

UMOWA Nr ____/2014

Zawarta w Domaniowie w dniu _____.2014 r. pomiędzy

Gminą Domaniów, zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Domaniów – Dorota Swadek-Schneider

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzata Wesołowska

a

..... reprezentowaną przez
, zwanym dalej w tekście umowy
 Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 11.05.2014r. i ofertą wykonawcy z dnia _____.2014r. jest: **„Wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej w Przedszkolu Publicznym w Polwicy”**.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace remontowe:

1. dostawę, montaż i uruchomienie systemu oddymiania klatki schodowej zgodnego z projektem wraz z robotami budowlanymi wynikającymi z projektu wykonawczego autorstwa inż. Marcina Winnika, Alfa-System sp. z o.o. o/Wrocław.
2. wykonanie niezależnego zasilania istniejącej instalacji oświetlenia awaryjnego (w trasie instalacji oddymiania) zgodnie z zaleceniami ekspertyzy dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej z lipca 2012r.
3. oczyszczenie z zapraw, farb oraz korozji i pomalowanie farbą ognioochronną belek stalowych w kotłowni i pomieszczeniach magazynowych w ilości ok.3,13 m² w celu uzyskania odporności ogniowej R60 w kotłowni i pomieszczeniach piwnicznych oraz R120 w magazynie opału.
4. uszczelnienie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04m w stropie i ścianach wydzielenia pożarowego magazynu opału i kotłowni zgodnie z §234 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. nr 56 poz. 461 z 12.03.2009r. z późn. zm.).
5. zakres robót obejmuje także prace towarzyszące i porządkowe.

§ 2

1. Wartość robót strony ustalają na kwotęzłotych brutto
 (słownie:..... złotych brutto.)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i składa się na nie całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W razie zmiany stawki VAT kwota brutto jest niezmienna. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

Strony uzgadniają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- Termin rozpoczęcia: 01.08.2014r.
- Termin zakończenia: 20.08.2014r.

§ 4

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 30.07.2014r.

§ 5

Przedstawicielem Zamawiającego będzie – P. Zbigniew Lemke

Przedstawicielem Wykonawcy będzie –

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wraz z protokołami i dokumentacją, które określa § 7
2. Należność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uregulowana zostanie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek określony w fakturze Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami o których mowa w ust.1
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczeń odsetek ustawowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki, ani zapłaty częściowej za wykonane prace.

§ 7

Wykonawca przekaze inwestorowi do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego następujące dokumenty:

- a) kompletną dokumentację powykonawczą
- b) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia opisane, datowane i podpisane przez kierownika budowy.
- c) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych przez wykonawcę prób i badań (np. w zakresie uruchomienia pieców, instalacji wentylacyjnej, ppoż. itp.)
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonana prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
- e) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
- f) inne (np.: kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu).

§ 8

1. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu robót Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej

- b) odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 5 dni, oraz żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi.
 3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 6. W przypadku nie usunięcia usterek i wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie usterek i wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zapewni stały nadzór osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie osoby sprawującej nadzór o podjęciu obowiązków i okaże jej uprawnienia do pełnienia funkcji.
2. Po zakończeniu zadania Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym.
4. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy na czas trwania umowy.

§ 10

Na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane materiały i wykonane prace w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

§ 11

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Protokół odbioru sporządza Zamawiający. Za termin faktycznego zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót pod warunkiem dokonania odbioru bez uwag. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru występowania usterek lub wad za datę odbioru uznaje się datę sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie usterek i wad.
4. Koszt usuwania usterek i wad ponosi wykonawca a termin ich usuwania określa protokół usterek.

§ 12

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada

Wykonawca.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: