

Uchwała Nr XLV/303/14
Rady Gminy Domaniów
z dnia 16 maja 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wierzbno-Osiedle w gminie Domaniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wierzbno-Osiedle w gminie Domaniów, zwanego dalej planem.

§2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

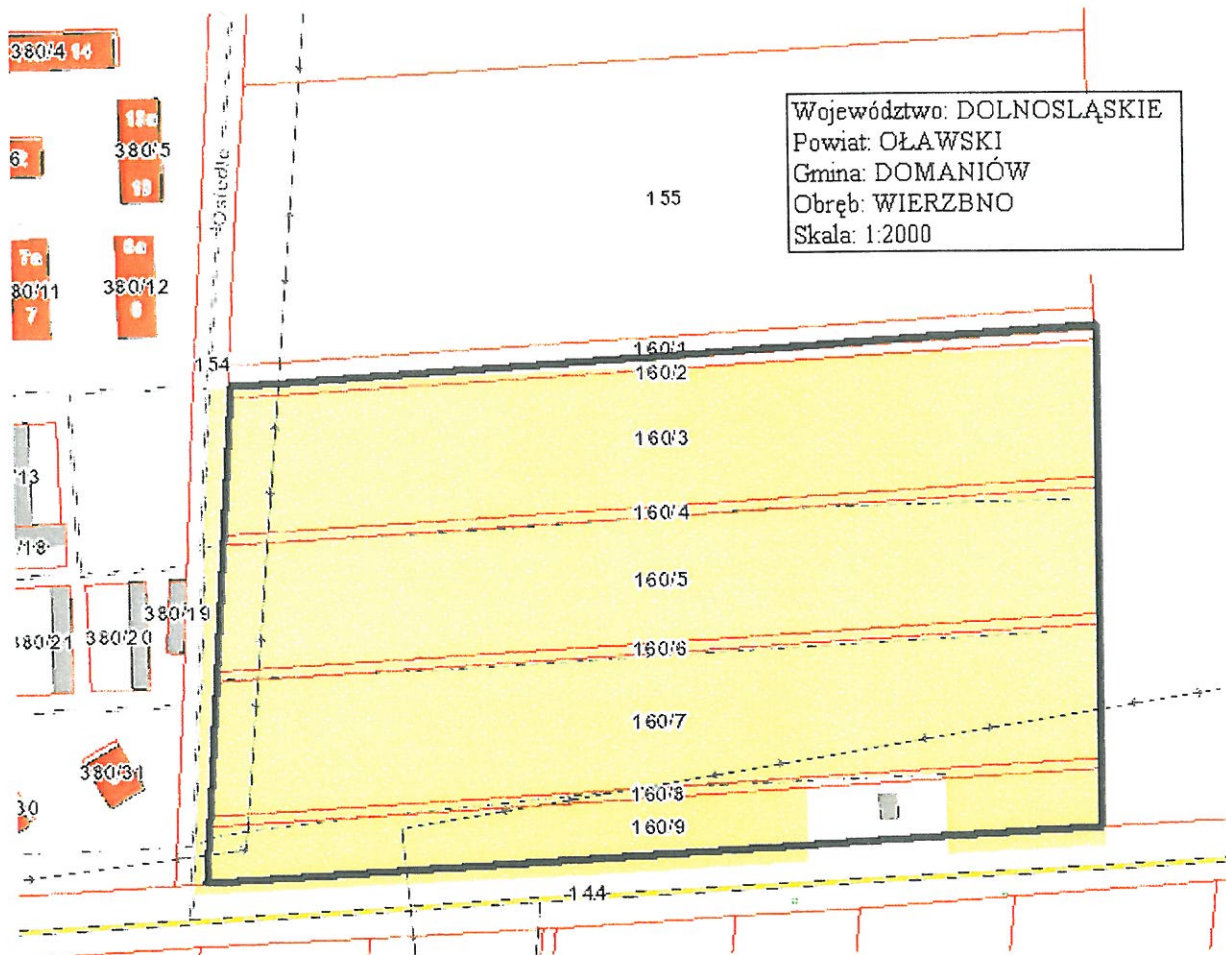
§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudolf-Heinert
Elżbieta Rudnik-Weinert

RADA GMINY
5-216 DOMANIÓW
woj. dolnośląskie

Załącznik graficzny
do uchwały nr XLV/303/14
Rady Gminy Domaniów
z dnia 16 maja 2014 roku



LEGENDA:
— granice obszaru objętego projektem planu
— granice działek ewidencyjnych
2/45 numery działek ewidencyjnych

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudolf Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLV/303/14 Rady Gminy Domaniów z dnia 16 maja 2014 roku
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wierzbno w gminie Domaniów.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwała rady gminy rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z ww. ustawą.

Z wnioskiem do Rady Gminy Domaniów o podjęcie przedmiotowej uchwały wystąpił Wójt Gminy Domaniów, do którego wpłynął wniosek właścicieli działek znajdujących się w granicach przedmiotowego obszaru.

Wójt Gminy Domaniów przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, które zostały przedstawione Radzie Gminy Domaniów wraz z projektem niniejszej uchwały.

Przedmiotowy teren nie jest objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego obszaru pozwoli na jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz określi zasady zabudowy i zagospodarowania, co przyczyni się do zachowania i ochrony ładu przestrzennego

Plan umożliwi przyszłym inwestorom szybsze załatwienie spraw w gminie związanych z uzyskaniem warunków zabudowy, z uwagi na brak konieczności ich ustalania w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane rozwiązania umożliwią realizację na tym terenie inwestycji mieszkaniowych, co wpłynie korzystnie na rozwój miejscowości Wierzbno.

Plan miejscowy przyczyni się także do wzrostu wartości nieruchomości, a zatem w przypadku ich zbycia przez właścicieli naliczona zostanie opłata tzw. „renta planistyczna”. Dochody te będą mogły zostać wykorzystane na budowę infrastruktury technicznej na tych terenach.

Procedura sporządzania planu jest postępowaniem bardzo skomplikowanym, przewiduje się więc że jej zakończenie, w tym przypadku, może nastąpić dopiero w 2015r. Wobec czego koszty sporządzenia przedmiotowego planu obciążą częściowo budżet gminy Domaniów na 2014 rok, a częściowo na 2015 rok.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOMANIÓW
Rudolf-Weinert
Elżbieta Rudnik-Weinert