

Protokół nr XLVIII/2014
obrad sesji Rady Gminy Domaniów
z dnia 30 września 2014 r.
godz. 13:00 :15:00

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1,2 i 3 do protokołu sesji)

Obrady XLVIII sesji Rady Gminy Domaniów zwołanej w trybie art. 20, ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Domaniów p. Elżbieta Rudnik-Weinert.

Stwierdziła, że na 15 radnych w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum do podejmowania uchwał. W trakcie stwierdzania quorum doszedł radny Waldemar Dumański. W obradach XLVIII sesji Rady Gminy uczestniczyło 15 radnych.

Po oficjalnym otwarciu obrad i przywitaniu wszystkich obecnych , radnych, sołtysów i zaproszonych gości, przedstawiła porządek obrad w brzmieniu j/n:

- 1.Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
- 2.Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie:
 - 1/ zmiany budżetu gminy Domaniów na 2014 r.
 - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów,
 - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów,
 - 4/ Regulaminu przyznawania dodatków do wynagradzania zasadniczego, szczegółowe zasady obliczania i wypłacania wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także nagród i świadczeń wynikających z zatrudnienia nauczycieli w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaniów,
 - 5/ odpłatnego nabycia nieruchomości gruntownej od osoby fizycznej.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy Domaniów z działalności w okresie między sesjami.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zamknięcie obrad sesji, do którego wniosek formalny w sprawie rozszerzenia porządku obrad sesji, o punkt dotyczący przeprowadzenia referendum lokalnego w sprawie budowy

farm wiatrowych na terenie gminy Domaniów przy wyborach samorządowych w dniu 16 listopada 2014 r. zgłosiła radna Grażyna Głogulska.

Kolejny wniosek zgłosił radny Zdzisław Żygadło, stwierdził, że referendum w tym samym czasie, co wybory samorządowe jest raczej grą polityczną dlatego wnioskuje o przeprowadzenie takiego referendum w odstępie jednego, a nawet dwóch tygodni po wyborach samorządowych 2014 r.

Głos zabrał wnioskodawca referendum z inicjatywy Rady Gminy p. Krzysztof Matyjewicz zam. Kończyce. Stwierdził, że wychodząc naprzeciw oczekiwaniom szerokiej rzeszy mieszkańców naszej gminy złożył wniosek do Rady Gminy Domaniów o uchwalenie referendum przez Radę Gminy w tym samym terminie, co wybory samorządowe. Jego zdaniem w bardzo istotnej sprawie dla mieszkańców gminy, a mianowicie w sprawie lokalizacji farm wiatrowych na terenie gminy Domaniów, bo po pierwsze mieszkańcy gminy w drodze głosowania wyrażą swoją wolę w sposób bezsporny i ostateczny, czy chcą czy nie chcą budowy jakichkolwiek farm wiatrowych na swoim terenie. Ponadto wskazany termin 16.11.2014 r. razem z wyborami samorządowymi praktycznie będzie bez kosztów, ponieważ głosy zliczą komisje wyborcze. Kontynuując swoją wypowiedź p. Krzysztof Matyjewicz powrócił do swojej obecności na komisjach wspólnych w dniu 29.09.2014 r., stwierdził, że został potraktowany na tym posiedzeniu nie właściwie, co wystąpienie to uchybienie, bardzo to przeżył. Wystąpił z wnioskiem o uchwalenie referendum, bo uważa, że jest to dobra forma wypowiedzenia demokratycznej woli mieszkańców. Skoro czasowo jest to nie do przeskoczenia, to niech to referendum odbędzie się w czasie wskazanym przez radnego Zdzisława Żygadło, tydzień nawet dwa tygodnie po wyborach, ale niech się odbędzie bo jest to ostatni moment na poznanie opinii mieszkańców tej gminy w tej bardzo ważnej sprawie jaką są farmy wiatrowe. Kontynuując swoją wypowiedź stwierdził, że niestety nie pozwolono mu na komisjach wspólnych wyjaśnić wszystkich powodów swojej decyzji w/w sprawie, a argumenty Sekretarza Gminy na temat inicjatywy referendalnej nie są przekonujące. Ponieważ p. Krzysztof Matyjewicz odbiegał od tematu, Przewodnicząca Rady Gminy sprawując dyscyplinę sesyjną, stwierdziła, że obrady sesji to nie debata publiczna, dlatego odbiera mu udzielony głos. Dodała, że dłużej na ten temat będzie można dyskutować po przyjęciu i wprowadzeniu do porządku obrad punktu dot. referendum. Dodała, że na sesji każdy może zabrać głos, ale należy swoje wystąpienie redagować krótko, zwięźle i w odpowiednim punkcie obrad.

Stanowisko Przewodniczącej Rady Gminy skomentowała radna Grażyna Głogulska i poprosiła, żeby fakt odebrania głosu p. Krzysztofowi Matyjewiczowi zapisano w protokole sesji.

O głos poprosił radny Krzysztof Jasik, stwierdził, że referendum to coraz powszechniejsza forma politycznej aktywności na poziomie lokalnym. Mieszkańcy gminy mogą w referendum wypowiadać się w istotnych sprawach, w tym przypadku w sprawie lokalizacji farm wiatrowych. Referendum z inicjatywy rady wymaga uchwały w sprawie jego przeprowadzenia. Pozostało 1,5 miesiąca do końca kadencji, uchwała Rady Gminy w sprawie referendum podobnie jak wszystkie uchwały podlega kontroli wojewody pod względem zgodności z prawem. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym. Jeżeli wojewoda nie zgłosi zastrzeżeń albo nie zostanie ona obalona przez sąd administracyjny, komisarz wyborczy ma 14 dni na zarządzenie referendum. Zdaniem radnego jest to czasowo prawie nie możliwe do przeprowadzenia, dlatego wnioskuje o przeprowadzenie takiego referendum przez nową Radę Gminy Domaniów, kadencji 2014-2018.

prawie nie możliwe do przeprowadzenia, dlatego wnioskuje o przeprowadzenie takiego referendum przez nową Radę Gminy Domaniów, kadencji 2014-2018.

W związku z brakiem innych wniosków, Przewodnicząca Rady Gminy p. Elżbieta Rudnik-Weinert stwierdziła, że zgłoszono trzy wnioski, wobec powyższego pod głosowanie poddaje wniosek najdalej idący radnego Krzysztofa Jasika w sprawie przeprowadzenie takiego referendum przez nową Radę Gminy Domaniów.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za przyjęciem wniosku do realizacji głosowało 9 radnych, przeciw 5 radnych, od głosowania wstrzymał się 1 radny.

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że wniosek został przyjęty bezwzględną liczbą głosów i zostaje wprowadzony pod obrady sesji w dniu dzisiejszym do rozpatrzenia.

Po przeprowadzonym głosowaniu p. Krzysztof Matyjewicz stwierdził, że „Jego obecność na sesji w tym momencie jest zbędna „ i opuścił salę obrad sesji.

Kontynuując obrady sesji, Przewodnicząca Rady Gminy Domaniów przedstawiła porządek obrad po zmianach w brzmieniu j/n:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

2. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie:

1/ zmiany budżetu gminy Domaniów na 2014 r.

2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów,

3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów,

4/ Regulaminu przyznawania dodatków do wynagradzania zasadniczego, szczegółowe zasady obliczania i wypłacania wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także nagród i świadczeń wynikających z zatrudnienia nauczycieli w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaniów,

5/ odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej od osoby fizycznej.

3. Rozpatrzenie wniosku radnego Krzysztofa Jasika w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w sprawie budowy farm wiatrowych na terenie gminy Domaniów, przez Radę Gminy Domaniów nowej kadencji.

4. Sprawozdanie Wójta Gminy Domaniów z działalności w okresie między sesjami.

5. Interpelacje i zapytania radnych.

6. Wolne wnioski i informacje.

7. Zamknięcie obrad sesji.

Porządek obrad po zmianach został przyjęty stosunkiem głosów 11 za, przeciw 4, głosów wstrzymujących nie odnotowano.

Przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Ad.1

Rada Gminy Domaniów przyjęła przez aklamację protokół nr XLVII/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (protokół zarejestrowany w aktach Rady Gminy pod nr 0053.XLVII/2014).

Ad.2.1/.

Treść projektu uchwały Rady Gminy Domaniów w sprawie zmiany budżetu gminy Domaniów na 2014 r. przedstawiła Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider.

W uzasadnieniu do proponowanych zmian Skarbnik Gminy p. Małgorzata Wesołowska poinformowała, że zmiana budżetu polega na:

zwiększeniu planu dochodów na ogólną kwotę 135.875,13 zł z tego :

10.055,64 zł (rozdział 15095, § 2440 i § 2460) dotacja z WFOŚiGW we Wrocławiu na dofinansowanie usuwania azbestu z terenu gminy Domaniów – przesunięcie planu dochodów pomiędzy paragrafami klasyfikacji budżetowej;

15.000 zł i 10.000 zł (rozdział 75615, 75616 § 0910) wpływy z odsetek za nieterminowe wpłaty podatków od osób prawnych oraz od osób fizycznych

51.115 zł (rozdział 75814, § 0970) środki pochodzące z rozliczeń podatku VAT z lat ubiegłych;

24.241,75 zł i 25.193,38 zł (rozdział 75814, § 2030 i 6330) dotacja z budżetu państwa dot. zrealizowanych wydatków w ramach funduszu sołeckiego w roku 2013;

1.125 zł (rozdział 80104, § 0970) odszkodowanie z towarzystwa ubezpieczeniowego za uszkodzenie ogrodzenia w Przedszkolu Publicznym w Danielowicach;

8.700 zł (rozdział 85219, § 0970) wpływy za pobyt podopiecznych w DPS uiszczane przez ich rodzinę

Zwiększeniu planu wydatków na ogólną kwotę 135.875,13 zł z tego :

4.900 zł (rozdział 15095, § 4300) zmniejszenie planu wydatków na usuwanie azbestu z terenu gminy Domaniów;

5.000 zł (rozdział 60016, § 4270) zwiększenie planu wydatków na bieżące remonty dróg gminnych;

462 zł (rozdział 75412, § 2830 i 4210) przesunięcie środków na dotację celową dla OSP – dofinansowanie zakupu sprzętu strażackiego

11.500 zł, 17.000 zł, 1.500 zł oraz 30.000 zł (rozdział 80101, § 4010, 4210, 4300, 6050) przesunięcie środków z § 6050 na pozostałe w Zespole Szkół w Wierzbnie związanych z remontem łazienek;

1.125 zł (rozdział 80104, § 4210) zwiększenie planu Przedszkola w Danielowicach w związku z otrzymanym odszkodowaniem;

30.511 zł (rozdział 80104, § 4430) środki na pokrycie wydatków związanych z uczęszczaniem dzieci z gminy Domaniów do przedszkoli na terenie innych gmin;

8.920 zł (rozdział 80104, § 6050) środki na wydatki związane z systemem oddymiania w Przedszkolu Publicznym w Polwicy;

3.000 zł (rozdział 85204, § 4300) zwiększenie planu na wydatki związane z pobytem dzieci z terenu gminy Domaniów w rodzinach zastępczych;

18.300,13 zł i 55.000 zł (rozdział 90015, § 4260 i 4270) środki na zakup energii elektrycznej oraz na pokrycie kosztów eksploatacji oświetlenia ulicznego;

15.000 zł (rozdział 90095, § 6050) środki na wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Domaniowie;

3.919 zł (rozdział 90095, § 6059) środki na udział własny w zadaniu współfinansowany ze środków unijnych pn. „Rozwój małej infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej gminy Domaniów poprzez budowę miejsca wypoczynku i rekreacji w Radłowicach” (zadanie nr 21 w wykazie zadań inwestycyjnych);

Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Gminy Domaniów p. Elżbieta Rudnik-Weinert, projekt uchwały poddała pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za przyjęciem uchwały nr XLVIII/318/14 w sprawie zmiany budżetu gminy Domaniów na 2014 r. Rada Gminy głosowała jednogłośnie (15 za).

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała nr XLVII/318/14 została przyjęta do realizacji.

Uchwała nr XLVII/318/14 stanowi zał. nr 4 do protokołu nr XLVIII/2014.

Ad.2.2/.

Przed prezentacją treści projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, inspektor ds. planowania przestrzennego p. Krzysztof Witkowski poprosił o wprowadzenie autopoprawki w załączniku nr 2 projektu tej uchwały, która polega na wykasowaniu danych adresowych osób wpisanych w rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Następnie Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider odczytała treść projektu uchwały Rady Gminy Domaniów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów.

Po prezentacji projektu uchwały radny Lucjan Kucharski zaproponował przejście do uzasadnienia treści wyżej prezentowanego projektu uchwały, zdaniem radnego każdy z radnych miał okazję zapoznania się z całą treścią projektu na komisjach wspólnych.

Stanowisko radnego poparł radny Wincenty Żygadło i wnioskował o prezentację wyłącznie uzasadnienia do projektu uchwały.

Rada Gminy przez aklamację wyraziła taką zgodę.

Wobec powyższego Wójt Gminy Domaniów po prezentacji pełnego brzmienia treści projektu uchwały, w uzasadnieniu do uchwały poinformowała, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo. Finansowanie inwestycji, będzie dokonywane w oparciu o dochody własne budżetu gminy, środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i inne źródła.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów wykonano na podstawie uchwały nr VIII/44/11 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów oraz uchwały nr XVIII/102/12 Rady Gminy Domaniów z dnia 23 lutego 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów. Plan obejmuje zabudowaną część wsi Domaniów, o powierzchni ok. 74 ha. Celem planu jest wprowadzenie oraz uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania (obecnie na tym obszarze nie ma obowiązującego planu) oraz wskazanie nowych terenów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 stycznia 2013 r. do 15 lutego 2013 r. (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 13 uwag, nie wpłynęły wnioski ani uwagi związane ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko) oraz ponownie w dniach od 23 czerwca 2014 r. do 31 lipca 2014 r. (do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 2 uwagi, nie wpłynęły wnioski ani uwagi związane ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko). Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów. W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów uważa się za uzasadnione.

Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Gminy Domaniów p. Elżbieta Rudnik-Weinert, projekt uchwały poddała pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za przyjęciem uchwały nr XLVIII/319/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, głosowało 14 radnych, przeciw 0, od głosu wstrzymał się 1 radny.

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała nr XLVII/319/14 została przyjęta do realizacji.

Uchwała nr XLVII/319/14 stanowi zał. nr 5 do protokołu nr XLVIII/2014.

Ad.2.3/.

Treść projektu uchwały Rady Gminy Domaniów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów, przedstawiła Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider. W uzasadnieniu do projektu uchwały dodała, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów wykonano na podstawie uchwały nr VIII/48/11 Rady Gminy Domaniów z dnia 31 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów oraz uchwały nr XVIII/103/12 Rady Gminy Domaniów z dnia 23 lutego 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów. Plan obejmuje zabudowaną część wsi Skrzypnik, o powierzchni ok. 40 ha. Celem planu jest wprowadzenie oraz uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania (obecnie na tym obszarze nie ma obowiązującego planu) oraz wskazanie nowych terenów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 stycznia 2013 r. do 15 lutego 2013 r. (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 10 uwag, nie wpłynęły wnioski ani uwagi związane ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko) oraz ponownie w dniach od 23 czerwca 2014 r. do 31 lipca 2014 r. (do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła 1 uwaga, nie wpłynęły wnioski ani uwagi związane ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko). Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów. W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów uważa się za uzasadnione.

Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Gminy Domaniów p. Elżbieta Rudnik-Weinert, projekt uchwały poddała pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za przyjęciem uchwały nr XLVIII/320/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skrzypnik w gminie Domaniów, głosowało 14 radnych, przeciw 0, od głosu wstrzymał się 1 radny.

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała nr XLVII/320/14 została przyjęta do realizacji.

Uchwała nr XLVII/320/14 stanowi zał. nr 6 do protokołu nr XLVIII/2014.

Ad.2.4/.

Treść projektu uchwały Rady Gminy Domaniów w sprawie Regulaminu przyznawania dodatków do wynagradzania zasadniczego, szczegółowe zasady obliczania i wypłacania wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także nagród i świadczeń wynikających z zatrudnienia nauczycieli w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaniów, przedstawiła Wójt Gminy Domaniów p. Dorota Swadek-Schneider. W uzasadnieniu do uchwały poinformowała, że regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych w Gminie Domaniów, stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela.

Regulamin określa wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw, a także nagród i świadczeń wynikających z zatrudnienia nauczycieli.

Kompetencje Rady Gminy odnośnie dodatków, o jakich mowa w art. 30 ust. 6 pkt 1 Karta Nauczyciela, ograniczają się do kwestii w nim uregulowanych, to jest określenia wysokości tych dodatków i szczegółowych warunków ich przyznawania.

Zgodnie z art.30 ust.6 a ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela projekt uchwały przesłano do zaopiniowania Związkowi Zawodowemu ZNP Zarząd Oddziału w Domaniowie i uzyskał opinię pozytywną. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W uzasadnieniu do projektu uchwały Dyrektor GZO p. Małgorzata Marmulewicz dodała, że Nadzór Wojewody stwierdził nieważność tej uchwały w całości, ponieważ dopatrzył się błędów proceduralnych w uchwale z 2009 r. W ocenie organu nadzoru sama forma określenia wysokości stawki dodatku zależy od organu uchwałodawczego- może to być wysokość kwotowa, procent od wynagrodzenia zasadniczego, przedział określający dodatek w wysokości od-do, czy też uzależnienie przyznania dodatku od poszczególnych okoliczności związanych z uzyskaniem do niego prawa. Niemniej jednak zawsze musi to być stawka dodatku dokładnie określona, stanowiąca o wysokości wynagrodzenia nauczyciela.

Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady Gminy Domaniów p. Elżbieta Rudnik-Weinert, projekt uchwały poddała pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za przyjęciem uchwały nr XLVIII/321/14 w sprawie Regulaminu przyznawania dodatków do wynagradzania zasadniczego, szczegółowe zasady obliczania i wypłacania wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także nagród i świadczeń wynikających z zatrudnienia nauczycieli w jednostkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaniówie, głosowało 14 radnych, przeciw 0, od głosu wstrzymał się 1 radny.

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała nr XLVII/321/14 została przyjęta do realizacji.

Uchwała nr XLVII/321/14 stanowi zał. nr 7 do protokołu nr XLVIII/2014.

Ad.2.4/.

Treść projektu uchwały Rady Gminy Domaniów w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej od osoby fizycznej, przedstawiła Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider. W uzasadnieniu do projektu uchwały dodała, że w związku z dążeniem do zapewnienia realizacji zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zachodzi konieczność zapewnienia mieszkańcom przejścia do osiedla mieszkaniowego w Wierzbnie. Dlatego niezbędnym jest nabycie od p. Norberta Raruk działki nr 396/2 o pow.

0,01 ha, nr kw WRIO/0003921/7, jest to nieruchomość położona pomiędzy drogą powiatową nr działki 382/8 a działką nr 368/2 stanowiącą własność AGN OT we Wrocławiu ,przylegająca do Osiedla Wierzbno. Zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Domaniów nr XLIII/206/10 z dn. 19.05.2010 r. wyżej cytowana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowo gospodarczej.

Po złożonych wyjaśnieniach radny Stanisław Mały zapytał czy dalsza część chodnika należy do SM Przyszłość w Wierzbnie?

Odpowiadając na pytanie radnego Kierownik Referatu ds. gospodarki komunalnej p. Dorota Sala poinformowała, że chodnik jest własnością ANR Ot we Wrocławiu.

Z barku innych pytań, Przewodnicząca Rady Gminy Domaniów p. Elżbieta Rudnik-Weinert , projekt uchwały poddała pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za przyjęciem uchwały nr XLVIII/322/14 w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntownej od osoby fizycznej, Rada Gminy Domaniów głosowała jednogłośnie. (15 za)

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że uchwała nr XLVIII/322/14 została przyjęta do realizacji.

Uchwała nr XLVIII/322/14 stanowi zał. nr 8 do protokołu nr XLVIII/2014.

Ad.3.

Rada Gminy Domaniów zgodnie z przyjętym wnioskiem radnego Krzysztofa Jasika w sprawie przeprowadzenie referendum przez nową Radę Gminy Domaniów nowej kadencji 2014-2018 , w sprawie lokalizacji farm wiatrowych na terenie gminy Domaniów , bez dyskusji przystąpiła do jego rozstrzygnięcia.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Radny Mieczysław Lipniak nie brał udziału w dalszej części obrad sesji.

Za przyjęciem wniosku do realizacji głosowało 8 radnych, przeciw 4 radnych od głosowania wstrzymało się 2 radnych.

Po przeprowadzonym głosowaniu Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że wniosek uzyskał bezwzględną większość ustawowego składu rady i został przyjęty do realizacji.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Elżbieta Rudnik-Weinert po przeprowadzonym głosowaniu dodała, że nowa Rada Gminy Domaniów podejmie decyzję w sprawie referendum. W tej kadencji byłoby to bardzo trudne do zrealizowania, ponieważ do wyborów samorządowych pozostało 1,5 miesiąca, a to za mało czasu na zorganizowanie wszystkiego. Wymogi dotyczące referendum są skomplikowane i czasochłonne. „ Szkoda ,że dużo wcześniej nie złożono na przykład obywatelskiego projektu uchwały w tej sprawie, wystarczy, aby był poparty 15 podpisami.

Ad.4.

Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider przedstawiła informację z działalności w okresie między sesjami o treści stanowiącej zał. nr 9 do protokołu sesji.

a

Rada Gminy Domaniów bez uwag i pytań przyjęła sprawozdanie do wiadomości.

Ad.5 i 6.

Informację na temat przygotowania placówek oświatowych w Gminie Domaniów do rozpoczęcia roku szkolnego 2014/2015 o treści stanowiącej zał. nr 10 do protokołu sesji przedstawiła Dyrektor GZO p. Małgorzata Marmulewicz.

Ad.5 i 6.

Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider w sprawach wolne wnioski i informacje powróciła do sprawy dzierżawy ośrodka Zdrowia w Wierzbnie i wyjaśnienia tej sprawy.

Dla przypomnienia poinformowała, że na wniosek Rady Gminy Domaniów uruchomiono procedurę przetargową na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Elżbieta Rudnik-Weinert dodała, że na posiedzeniu komisji wspólnych w m-cu czerwcu br. Rada Gminy podjęła w głosowaniu stanowisko do wniosku obecnego dzierżawcy ośrodka -lekarza pierwszego kontaktu p. Piotra Więcka w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy budynku ośrodka zdrowia na okres kolejnych 3 lat z zachowaniem dotychczasowych warunków umowy. Rada Gminy negatywnie zaopiniowała wniosek p. Doktora Piotra Więcka, ustalając jednocześnie, że podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko i ogłasza przetarg na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie, ponadto nie widzi przeszkód, aby Pan Piotr Więcek nie mógł przystąpić do przetargu.

Kontynuując Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider dodała, że ogłoszenie o przetargu w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów ogłoszono do publicznej wiadomości w miesiącu sierpniu br. na okres jednego miesiąca tj. od 19 sierpnia br. do 18 września br. W ostatnim dniu, już po wpłacie wadium przez jednego z oferentów, wpłynęła petycja mieszkańców gminy Domaniów i pacjentów Pana Doktora Piotra Więcka, o kontynuację umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia z praktyką medyczną pana Doktora.

Natomiast zgodnie z regulaminem przetargu oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, nie było przesłanek prawnych do unieważnienia już rozstrzygniętego przetargu.

Kierownik Referatu ds. gospodarki komunalnej p. Dorota Sala – członek komisji przetargowej dodała, że komisja przetargowa 22 września br. przystąpiła do analizy ofert w postępowaniu przetargowym na dzierżawę działki zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Wierzbnie z przeznaczeniem na prowadzenie Praktyki Lekarza Rodzinnego. Wpłynęło dwie oferty :

pierwszą złożyło Jerozolimskie Centrum Medyczne Aneta Płatkiewicz Domaniów 1c, i zaproponowano 4.500,00 zł (netto) miesięcznie ,
drugą ofertę złożyła Sp. zo.o. Zdrowie z/s w Roztoce za 2.400,00 zł (netto) miesięcznie.

Złożone oferty spełniały warunki określone w ogłoszeniu, były kompletne, złożone w wyznaczonym terminie. Wobec powyższego obie zakwalifikowano do części niejawnej przetargu.

Kontynuując swoją wypowiedź Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider dodała, że przed otwarciem przetargu, komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu, a termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia.

Ponadto obowiązkową przesłanką unieważnienia przetargu jest zmiana okoliczności która powoduje, że prowadzenie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. Unieważnienie przetargu może nastąpić jeżeli nie złożono żadnej oferty lub nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu od oferenta niepodlegającego wykluczeniu. W praktyce zatem do unieważnienia przetargu dojdzie, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, wpłynie jedna lub kilka ofert, które zostały odrzucone. Jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta, która spełnia wymagania w regulaminie przetargu, nie można unieważnić przetargu. Ponadto w przypadku unieważnienia przetargu, ogłaszający przetarg jest zobowiązany podać uzasadnienie podejmowanych czynności, tak aby zagwarantować oferentom możliwość ich weryfikacji w toku procedury odwoławczej.

Przetarg na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie przeprowadzono zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, a sam zainteresowany nie zgłosił udziału w przetargu, więc nie było podstaw do unieważniania tego przetargu. Pan Doktor Piotr Więcek skutecznie był informowany o tym, że taki przetarg jest rozpisany, że Rada Gminy Domaniów nie widzi podstaw do przedłużania w/w umowy dzierżawy na okres kolejnych trzech lat bez ogłaszania przetargu.

W celu wyjaśnienia przesłanek takiego sposobu rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę WOZ w Wierzbnie, w przyszłym tygodniu rozpoczną się zebrania we wszystkich miejscowościach terytorialnie podlegających pod usługi medyczne prowadzone przez Doktora p. Piotra Więcka, ponieważ uważa, że brak takiej informacji spowoduje wiele niejasności łącznie z pomówieniem, że jest to celowe działanie Rady Gminy Domaniów oraz Wójta Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Elżbieta Rudnik-Weinert zwróciła uwagę na fakt iż w umowie dzierżawy jest zapis o możliwości wypowiedzenia warunków umowy z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Dlatego w przypadku niezadowolonych mieszkańców z usług medycznych nowego dzierżawcy WOZ w Wierzbnie, Wójt wypowie w ustawowym terminie umowę dzierżawy i ogłosi kolejny przetarg. O tej możliwości należy również poinformować mieszkańców na planowanych zebraniach wiejskich.

Po złożonych wyjaśnieniach radny Lucjan Kucharski zapytał czy zaproponowany zakres usług medycznych przez nowego dzierżawcę będą refundowane przez NFZ czy będą odpłatne?

Odpowiadając na to pytanie Wójt Gminy poinformowała, że jest to pytanie do dzierżawcy, ale na pewno zależeć to będzie od umowy jaką lekarz podpisze z NFZ.

Radna Anna Strząbała zasygnalizowała potrzebę udzielenia pomocy tym pacjentom, którzy są przypisani do Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie, ponieważ dokumentacja medyczna jest własnością obecnego lekarza, a z pewnością pacjentom zależy na tym aby ich historię choroby znał lekarz przejmujący praktykę lekarza w tym ośrodku.

Wyjaśniając powyższe zapytanie Wójt Gminy p. Dorota Swadek-Schneider poinformowała, że Gmina pomoże wszystkim pacjentom i udostępni możliwość kserowania dokumentacji na kserze Urzędu Gminy. Na pewno taka możliwość będzie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Zbigniew Dziurakowski zapytał czy już jest sprawozdanie na temat ściągalności podatku śmieciowego i ile jest złożonych deklaracji?

Na pytanie odpowiedzi udzieliła Kierownik referatu ds. gospodarki komunalnej p. Dorota Sala i poinformowała, że do dnia dzisiejszego nie ma takiego raportu. Jest w trakcie

opracowywania przez Związek Międzygminny Śleza - Oława. Z wcześniejszych informacji wie i ma takie potwierdzenie, że z gminy Domaniów wpłynęło 4.500 deklaracji „śmieciowych”. Na pewno wobec osób uchylających się od płatności tego podatku będzie wszczęta windykacja, a należny podatek wraz z odsetkami ustawowymi będzie ściągany dobrowolnie bądź przez komornika.

Radny Zdzisław Żygadło zasygnalizował, że na terenie gminy lampy oświetlenia ulicznego za późno się zapalają i za późno gasną.

Kierownik Referatu ds. gospodarki komunalnej p. Dorota Sala poinformowała, że wniosek zostanie przesłany do załatwienia według właściwości rzeczowej do Tauron Polska Energia, z prośbą o regulację zegarów czasowych.

Radna Grażyna Głogulska zapytała dlaczego Przewodnicząca Rady Gminy poddała pod głosowanie tylko jeden z trzech wniosków w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego. Czy jest to poprawna forma rozpatrzenia wniosków.

Odpowiedzi udzielił Radca Prawny Urzędu Gminy p. Michał Prus i stwierdził, że głosowanie przeprowadzono poprawnie, ponieważ wniosek radnego był wnioskiem najdalej idącym.

Przewodnicząca Rady Gminy p. Elżbieta Rudnik-Weinert dodała, że poddała pod głosowanie tylko wniosek radnego Krzysztofa Jasika ponieważ zawierał w sobie postanowienia dwóch pozostałych wniosków, dlatego ten wniosek poddano pod głosowanie.

W związku z brakiem innych wniosków, pytań i interpelacji, Przewodnicząca Rady Gminy znała punkt 5 i 6 za wyczerpany.

Ad. 7.

W związku z wyczerpaniem porządku dziennego obrad sesji, Przewodnicząca Rady Gminy p. Elżbieta Rudnik-Weinert dziękując wszystkim za obecność, zamknęła obrady XLVIII sesji Rady Gminy Domaniów.

Protokołowała

INSPEKTOR
ds. kadr i obsługi Rady Gminy
Małgorzata Wiśniewska

Domaniów, 2014.09.30

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Elżbieta Rudnik-Weinert