

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 103 AM-1 w obrębie Brzezimierz, gmina Domaniów, na której przewiduje się do realizacji budowę placu zabaw obok już istniejących urządzeń placu zabaw.

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie placu zabaw poprzez wstawienie urządzeń – obiektów małej architektury a także nasadzenie roślin wieloletnich (drzewa i krzewy).

2. Dane o terenie

Działka, na której projektuje się plac zabaw to działka niezabudowana z istniejącymi urządzeniami położona jest w miejscowości Brzezimierz w gminie Domaniów. Sąsiaduje z innymi działkami niezabudowanymi. Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej mało intensywnej.

3. Ochrona Konserwatorska

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie ruralistycznego układu wsi Brzezimierz. Na etapie projektowania uzgodniono projekt zagospodarowania terenu z WUOZ we Wrocławiu. Dla robót ingerujących w poziom gruntu wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne. Dla przedmiotowej działki uzyskano już decyzję pozwolenia archeologicznego wymaga jednak ona rozszerzenia o dodatkowe urządzenia placu zabaw.

Uzyskano stosowną zmianę decyzji na prace archeologiczne (zał. do dokumentacji).

4. Kolizje z sieciami

Nie stwierdzono kolizji z żadnymi sieciami uzbrojenia terenu.

5. Zagospodarowanie terenu

Na opracowywanym placu zabaw istnieją następujące urządzenia:

1. huśtawka wagowa;
2. huśtawka łańcuchowa;
3. bujak;
4. ławka;
5. piaskownica;
6. tablica informacyjna;
- ist. boisko sportowe.

Projektuje się następujące urządzenia :

7. Bramki z siatką;
8. Kosz ze słupem wraz z przedpolem z utwardzonej nawierzchni.
9. Zestaw zabawowy (wieża z dachem dwuspadowym + zjeżdżalnia z drabinką).
 - Projektuje się również nasadzenie roślin wieloletnich (drzew i krzewów).
 - Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej dz.nr 175/2 mającej dostęp do drogi publicznej;
 - Odprowadzanie wód opadowych – do gruntu na teren własnej działki.

BILANS TERENU :

- | | |
|------------------------------------|---|
| – powierzchnia działki | – 9800,00m ² |
| – powierzchnia biologicznie czynna | – 9330,26m ² = 95% > min. 25% - warunek spełniony |

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Urządzenia nieuciążliwe dla środowiska. Urządzenia nie emitują żadnych zanieczyszczeń ani pyłów nie wpływają negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane urządzenia nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Urządzenia nie emitują żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania urządzeń nie wykracza poza granice działki nr 103 AM-1.

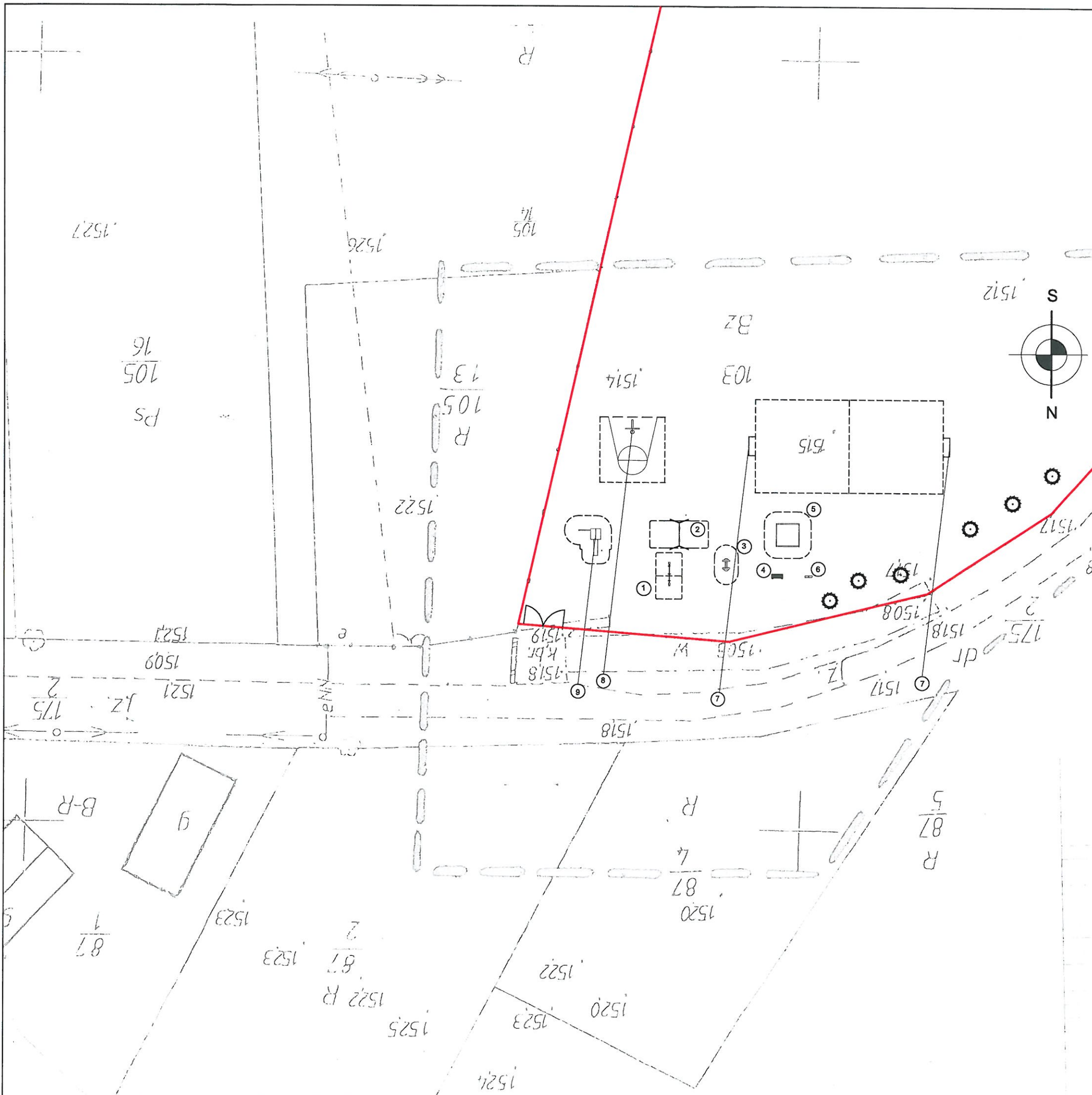
Opracował: inż. Tomasz Butwicki

Projektant: mgr inż. arch. Monika Suwalska

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
oraz do projektowania i kierowania robotami
w specjalności inżynierskiej
UPR. BUD. PROW. 12400S/03

MONIKA SUWALSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
P. WIDENCYJNY 26/02/D

STAROSTWO POWIATOWE
w OLAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa
tel./fax: 51 88 493, 31 35 059



LEGENDA:

- BRAMA WEJŚCIOWA
- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- 1 ISTN. HUŚTAWKA WAGOWA
- 2 ISTN. HUŚTAWKA ŁAŃCUCHOWA
- 3 ISTN. BUJAK
- 4 ISTN. ŁAWKA
- 5 ISTN. PIASKOWNICA 3X3
- 6 ISTN. TABLICA INFORMACYJNA
- 7 PROJEKT. BRAMKI Z SIATKĄ
- 8 PROJEKT. KOSZ ZE SŁUPEM PRZEDPOLE Z UTWARDZONEJ NAWIERZCHNI
- 9 PROJEKT. WIEŻA Z DACHEM DWUSPADOWYM + ZJEŹDZALNIA Z DRABINKĄ
- NASADZENIE DRZEW WIELOLETNICH

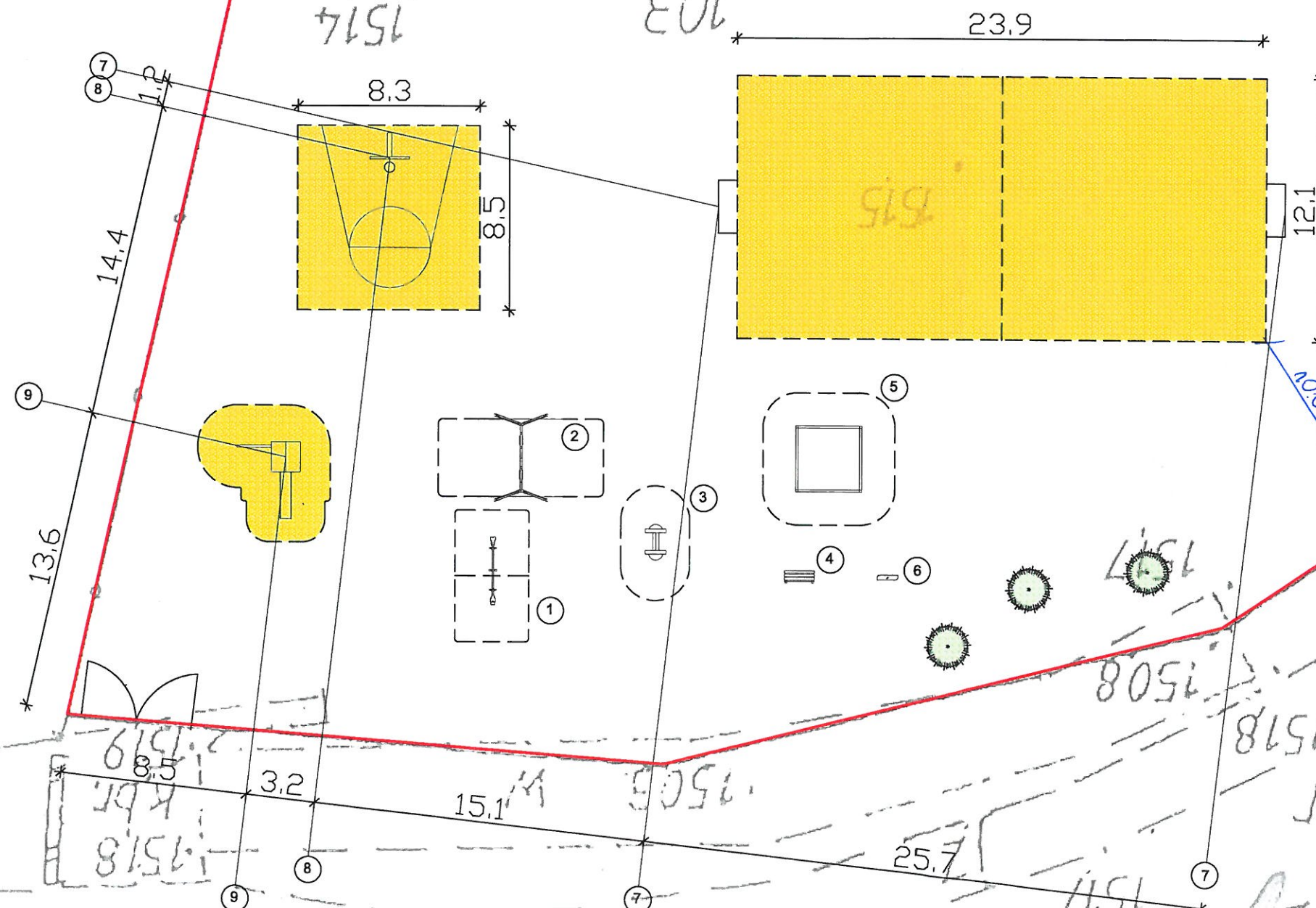
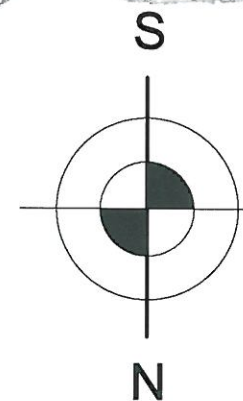
Informacje dotyczące planu sytuacyjnego:
Stanowisko projektowe ma być wyznaczone na podstawie danych ewidencyjnych i budowlanych.
W granicach projektu nie wolno dokonywać zmian.
Wzrost drzew i krzewów nie powinien przekraczać 10m.
Wzrost drzew i krzewów nie powinien przekraczać 10m.

ABT P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 07.2013	
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU: Inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis: 	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Monika Suwała 26/02/DOIA	Podpis: 	
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:	Podpis: 	
SKALA: 1:500	OBIEKT: ZIELONY PLAC ZABAW W BRZEZIMIERZU dz. nr 103 AM-1, obręb ew. 0001 Brzezimierz, jedn. ew. 021502_2 Domaniów	Nr rys.: 1	
NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY			

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel./fax: 31 39 433, 31 39 090

LEGENDA

-  BRAMA WEJŚCIOWA
-  GRANICA DZIAŁKI
-  WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
-  STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- ① ISTN. HUŚTAWKA WAGOWA
- ② ISTN. HUŚTAWKA ŁAŃCUCHOWA
- ③ ISTN. BUJAK
- ④ ISTN. ŁAWKA
- ⑤ ISTN. PIASKOWNICA 3X3
- ⑥ ISTN. TABLICA INFORMACYJNA
- ⑦ PROJEKT. BRAMKI Z SIATKĄ
- ⑧ PROJEKT. KOSZ ZE SŁUPEM PRZEDPOLE Z UTWARDZONEJ NAWIERZCHNI
- ⑨ PROJEKT. WIEŻA Z DACHEM DWUSPADOWYM + ZJEŹDZALNIA Z DRABINKĄ
-  NASADZENIE DRZEW WIELOLETNI



 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Date: 07.2013
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	Inż. Tomasz Butwicki 124/DOŚ/03	Podpis:
BRANŻA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Monika Suwała 26/02/DOIA	Podpis:
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:		Podpis:
SKALA:	OBIEKT:	ZIELONY PLAC ZABAW W BRZEZIMIERZU dz. nr 103 AM-1, obręb ew. 0001 Brzezimierz, jedn. ew. 021502_2 Domaniów	Nr rys.:
1:250	NAZWA RYS.:	PLAN SYTUACYJNY - WYMIAROWANIE	2