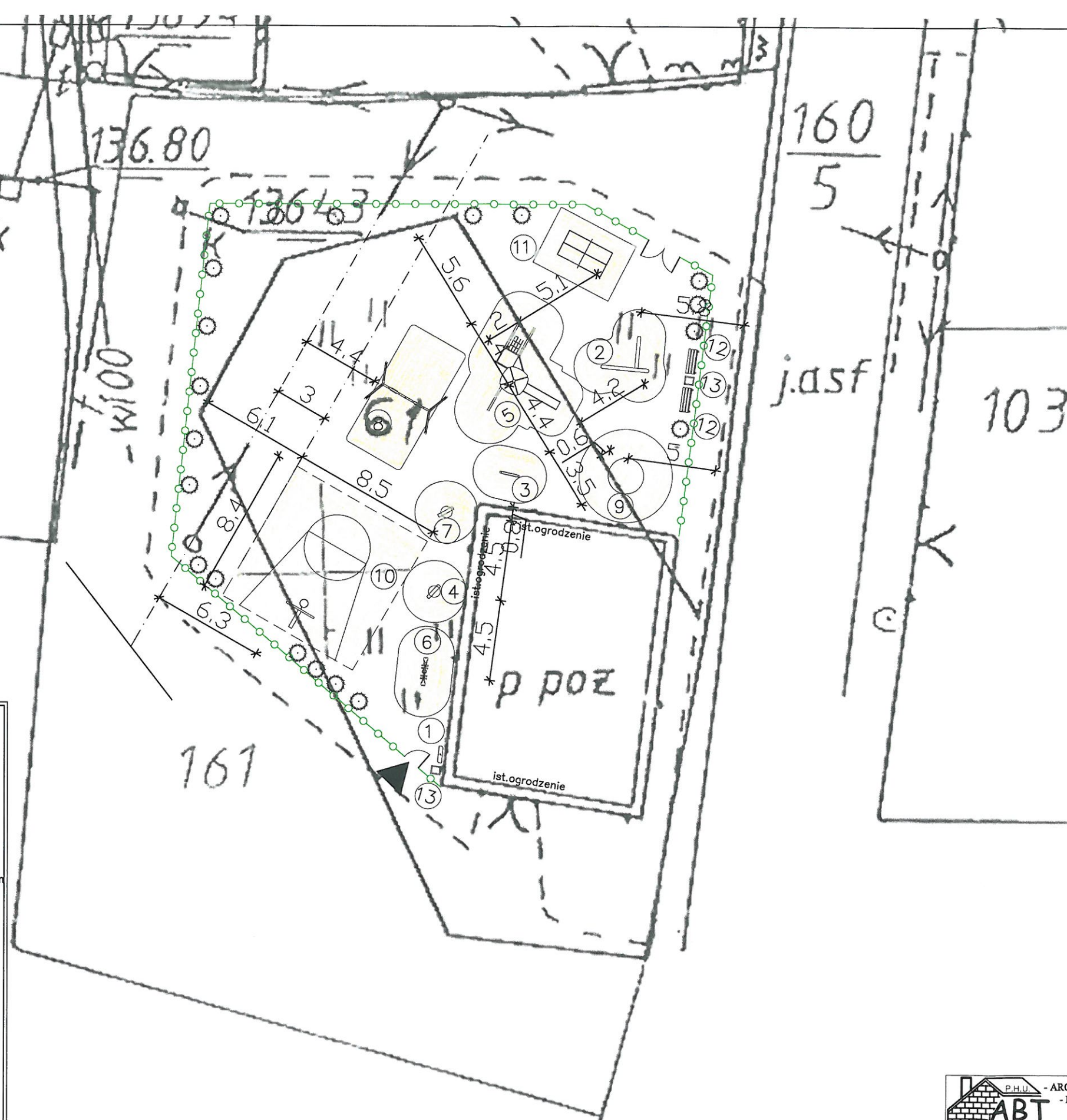
10) STOJAK Z TABLICĄ DO KOSZYKÓWKI
PRZEDPOLE Z UTWARDZONEJ ZIEMI

11) STÓŁ DO PING PONGA

12) ŁAWKA

13) KOSZ NA ŚMIECI

• NASADZENIE DRZEW WIELOLETNICH



ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO TECHNOLOGIE PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26			
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 01.2015	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis: <i>Blu</i>	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Monika Suwalska 28/02/DOIA	Podpis: <i>Sw</i>	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA:	Podpis:	
SKALA: 1:250	OBIEKT: PLAC ZABAW W JANKOWIE dz. nr 61,161 AM-1, obręb Janków gmina Domaniów	Nr rys.: 2	
NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY- wymiarowanie			