

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059
- 8 -

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie parku wiejskiego na części dz. nr 85/3 AM-1 w obrębie Wyszkowice gmina Domaniów. Zagospodarowanie parku wiejskiego polega na wykonaniu ścieżek parkowych -ciągów pieszych oraz zagospodarowanie placu zabaw poprzez wstawienie urządzeń - obiektów małej architektury a także nasadzenie drzew i krzewów.

2. Dane o terenie

Działka, na której projektuje się inwestycję to działka niezabudowana, położona jest w miejscowości Wyszkowice w gminie Domaniów. Sąsiaduje z innymi działkami niezabudowanymi. Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej intensywnej.

3. Ochrona Konserwatorska

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie ruralistycznego układu wsi Wyszkowice. Na etapie projektowania uzgodniono projekt zagospodarowania terenu z WUOZ we Wrocławiu. Uzgodniono projekt pozytywnie z następującą uwagą :

- nawierzchnie ścieżek parkowych należy projektować z materiałów naturalnych np. ziemne, żwirowe z kruszywa naturalnego – stabilizowane (wyklucza się materiały bitumiczne, betonowe itp.).

4. Kolizje z sieciami

W związku z przebiegającą w pobliżu działki nr 85/3 AM-1 linią energetyczną pozytywnie uzgodniono jej przebieg z TAURON S.A. oraz projekt zagospodarowania parku wiejskiego. Linia energetyczna przebiega w odległości 3,1m od granicy działki projektowanego parku wiejskiego.

5. Zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie parku wiejskiego składają się następujące elementy:

- ciągi piesze o szer. 1,2m. Nawierzchnie ścieżek parkowych należy wykonać z materiałów naturalnych z kruszywa naturalnego - stabilizowane.
- urządzenia placu zabaw :

1. sprężynowiec „KONIK”;
2. zestaw kółko – krzyżyk;
3. huśtawka wahadłowa;
4. ławki
5. siedzisko drewniane;
6. kosze na śmieci;

- projektuje się również nasadzenie roślinności wieloletniej (drzewa, krzewy).

Nieprzekraczalna linia zabudowy wg decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynosi 8 m od granicy działki i drogi powiatowej dz. nr 144.

BILANS TERENU :

- powierzchnia działki – 5364,00 m²
- powierzchnia proj. utwardzona – 253,00 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 95% > min. 25% - warunek spełniony.

ZAGROŻENIE DLA ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW (DZIECI)

W związku z przebiegającym w pobliżu działki rowie melioracyjnym wody opadowe zbierają się chwilowo tylko podczas intensywnych opadów. W trakcie deszczu plac zabaw nie jest użytkowany. Zgodnie z regulaminem korzystania z placów zabaw dzieci poniżej 7 lat muszą znajdować się pod opieką osób dorosłych.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Urządzenia nieuciążliwe dla środowiska. Urządzenia nie emitują żadnych zanieczyszczeń ani pyłów nie wpływają negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane urządzenia nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Urządzenia nie emitują żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania urządzeń nie wykracza poza granice działki nr 85/3 AM-1.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

Projektant: mgr inż. arch. Monika Suwalska

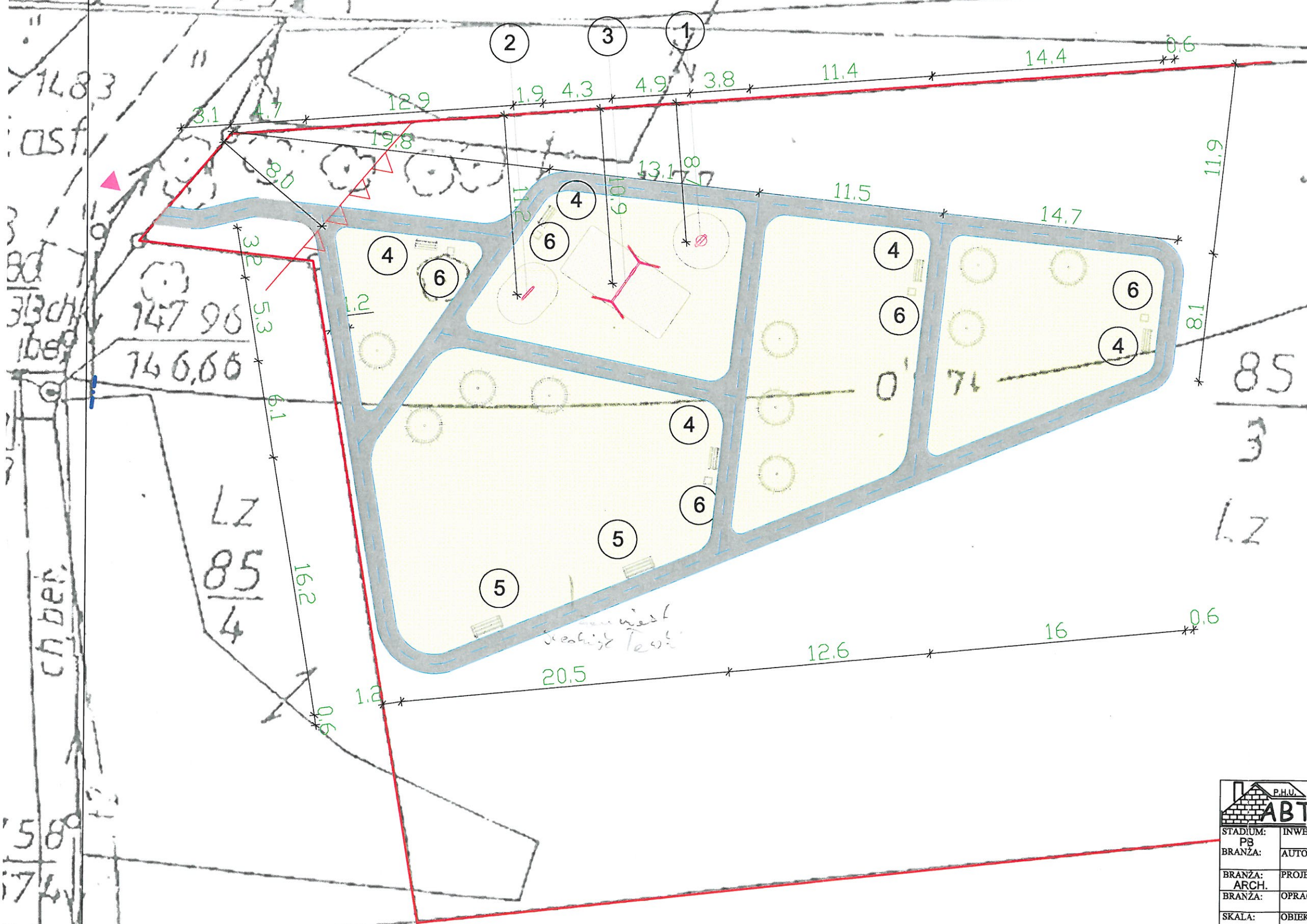
inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności technicznej i konstrukcyjnej
oraz do projektowania w specjalnościach
w specjalnościach konstrukcyjnej
UPR BUD-III-W-124/DOS/03

MONIKA SUWALSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
REWIDENCYJNY 26.02.10

21108

STAROSTWO POWIATOWE
W OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel./fax 31 38 433, 31 33 059

147,6.



85
3
LZ

LEGENDA:

- ▽ ▽ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ◀ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- TEREN ZIELONY
- CIĄG PIESZY SZEROKOŚĆ 1,2 m
- ① SPRĘŻYNOWIEC "KONIK"
- ② ZESTAW KÓŁKO KRZYŻYK
- ③ HUŚTAWKA WAHADŁOWA
- ④ ŁAWKA
- ⑤ SIEDZISKO DREWNIANE
- ⑥ KOSZ NA ŚMIECI
- ⊙ NASADZENIE DRZEW

BILANS TERENU
POW.DZIAŁKI 85/3 - 5364 m²
PROJ.POW.UTWARDZONA - 253 m²
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNNA 95%>min.25%

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 07.2013
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	Inż.Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis: 
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT:	mgr Inż arch. Monika Suwalska 26/02/DOIA	Podpis: 
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:		Podpis:
SKALA: 1:250	OBIEKT:	PARK WIEJSKI WYSZKOWICE dz. nr 85/3, AM-1, obręb ew. 0023 Jedn. ew. 021502_2 Domaniów	Nr rys.: 1
NAZWA RYS.:		ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO	