

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Brzeska 1, 55-200 Oława
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 57/11 AM-1 w obrębie Kurzątkowice gmina Domaniów, na której przewiduje się do realizacji budowę placu zabaw.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2012 inwestycja to budowa placu zabaw poprzez wstawienie urządzeń zabawowych - obiektów małej architektury.

2. Dane o terenie

Działka, na której projektuje się plac zabaw to działka częściowo zabudowana, położona jest w obrębie ewidencyjnym Kurzątkowice w gminie Domaniów. Sąsiaduje z innymi działkami zabudowanymi. Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej intensywnej. Teren jest płaski.

3. Ochrona Konserwatorska

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie ruralistycznego układu wsi Kurzątkowice. Na etapie projektowania uzgodniono pozytywnie projekt zagospodarowania terenu z WUOZ we Wrocławiu. Nie warunkuje się na tym, etapie uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac archeologicznych.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie dotyczy.

5. Kolizje z uzbrojeniem terenu

Nie występują kolizje z sieciami uzbrojenia terenu.

6. Zagospodarowanie terenu

Na opracowywanym placu zabaw projektowane są następujące urządzenia:

1. tablica regulamin;
2. karuzela krzyżowa;
3. piaskownica z okładziną drewnianą;
4. zjeżdżalnia;
5. huśtawka łańcuchowa podwójna;
6. ławka;
7. kosz na śmieci;

oraz projektuje się nasadzenie roślin wieloletnich (drzewa i krzewy).

Odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynoszą 10,0m.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Urządzenia nieuciążliwe dla środowiska. Urządzenia nie emitują żadnych zanieczyszczeń, ani pyłów nie wpływają negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane urządzenia nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Urządzenia nie emitują żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania urządzeń nie wykracza poza granice działki nr 57/11 AM-1.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
oraz do nadzoru inwestycyjnego
w zakresie
budownictwa mieszkaniowego
UPR. E. 123456789 DOŚ/03

Projektant: mgr inż. arch. Monika Suwalska

MONIKA SUWALSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
EWIDENCYJNY 26/02/03
Monika Suwalska

LEGENDA:

— OGRODZENIE - h=1,20m
stalowe, z prostymi ażurowymi przęsłami
— GRANICA DZIAŁKI

◀ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW

— BRAMA WEJŚCIOWA Z FURTKĄ

□ STREFA BEZPIECZEŃSTWA

□ TEREN ZIELONY

① TABLICA - REGULAMIN (90x60)

② KARUZELA KRZYŻOWA 4 OSOBOWA

③ PIASKOWNICA Z OKŁADZINĄ DREWNIANĄ

④ ZJEŹDZALNIA

⑤ HUSTAWKA ŁAŃCUCHOWA PODWÓJNA

⑥ ŁAWKA

⑦ KOSZ NA ŚMIECI

⊙ NASADZENIE DRZEW

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 Domaniów 56	Data: 07.2013
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis: 
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Monika Suwalska 26/02/DOIA	Podpis: 
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis:
SKALA: 1:500	OBIEKT: PLAC ZABAW KURŻĄTKOWICE dz. nr 57/11 AM-1, obręb Janków -Kurżątkowice	Nr rys.: 1
NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY		

LEGENDA:

- OGRODZENIE - h=1,20m
stalowe, z prostymi ażurowymi przęsłami
- GRANICA DZIAŁKI
- ◀ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- BRAMA WEJŚCIOWA Z FURTKĄ
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- TEREN ZIELONY
- ① TABLICA - REGULAMIN (90x60)
- ② KARUZELA KRZYŻOWA 4 OSOBOWA
- ③ PIASKOWNICA Z OKŁADZINĄ DREWNIANĄ
- ④ ZJEŻDZALNIA
- ⑤ HUŚTAWKA ŁAŃCUCHOWA PODWÓJNA
- ⑥ ŁAWKA
- ⑦ KOSZ NA ŚMIECI
- ⊙ NASADZENIE DRZEW

		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 07.2013
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis: 
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Monika Suwalska 26/02/DOIA	Podpis: 
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis:
SKALA: 1:250	OBIEKT: PLAC ZABAW KURZĄTKOWICE dz. nr 57/11, AM-1, obręb -Kurzątkowice	Nr rys.: 2
NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY - WYMIAROWANIE		

