

Wpł. 28-10-2014
26858/14
DECYZJA Nr 948/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.10.2014r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gminy Domaniów z siedzibą Domaniów 56, 55-216 Domaniów**

obejmujące: **rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Wierzbno, obręb Polwica, gmina Domaniów i wykonanie hydrantu p.poż. Adres zamierzenia budowlanego: działki ewidencyjne nr 128/37, 128/50, 128/60, 128/38 obręb Polwica**

kategoria obiektu – XXVI (sieci)

zgodnie z projektem opracowanym przez:

mgr inż. Piotr Tomaszewicz nr upr. 84/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/4784/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nr 1307/2014 z dnia 20.06.2014r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

3. ~~Terminy rozbiórki:-~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ - w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 1) dz. nr 128/37, 128/50, 128/60, 128/38 obręb Polwica

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.10.2014r. P. Stanisław Ziółkowski, działając w imieniu inwestora: Gminy Domaniów z siedzibą Domaniów 56, 55-216 Domaniów wystąpił w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Wierzbno, obręb Polwica, gmina Domaniów i wykonanie hydrantu p.poż. Adres zamierzenia budowlanego: działki ewidencyjne nr 128/37, 128/50, 128/60, 128/38 obręb Polwica.

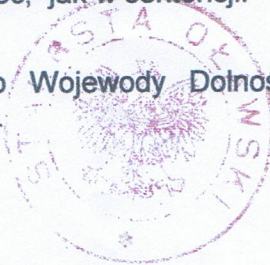
W związku z lokalizacją inwestycji na terenie zachowanych reliktów dawnego osadnictwa, decyzją nr 1307/2014 z dnia 20.06.2014r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Polwica zatwierdzonego przez Radę Gminy Domaniów Uchwałą Nr IX/43/07 z dnia 31 lipca 2007r.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STANISŁAW ZIÓŁKOWSKI
mgr inż. Mariusz Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. P. Stanisław Ziółkowski – pełnomocnik Gminy Domaniów

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Oława
3. a/a Wydział AB

Sprawę prowadzi:

Marta Bigda
tel. 71- 301 15 65