

POROZUMIENIE DO UMOWY DZIERŻAWY LOKALU UŻYTKOWEGO NA
PRAKTYKĘ LAKARZA RODZINNEGO ZAWARTEJ DNIA

Zawarte w dniu w Domaniowie

Pomiędzy:

Pan:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części **Dzierżawcą** Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie
a

Gminą Domaniów z siedzibą: Domaniów 56, 55-216 Domaniów; reprezentowaną
przez:

Wójt Gminy Domaniów - Dorota Swadek-Schneider

zwaną w dalszej części **Wydzierżawiającym**

Niniejsze porozumienie zawarto w związku z wyłączeniem dzierżawy 45 m² powierzchni Ośrodka Zdrowia w Wierzbnie, przeznaczonej pod zaplecze dla osób korzystających z kompleksu boisk sportowych ORLIK w Wierzbnie. Na w/w powierzchnię składają się: korytarz, wc, natrysk oraz dwa pomieszczenia szatniowe.

§1

Przedmiotem porozumienia jest sposób rozliczania się pomiędzy Dzierżawcą a Wydzierżawiającym w zakresie:

1. energii elektrycznej
2. wywozu odpadów
3. utrzymywania czystości i porządku
4. zużycia wody oraz odprowadzania ścieków
5. podatku od nieruchomości
6. ogrzewania w części wyłączonej z dzierżawy.

§2

1. Strony zgodnie ustalają, że koszty zużycia energii elektrycznej będą naliczane na podstawie wskazań zamontowanego podlicznika i będą zwracane Dzierżawcy na podstawie rachunku wystawionego przez Dzierżawcę wraz z kserokopiami faktur za energię elektryczną.
2. Strony zgodnie ustalają, że koszty wywozu odpadów każda ze stron będzie ponosić we własnym zakresie.
3. Strony zgodnie ustalają, że koszty utrzymywania czystości i porządku, każda ze stron będzie ponosić we własnym zakresie, proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.
4. Strony zgodnie ustalają, że koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków będą regulowane na podstawie wskazań wodomierza głównego i regulowane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (45m² stanowi 7,2% z 624,70 m²

powierzchni budynku Ośrodka Zdrowia) i będą zwracane Dzierżawcy na podstawie rachunku wystawionego przez Dzierżawcę wraz z kserokopiami faktur za zużycie wody i odprowadzanie ścieków .

5. Strony zgodnie ustalają, że koszty podatku od nieruchomości będą naliczone Dzierżawcy w wysokości ustalonej w Decyzji Wójta Gminy Domaniów w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości za dany rok z wyłączeniem 45 m² powierzchni zajętej pod szatnie.
6. Strony zgodnie ustalają, że koszty ogrzewania będą regulowane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (45m² stanowi 7,2% z 624,70 m² powierzchni budynku Ośrodka Zdrowia) na podstawie rachunku wystawionego przez Dzierżawcę wraz z kserokopiami faktur za opał, koszty utrzymania palacza.

§3

W przypadku innych kosztów, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia porozumienia a które związane będą z powierzchnią użytkowaną przez gminę, dopuszcza się możliwość udziału w kosztach proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (45m² stanowi 7,2% z 624,70 m² powierzchni budynku Ośrodka Zdrowia).

§4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający