

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
OLAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059
-5-

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 3

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny – wymiarowanie

ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

str.6

Nr 2 – Opinia Konserwatora Zabytków

str.11

Nr 3 – Uzgodnienie zbliżenia zabudowy do dróg gminnych

str.12

Nr 4 – Oświadczenie projektanta

str.13

Nr 5 – Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów

str.14

Nr 6 – Decyzje o nadaniu uprawnień

str.16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str.19-20

Rys. nr 2 – Rzut przyziemia

Rys. nr 3 – Elewacje

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa
tel./fax: 71 303 433, 31 33 059

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 91/2 AM-1 w obrębie Radłowice gmina Domaniów, na której przewiduje się do realizacji budowę miejsca rekreacji i wypoczynku, w skład którego wchodzi dwie drewniane wiaty posadowione na istniejącym terenie utwardzonym. Projektuje się również nasadzenie roślinności wieloletniej (drzew i krzewów). Obiekty przeznaczone będą na organizację imprez kulturalnych i sportowych.

2. Dane o terenie

Działka, na której projektuje się miejsce rekreacji i wypoczynku to działka niezabudowana, położona jest w miejscowości Radłowice w gminie Domaniów. Sąsiaduje z innymi działkami zabudowanymi. Teren znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej intensywnej.

3. Zagospodarowanie terenu:

- dwie wiaty o wymiarach 3,7m x 6,7m i wysokości 4,0m.
- wiaty położone w nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległościach 0,7m od granicy z działką 126dr i 0,5m-0,0m od granicy z działką 101dr.
- projektuje się również nasadzenie roślinności wieloletniej (drzewa i krzewy).
- odprowadzanie wód opadowych – do gruntu na teren własnej działki.
- dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący z drogi wewnętrznej własnością gminy dz. nr 101 mającej połączenie z drogą publiczną.

BILANS TERENU :

- | | |
|--------------------------------------|---|
| – powierzchnia działki | – 400,00m ² |
| – powierzchnia utwardzona istniejąca | – 32,95m ² = 0,08% < max. 25% - warunek spełniony |
| – powierzchnia zabudowy | – 49,58m ² = 12% < max. 50% - warunek spełniony |
| – powierzchnia biologicznie czynna | – 79% - min. 25% - warunek spełniony |

4. Konstrukcja wiaty

Wiaty w konstrukcji drewnianej na słupach 16 x 16 kotwionych do podłoża łącznikami BMF na istniejącym terenie utwardzonym. Zaprojektowano zadaszenie o układzie krokwiowym oparte na płatwiach. Krokwie o wym. 6/16cm, płatwie 16/16cm, miecze 12/12cm, słupy 16/16cm. Płatwie mocować do słupów drewnianych.

Drewno konstrukcyjne klasy minimum C27. Spadek dachu 36°.

UWAGA: Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybo i owadobójczym oraz ppoż. Np. "FOBOS M4" lub innym o podobnych właściwościach.

- Pokrycie dachu – blachodachówka matowa w kolorze ceglastym.
- Obróbki blacharskie - rynny Ø75mm i rury spustowe Ø63 z PVC, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej (zaleca się z powłoką z PVC w kolorze rynny i pokrycia).

5. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka znajduje się w obrębie ruralistycznego układu wsi Radłowice. Na etapie projektowania uzgodniono projekt zagospodarowania terenu z WUOZ we Wrocławiu.

W tym przypadku w razie ingerencji w grunt wymagane jest uzyskanie decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne. Projektowane wiaty będą mocowane do istniejącej płyty betonowej i w związku z tym **nie planuje się ingerencji w grunt.**

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Obiekty nieuciążliwe dla środowiska. Nie emitują żadnych zanieczyszczeń ani pyłów nie wpływają negatywnie na środowisko. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane wiaty nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Urządzenia nie emitują żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działki nr 91/2, 101dr, 126dr AM-1.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

Projektant: mgr inż. arch. Monika Suwalska

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzoru robót bez ograniczeń
w specjalności konstruktivno-budowlanej
oraz do projektowania i nadzoru robót
w specjalności architekturalnej
UPR BUD-ROB 12/DOŚ/03

MONIKA SUWALSKA
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
EWIDENCYJNY 26/02/0

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- △△△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ◀ STREFA WEJŚCIA NA TEREN REKREACJI
- PROJEKTOWANE WIATY REKREACYJNE
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- ◉ NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW

BILANS TERENU

POW.DZIAŁKI 91/2 - 400 m²
1ST. POW.UTWARDZONA - 32,95m² = 0,08% < max. 25%
POW.ZABUDOWY - 49,58m² = 12% < max. 50%
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNNA - 317,47m² = 79% > min. 25%

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW 55-216 DOMANIÓW 56	Data: 07.2013
BRANŻA:	AUTOR PROJEKTU:	inż. Tomasz Butwicki 124/DOS/03	Podpis: 
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Monika Suwalska 28/02/DOIA	Podpis: 
BRANŻA:	OPRACOWAŁA:		Podpis:
SKALA:	OBIEKT:	Budowa miejsca rekreacji i wypoczynku w Radiowicach dz. nr 91/2 AM-1, obręb ew.0017 Radiowice, jedn. ew. 021502_2 Domaniów	Nr rys.: 1
1:250	NAZWA RYS.:	PLAN SYTUACYJNY - WYMIAROWANIE	