

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Domaniów ogłasza pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę działki nr 260/2 zabudowanej Ośrodkiem Zdrowia w Wierzbnie o powierzchni użytkowej 2.453 m² z przeznaczeniem na prowadzenie Praktyki Lekarza Rodzinnego.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi netto 1.940,- zł. miesięcznie (do czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT 23%) .

Wadium w wysokości 500,00 zł.(słownie pięćset złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Domaniowie w Banku Spółdzielczym Oława Oddział Domaniów nr 35 9585 0007 0030 0300 0550 0030 w terminie do dnia 18.09.2014r.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie włączone na poczet ceny dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz złożyć oświadczenie, że nie pozostaje w zwłoce z regulowaniem należności finansowych wobec Gminy Domaniów.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i Nazwisko oferenta(nazwę firmy), dokładny adres, datę sporządzenia oferty;
2. Ksero dowodu wpłaty wadium;
3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości;
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i jego przyjęciu;
5. Określenie charakteru działalności, jaka będzie prowadzona w przypadku wygrania przetargu.
6. Projekt umowy wraz z porozumieniem – zaparaflowane
7. Oświadczenie, że nie pozostaje w zwłoce z regulowaniem należności finansowych wobec Gminy Domaniów.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej..

Oferty przetargowe należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Domaniów w zamkniętych kopertach z dopiskiem Przetarg ofertowy na Ośrodek Zdrowia w Wierzbnie w terminie do 19.09.2014 do godz.13.45

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2014 roku o godz 10.00.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy, pokój nr 11 lub pod nr. Tel. 071 382 81 32

Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT

mgr inż. Dorota Suadek-Schneider

REGULAMIN I PRZETARGU

na dzierżawę w trybie przetargowym Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie

1. Przetarg ma formę przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, zm. Dz.U. z 2009 r., nr 55, poz. 450).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Domaniowie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Cena wybranej oferty stanowi wysokość czynszu dzierżawnego.
12. Czynsz dzierżawny pomniejszony o wpłacone wadium podlegają zapłacie w terminie określonym w umowie dzierżawy.
13. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

W Ó J T

mgr inż. Dorota Sundeck-Schneider